



കേരള സർക്കാർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2023-2024

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം

തൃശ്ശൂർ - 680020

ഇ-മെയിൽ: dotsr.ksad@kerala.gov.in

ഫോൺ : 0487-2331249

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെഎസ്എടിഎസ് ആർ(എം3)158/2025

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
തൃശ്ശൂർ - 680020
തീയതി: 28/03/2025
ഇ-മെയിൽ: dotsr.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ: 0487-2331249

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

ചെയർമാൻ (സെക്രട്ടറി മുഖേന)
ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

സർ,

വിഷയം : ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റെയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം -പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടം 21(1)(2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

- 1)ഡയറക്ടർ,കേരള സംസ്ഥാനഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്,തിരുവനന്തപുരം (ഇമെയിൽ മുഖേന)
- 2)ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, തൃശ്ശൂർ(ഇമെയിൽ മുഖേന)
- 3)കാര്യാലയപകർപ്പ്

നമ്പർ: കെഎസ്എടിഎസ് ആർ(എം3)158/2025

തീയതി: 28/03/2025

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-01-2024 മുതൽ 31-12-2024 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്, അവയുടെ ഒടുക്ക്, 01-04-2023 മുതൽ 31-03-2024 വരെ വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നും നടത്തിയിട്ടുള്ള പണം പിൻവലിക്കൽ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് 65 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 26 എണ്ണത്തിന് മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 30-01-2025 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സ്ഥാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ)ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
വിനോദ് ശ്രീധർ	ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ	20-01-2025	31-01-2025

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
20-01-2025	31-01-2025

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

ഹണി കെ. എസ്., ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
 ജോഷി സി. ജെ., ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
 ഹാരിഷ് വി. എ., അസി. ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
 ജോയ്സൻ സി. ജെ, സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ
 രഞ്ജിത്ത് പി.ആർ, ഓഡിറ്റർ

സിജോ തോമസ്, ഓഡിറ്റർ
 കൃഷ്ണരാഹുൽ എം. ടി, ഓഡിറ്റർ
 ലക്ഷ്മിപ്രിയ പി.ഒ, ഓഡിറ്റർ

(ബി)നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
എബി ജോർജ്ജ്	ചെയർമാൻ	01-04-2023	31-03-2024
ആകാശ് എം. എസ്	സെക്രട്ടറി	01-04-2023	20-07-2023
ഹബീബ് വി. എച്ച്	സെക്രട്ടറി	21-07-2023	30-07-2023
വിശ്വനാഥൻ കെ. ബി	സെക്രട്ടറി	31-07-2023	25-02-2024
സുഭാഷ് എം. കെ	സെക്രട്ടറി-ഇൻ-ചാർജ്ജ്	26-02-2024	10-03-2024
സന്ദീപ്കുമാർ വി. എസ്	സെക്രട്ടറി	11-03-2024	31-03-2024

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ജിബിന എം. എം	ഫിഷറീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ. സ്മിത തോമസ് കെ	സീനിയർ മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ആയുർവേദ	01-04-2023	31-03-2024
മിനി ഇ	ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
തോമസ് കെ. സി	അഗ്രികൾച്ചറൽ ഫീൽഡ് ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ. മോളി ആന്റണി	സീനിയർ വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2023	31-03-2024
ഷീബ ടി. ബി	ഹെഡ്മിസ്ട്രേസ്, ഗവ. ഹൈസ്കൂൾ, ചാലക്കുടി	01-04-2023	31-03-2024
ബിനു എ. എം	പ്രിൻസിപ്പൽ, ഗവ. വൊക്കേഷണൽ ഹയർസെക്കന്ററി സ്കൂൾ, ചാലക്കുടി	01-04-2023	31-03-2024
ബിനു ലോനപ്പൻ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2023	31-03-2024
രേഖ ഡൊമനിക്	പ്രിൻസിപ്പൽ ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്, ചാലക്കുടി	01-04-2023	31-03-2024
അശോക് കുമാർ കെ. എ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2023	14-08-2023
ഷബന കെ	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	15-08-2023	31-03-2024
കെ. പി രമേശൻ	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2023	14-07-2023
കിരൺ എസ്	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ ഇൻ ചാർജ്ജ്	15-07-2023	21-07-2023
സുരേഷ് കുമാർ സി	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ	22-07-2023	31-03-2024
ഡോ. ശ്രീജ എൻ. എ	സൂപ്രണ്ട്, താലൂക്ക് ആശുപത്രി, ചാലക്കുടി	01-04-2023	14-07-2023

ഡോ. മിനിമോൾ	സുപ്രണ്ട്, താലൂക്ക് ആശുപത്രി, ചാലക്കുടി	15-07-2023	31-03-2024
സജി ടി. കെ	ഹെഡ്മാസ്റ്റർ, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്,വി.ആർ പുരം, ചാലക്കുടി	01-04-2023	31-05-2023
ബിനു ടി. കെ	ഹെഡ്മിസ്ട്രസ്, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്,വി.ആർ പുരം, ചാലക്കുടി	01-06-2023	30-09-2023
ബിജി എസ്	ഹെഡ്മിസ്ട്രസ്, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്,വി.ആർ പുരം, ചാലക്കുടി	01-10-2023	31-03-2024
ഐ. എൻ ശ്രീജ	ഹെഡ്മിസ്ട്രസ്, ജി.എൽ.പി.എസ് ഈസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	01-04-2023	31-03-2024
സുഭാഷ് എം.കെ.	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2023	31-03-2024

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	വണ്ഡിക നമ്പർ
1	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	1-1
2	കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷൻ-വാർഷിക കണക്കിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല	1-1-1
3	KSWMP-ചെലവു തുക വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-1-2
4	ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റിനത്തിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച തുക വാർഷിക കണക്കിൽ വരവ് വെച്ചില്ല	1-1-3
5	വായ്പാ വിവരങ്ങൾ വാർഷിക കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല	1-1-4
6	സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ചെലവുകളും വാർഷികകണക്കുകളിലെ ചെലവുകളും പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല	1-1-5
7	ബാധ്യത ശീർഷകങ്ങളും തത്തുല്യമായ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകളും പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല	1-1-6
8	പ്രൊവിഷൻ കണക്കാക്കിയതിലെ അപാകത	1-1-7
9	സി.എഫ്.സി ഫണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പലിശ തത്തുല്യമായ ബാധ്യതാ ശീർഷകത്തിൽ ചേർക്കുന്നില്ല	1-1-8
10	ജേണൽ വൗച്ചർ മുഖേനയുള്ള രേഖപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് വൗച്ചറുകൾ ഇല്ല	1-1-9
11	കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചെക്കുകൾ " Liability In Respect Of Stale Cheque" എന്ന ബാധ്യത ശീർഷകത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റിയില്ല	1-1-10
12	നിക്ഷേപിച്ച് ദീർഘകാലമായിട്ടും ചെക്കുകൾ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആയില്ല	1-1-11
13	Directly Debited By Bank-ഇടപാടുകൾ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-1-12
14	Directly Credited By Bank-ഇടപാടുകൾ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-1-13
15	ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകളിൽ സംക്ഷിപ്തം തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല -വരുമാനങ്ങളുടെ കൃത്യത ഉറപ്പ് വരുത്താനായിട്ടില്ല	1-1-14
16	ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല	1-1-15
17	അയ്യങ്കാളി നഗര തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി - കാഷ് ബുക്ക് വാർഷിക കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല	1-1-16
18	ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല	1-1-17
19	മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല	1-1-18
20	ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വരവ്/ചെലവ്/നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-19
21	നഗരസഭ സ്റ്റേഡിയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 25.6892024 കോടി രൂപയുടെ ബാധ്യത വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-1-20
22	ബജറ്റ്	1-2
23	ഫണ്ട് വിനിയോഗം	1-3
24	പദ്ധതി അവലോകനം	1-4
25	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1-5
26	ക്ഷേമപദ്ധതികൾ	1-6
27	ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന	1-7
28	ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം	1-8
29	കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷൻ- വരവ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അപാകതകളും ന്യൂനതകളും	1-9
30	ടർഫുകൾ അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-10
31	മൊബൈൽ ടവറുകൾ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നു	1-11
32	അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾക്കെതിരെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല	1-12

33	വേക്കൻസി റമിഷൻ അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നില്ല	1-13
34	വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നത് വരുമാന നഷ്ടത്തിനിടയാക്കുന്നു	1-14
35	ഒക്യുപൻസി അനുവദിച്ചതിലെ അപാകങ്ങൾ	1-15
36	സ്കൂളിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം - തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്	1-16
37	സർക്കാർ ഉത്തരവിന് വിരുദ്ധമായി റോഡ്, മേഖല നിർണ്ണയത്തിൽ 2011 വർഷത്തെ മാതൃക തുടരുന്നു - വസ്തുനികുതിയിൽ വൻനഷ്ടത്തിന് സാധ്യത	1-17
38	നഗരസഭാ പരിധിയിൽ ഫാമുകൾ ലൈസൻസില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-18
39	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1-19
40	സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല	1-20
41	ലൈസൻസ് - അപാകതകൾ	1-21
42	ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-22
43	പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-23
44	പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടില്ല	1- 24
45	2023-24 വർഷം GI പോളുകളുടെ വാടക ഈടാക്കിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല	1-25
46	വിനോദ നികുതി -വരുമാനത്തിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാനായിട്ടില്ല	1-26
47	കെട്ടിടങ്ങൾ കരാർ പ്രകാരം വാടകയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്	1-27
48	ലൈബ്രറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്	1-28
49	ലേലം വരവ് സംബന്ധിച്ച ഫയലുകൾ പൂർണ്ണമായും പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയില്ല	1- 29
50	ബസ് സ്റ്റാന്റ് - ഫീ പിരിവ് അപാകതകൾ	1-30
51	അൺ എയ്ഡഡ് സ്കൂളുകൾ വസ്തുനികുതി അടവാക്കുന്നില്ല	1-31
52	നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി- അടിയന്തിര ഇടപെടലുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്	1-32
53	മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കാതെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ അനുവദിച്ചു	1-33
54	പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന പദ്ധതി- 120 പേർ ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല	1-34
55	മരുന്നുകൾ ലഭിച്ച് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-35
56	ജി.എസ്.ടി ട്രോതസിൽ നിന്ന് കുറവ് ചെയ്തിട്ടില്ല	1-36
57	ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി പ്രവൃത്തികൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടില്ല	1-37
58	പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സ്കോളർഷിപ്പ് - പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ -ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-38
59	റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റ് വിതരണം - രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല -ചെലവ് തുക 1102360 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-39
60	ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ സ്റ്റോക്കിലെടുത്തിട്ടില്ല	1-40
61	കരാറുകാരന് ജി എസ് ടി കോമ്പൻസേഷൻ അധികം നൽകി	1-41
62	എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായ ഇനം യൂറിനൽ ബേസിൻ സ്ഥാപിച്ചു - കരാറുകാർക്ക് കൂടുതൽ തുകയനുവദിച്ചു	1-42
63	അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേനയുള്ള നേരിട്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം (Non PMC) - എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റിൽ കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം കൂടിയുൾപ്പെടുത്തി	1-43
64	പദ്ധതി ചെലവുകൾ 2023-24 സുലേഖാ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-44
65	മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ നാളിതുവരെ പണി പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല	1- 45
66	പ്രോജക്ടുകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല - ചെലവ് തുക 1320025 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-46
67	ചെലവ് രേഖകൾ പൂർണ്ണമായും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല	1- 47
68	KSWMP ഫണ്ട് - അനുവദിച്ച ഫണ്ടിൽ വളരെക്കുറവ് മാത്രമേ ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളൂ	1- 48

69	പ്രോജക്ട് നമ്പർ 37/24, വി.ആർ പുരം ഹയർസെക്കന്ററി സ്കൂൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കൽ - ലാപ്ടോപ്പുകൾക്കായി നൽകിയ 190080 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1- 49
70	മൊബൈൽ സെപ്റ്റേജ് ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് - ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല	1-50
71	തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്- മുഴുവൻ സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളും മീറ്റേർഡ് സപ്ലൈ എന്ന രീതിയിലേക്ക് മാറ്റേണ്ടതാണ്	1-51
72	തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി-രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1-52
73	തെരുവുവിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് - തുടർനടപടികൾ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്	1-53
74	റഗുലർ/കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാർക്കുള്ള പെൻഷൻ വിതരണം- ആധികാരിക രേഖകളില്ല	1-54
75	പെൻഷൻ വിഹിതം സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കുന്നില്ല	1-55
76	സെക്രട്ടറിയുടെ ശമ്പളവും അലവൻസുകളും സർക്കാരിലേക്ക് അടവാക്കിയിട്ടില്ല	1-56
77	സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ പെൻഷൻ-അനർഹർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്	1- 57
78	മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല -352000 രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സത്തിൽ വയ്ക്കുന്നു	1-58
79	ജീവനക്കാരുടെ വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-59
80	ആസ്തി പരിപാലനം - വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല	1-60
81	ഫണ്ട് വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം/പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്	1-61
82	വെള്ളക്കരം കുടിശികയും പിഴ തുകയും അടവാക്കിയത് - രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു	1- 62
83	പൊതുടാപ്പുകളുടെ കുടിവെള്ള ചാർജ്ജ്- വൻതുക കുടിശ്ശിക - ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്	1-63
84	ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം വികസനത്തിനായി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നടത്തിയതിലെ കുടിശ്ശിക	1-64
85	ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ - മാലിന്യ സംസ്കരണം ഹരിതകർമ്മസേനയിലൂടെ - അവലോകനം	1- 65
ഭാഗം 2		
--- No Records Found ---		
ഭാഗം 3		
1	എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായ ഇനം യൂറിനൽ ബേസിൻ സ്ഥാപിച്ചു - കരാറുകാർക്ക് കൂടുതൽ തുകയനുവദിച്ചു	3-1
ഭാഗം 4		
1	സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്കു ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-1
2	നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ	4-2
3	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ്	4-3
4	വാസ്തു / വായ്പാതിരിച്ചടവ്	4-4
5	സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ	4-5
6	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-6
7	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം	4-7
8	ചാർജ്ജ് /സർചാർജ്ജ് നടപടികളുടെ വിവരം	4-8
9	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുവലോകനം	4-9
10	തീർപ്പാക്കാനവശേഷിക്കുന്ന ഖണ്ഡികകൾ	4-10
അനുബന്ധം		
1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം	
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം	
3	വാർഷിക കണക്കുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം	

4	പി.എം.എ.വൈ പദ്ധതി- ധനസഹായം ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റി ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-34 കാണുക)
5	തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-19)

ഭാഗം -1	
പൊതു അവലോകനം	
1-1	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
1. ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024 മാർച്ച് 31-ന് അവസാനിച്ച വർഷത്തെ റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ഇൻകം & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവയും 31.03.2024 തീയതി പ്രകാരമുള്ള ആസ്തി ബാധ്യതാ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റും ഉൾപ്പെടുന്ന ധനകാര്യ പത്രികകളും പ്രസ്തുത ധനകാര്യ പത്രികകൾക്ക് അനുബന്ധമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഫോറങ്ങളും ഭരണസമിതിയുടെ 30.07.2024 തീയതിയിലെ 1-ാം നം. തീരുമാനം പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് 03.01.2025 തീയതിയിൽ എയിംസിലൂടെ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളും, അനുബന്ധ ഫോറങ്ങളും ഇവ വെളിപ്പെടുത്തുന്ന സാമ്പത്തിക നിലയും 1994 ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4), 2007ലെ കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ടിംഗ് ചട്ടങ്ങൾ), കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ട് 1994, കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് റൂൾസ് 1996, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് ബാധകമായ ഓഡിറ്റ് മാനുവൽ അദ്ധ്യായം 4.2.1, 11.3 എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ, ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ, മറ്റ് ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസികൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ പാലിച്ചും ഞാൻ ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ അക്കൗണ്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് നഗരസഭസ്ഥാപന മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിനെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ഈ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് എന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. 2. സി & എ ജി ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റിംഗ് സ്റ്റാൻഡേർഡുകൾ, നഗരപാലിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന് വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ എന്നിവ അനുസരിച്ചാണ് വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകളിന്മേൽ ഞാൻ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയത്. വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ വസ്തുതാപരമായ തെറ്റുകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ എന്ന് ന്യായമായ ഉറപ്പ് ലഭിക്കുന്നതിന് ഞാൻ ഓഡിറ്റ് ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ വെളിപ്പെടുത്തുന്ന തുകകളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്ന തെളിവുകളുടെ പരിശോധന ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നഗരപാലിക സ്ഥാപനം പാലിച്ചിട്ടുള്ള അക്കൗണ്ടിംഗ് തത്വങ്ങളും തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട സുപ്രധാനമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളും വിലയിരുത്തുന്നതും അക്കൗണ്ടുകളുടെ മൊത്തത്തിലുള്ള അവതരണം വിലയിരുത്തുന്നതും ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്റെ അഭിപ്രായത്തിന് ന്യായമായ അടിസ്ഥാനം എന്റെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് നൽകുമെന്ന് ഞാൻ വിശ്വസിക്കുന്നു. 3. എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി എനിക്ക് ലഭിച്ച ഏറ്റവും വിശ്വസനീയമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനം ലഭ്യമാക്കിയ വിശദീകരണങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും, അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ എന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി ഞാൻ ഇപ്രകാരം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു. വിശേഷണങ്ങളോടു കൂടിയ അഭിപ്രായം അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ യോഗ്യമായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ ഒഴികെ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി, ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-24 വർഷത്തേക്കുള്ള വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ 31.03.2024 ൽ അവസാനിച്ച സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളുടെയും 31.03.2024 ലെ സാമ്പത്തിക നിലയുടെയും സത്യസന്ധവും ന്യായവുമായ ചിത്രം നൽകുന്നു. സ്ഥലം : തൃശ്ശൂർ തീയതി: ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ	
1-1-1	കെ-സ്റ്റാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷൻ-വാർഷിക കണക്കിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയുള്ള മുഴുവൻ സേവനങ്ങളും ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാക്കുന്ന സംസ്ഥാന	

സർക്കാരിന്റെ അഭിമാന പദ്ധതിയാണ് കെ-സ്മാർട്ട്. കെ-സ്മാർട്ട് അഥവാ കേരള സൊല്യൂഷൻസ് ഫോർ മാനേജിംഗ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് റീഫർമേഷൻ ആൻഡ് ട്രാൻസ്ഫർമേഷൻ നിലവിൽ വരുന്നതോടെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവനങ്ങൾ വിരൽത്തുമ്പിൽ ലഭ്യമാക്കുക എന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. കേരളത്തിലെ എല്ലാ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിലും, മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലുമാണ് ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ കെ-സ്മാർട്ട് വിന്യസിച്ചിട്ടുള്ളത്. തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും അവ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സേവനങ്ങളെയും 35 മൊഡ്യൂളുകളായി തിരിച്ച് അവയെല്ലാം ഒറ്റ പ്ലാറ്റ്ഫോമിലൂടെ ജനങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാക്കുകയാണ് കെ-സ്മാർട്ടിലൂടെ. ഇത്തരത്തിൽ സമ്പൂർണ്ണ ഓൺലൈൻ സംവിധാനങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നഗരസഭയുടെ വരവ് ചെലവ് ഇനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക ഭദ്രത ഉറപ്പാക്കൽ നിർബന്ധിത ഘടകമാണ്. 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ അവസാന മൂന്ന് മാസം മാത്രമാണ് കെ-സ്മാർട്ട് ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നത്. ഈ കാലയളവിലെ കണക്ക് വിവരങ്ങൾ സാമ്പ്യൂ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലേക്ക് പോർട്ട് ചെയ്താണ് 2023-24 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക സാമ്പ്യൂ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയതിനാൽ ഓഡിറ്റിനു ലഭ്യമാക്കിയ 2023-24 വർഷത്തെ വാർഷിക കണക്കിൽ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന അപാകങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്.

1) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും നിർവ്വചിച്ചിട്ടുള്ള വിവിധ ഫോമുകളുടേയും രജിസ്റ്ററുകളുടേയും മാതൃകയിൽ മാറ്റം വരുത്തി കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2) കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്നും 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെയുള്ള ഡാറ്റാ സാമ്പ്യൂയിലേക്ക് പോർട്ട് ചെയ്താണ് 2023-24 വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പോർട്ട് ചെയ്ത ഇടപാടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന യാതൊരു രേഖകളും/ടുളുകളും പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെ കെ-സ്മാർട്ടിലൂടെ നടത്തിയിട്ടുള്ള മുഴുവൻ വരവ് ചെലവുകളും 2023-24 വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

3) സാമ്പ്യൂയിൽ ഹെഡുകൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന പല ഇനങ്ങൾക്കും കെ-സ്മാർട്ടിൽ ഹെഡുകൾ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കൂടാതെ പല ഇനങ്ങളുടെയും സാമ്പ്യൂ പ്രകാരമുള്ള ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടും കെ-സ്മാർട്ടിലെ ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

ആയതിനാൽ 31.03.2024 അവസാനിക്കുന്ന സാമ്പത്തികവർഷത്തെ വാർഷിക കണക്കിൽ ആസ്തി, ബാധ്യതകളുടെ നിലയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, സാമ്പ്യൂ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നിന്ന് കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനിടയിൽ നേരിട്ട ഏകീകരണ വെല്ലുവിളികളുടെ അനിശ്ചിതത്വം ഉണ്ട്.

1-1-2 KSWMP-ചെലവു തുക വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

17.06.2023 ലെ സ.ഉ(സാധാ) 4650/2023/ധന. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം KSWMP സ്റ്റേറ്റ് ഷെയർ, KSWMP Externally Aided Share എന്നീ ഇനങ്ങളിലായി നഗരസഭക്ക് 6778876 രൂപ, 2905232 രൂപ എന്നീ തുകകൾ 2023-24 സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സാമ്പത്തികവർഷം ഈയിനങ്ങളിലായി 572770 രൂപ (യഥാക്രമം 400939/-, 171831/- എന്നീ തുകകൾ) ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയത് വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-1-3 ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റിനത്തിൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച തുക വാർഷിക കണക്കിൽ വരവ് വെച്ചിട്ടില്ല

15.03.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ (സാധാ) 2461/2024/ധന പ്രകാരം ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ബേസിക് ഗ്രാന്റ്, ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ടൈഡ് ഗ്രാന്റ് എന്നീ ഇനത്തിൽ ലഭ്യമായ യഥാക്രമം 23337/-, 35006/- രൂപ ചാലക്കുടി നഗരസഭക്ക് അലോട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത തുകകൾ ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റിന് വേണ്ടിയുള്ള ബാങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആവുകയോ വാർഷിക കണക്കിൽ വരവ് വെക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. മേൽ തുകകൾ നഗരസഭക്ക് ലഭ്യമാവാത്തതിന്റെ കാരണം കണ്ടുപിടിച്ച തുകകൾ നഗരസഭക്ക് ലഭ്യമാക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ തുടർനടപടി വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-1-4 വായ്പാ വിവരങ്ങൾ വാർഷിക കണക്കുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ അഭേദശേഷിക്കുന്ന വായ്പ തുകയുടെ വിശദവിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ വിവരങ്ങൾ വാർഷിക കണക്കിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ B-5 ഷെഡ്യൂളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. ഇത് മൂലം നഗരസഭയുടെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത നഗരസഭയുടെ യഥാർത്ഥ സാമ്പത്തിക നിലയിൽ നിന്ന് വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു (യഥാർത്ഥത്തിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ 1,88,00,000 രൂപ കുറവായി ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ കാണിക്കുന്നു). അപാകത കണ്ടെത്തി പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

വായ്പയുടെ പേര്/ ഉദ്ദേശ്യം	വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക		
	വാർഷിക കണക്കു പ്രകാരം (B-5 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം)	വായ്പാ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം	വ്യത്യാസം
HUDCO	73,33,333	2,61,33,333	1,88,00,000 കുറവ്
FEDERAL BANK	77,11,971	77,11,971	0

പ്രസ്തുത വിഷയം നഗരസഭയുടെ 2022-23 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ആയത് പരിഹരിച്ചിട്ടില്ല. വാർഷിക കണക്ക് തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ സ്ഥാപനത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ സാമ്പത്തിക നില ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ പ്രതിഫലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്താൻ ശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-5 സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ചെലവുകളും വാർഷികകണക്കുകളിലെ ചെലവുകളും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഇനങ്ങളിൽ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ചെലവുകളും വാർഷിക കണക്കുകളിലെ ചെലവുകളും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

ഇനം	സുലേഖ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ചെലവ്	വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള ചെലവ്		ആകെ	വ്യത്യാസം
		റവന്യൂ ചെലവ് (I-6 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരമുള്ളത്)	ക്യാപ്പിറ്റൽ കോൺട്രിബ്യൂഷൻ (B-3 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരമുള്ളത്)		
CFC Untied	18252086	-	17434108	17434108	817978
മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട് റോഡ്	15127805	3047851	12018077	15065928	61877

1-1-6 ബാധ്യത ശീർഷകങ്ങളും തത്തുല്യമായ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകളും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ B-2, B-4 എന്നിവ പ്രകാരം മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെട്ട ഫണ്ടുകൾ, പ്രത്യേകോദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റ് തുകകൾ, ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ചെലവഴിക്കാൻ 31.03.2024ൽ ബാക്കിയുള്ള തുകയും ഈയാവശ്യത്തിനായി തുടങ്ങിയിട്ടുള്ള ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ 31.03.2024ലെ നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകളും തുല്യമാകേണ്ടതുണ്ട് (ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ B-17). എന്നാൽ സി.എഫ്.സി ഗ്രാന്റ് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലെ നീക്കിയിരിപ്പ് തുകയും ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ തത്തുല്യമായ ബാധ്യതാശീർഷകത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള തുകയും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഗ്രാന്റ്	ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ബി-4 പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത	ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്	ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ബി-17 പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പ്
സി.എഫ്.സി ടൈഡ്	53,75,825	HDFC ബാങ്ക്-	81,28,053

സി.എഫ്.സി-ബേസിക് ഗ്രാന്റ്	0	50100376759830	
---------------------------	---	----------------	--

1-1-7 പ്രൊവിഷൻ കണക്കാക്കിയതിലെ അപാകത

ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-15 പ്രകാരം നികുതി, നികുതിയേതര ഇനങ്ങളിൽ ലഭിക്കാനവശേഷിക്കുന്നതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള 63,920,554.50 രൂപയിൽ ലഭ്യത സംശയാസ്പദമായ തുകയായി ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-21 പ്രകാരം (17,48,208) രൂപ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 2021-22, 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷങ്ങളിലെ വാർഷിക കണക്കുകളിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-21 പ്രകാരമുള്ള അതേ തുക തന്നെയാണ് ഈ വർഷവും ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. കൃത്യമായ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകളുടെ അഭാവത്തിൽ എപ്രകാരമാണ് തുക കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമല്ല. പ്രൊവിഷൻ തുക കണക്കാക്കിയ വർക്ക് ഷീറ്റുകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

1-1-8 സി.എഫ്.സി ഫണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പലിശ തത്തുല്യമായ ബാധ്യതാ ശീർഷകത്തിൽ ചേർക്കുന്നില്ല

സി.എഫ്.സി ഫണ്ട് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ പലിശ ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ തത്തുല്യമായ ബാധ്യതാ ശീർഷകത്തിൽ ചേർക്കുന്നില്ല. വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബാങ്ക്	2023-24 സാമ്പത്തികവർഷം ലഭ്യമായ പലിശ	പലിശ ചേർത്ത ശീർഷകം	ചേർക്കേണ്ടിയിരുന്ന ശീർഷകം
HDFC-50100376759830	1) 186004/-, 30.06.2023, 2) 142578/-, 01.10.2023 3) 104189/-, 31.12.2023 4) 96532/-, 31.03.2024 ആകെ 5,29,303/-	171100100-Interest From Bank Accounts	320200112-Development Fund-CFC Grant Untied

1-1-9 ജേണൽ വൗച്ചർ മുഖേനയുള്ള രേഖപ്പെടുത്തലുകൾക്ക് വൗച്ചറുകൾ ഇല്ല

കാഷ് അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്ക്/ട്രഷറി അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധമില്ലാത്ത ഇടപാടുകൾ ജേണൽബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. (കേരള നഗരപാലിക അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ 2007, ചട്ടം 7) ജേണൽ വൗച്ചറുകൾ ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ വൗച്ചറുകൾക്കും ആധികാരിക മായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വൗച്ചറുകൾ, വർക്ക്ഷീറ്റുകൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. നിലവിൽ ഇപ്രകാരം ഒരു നിയന്ത്രണം ഇല്ലാതെയാണ് ജേണൽ എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. എല്ലാ ജേണൽ വൗച്ചറുകൾക്കും ആധികാരികമായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ വൗച്ചറുകൾ, വർക്ക്ഷീറ്റുകൾ എന്നിവ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-10 കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചെക്കുകൾ " Liability In Respect Of Stale Cheque" എന്ന ബാധ്യതാ ശീർഷകത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റിയില്ല

കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ചെക്കുകൾ " Liability In Respect Of Stale Cheque" എന്ന ബാധ്യതാ ശീർഷകത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റി ബാങ്ക് ബുക്ക് നീക്കിയിരിപ്പ് ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല (കേരള നഗരപാലിക അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ 2007 (ചട്ടം 45)). ആയത് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ബാങ്ക്	A/c No	ഇഷ്യൂ ചെയ്ത കാലാവധി
--------	--------	---------------------

		കഴിഞ്ഞ ചെക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുക
HDFC POS Machine (450220800)	50100275231131	1506329
SBI Own Fund	00000067195701595	3715350
SBI Current Account	00000057069043986	8,08,646
Federal Bank QR Payment (450210130)	18370100076105	602758

1-1-11 നിക്ഷേപിച്ച് ദീർഘകാലമായിട്ടും ചെക്കുകൾ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആയില്ല

ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടും നാളിതു വരെ ബാങ്കിൽ ക്രെഡിറ്റ് വരാത്ത തുകകൾ "Cheque Deposited But Not Collected" എന്ന രീതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ട് വർഷങ്ങളായിട്ടും നാളിതുവരെ ക്രെഡിറ്റ് വരാത്ത തുകകളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബാങ്ക്	A/c No	നിക്ഷേപിച്ച ചെക്കുകൾ പ്രകാരം ക്രെഡിറ്റിൽ വരാത്ത തുക
HDFC POS Machine (450220800)	50100275231131	1086185
SBI Own Fund	00000067195701595	4433138
SBI Current Account	00000057069043986	6,54,139
SBI Property Tax (450210110)	00000040200569287	655009
Federal Bank QR Payment (450210130)	18370100076105	2738017
ആകെ		9566488

SBI Own Fund എന്ന അക്കൗണ്ടിൽ ഇപ്രകാരം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏതാനും ചില ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വാച്ചർ നമ്പർ/തീയതി	ഇൻസ്ക്രൈമന്റ് നമ്പർ	തീയതി	തുക
12001500087/22.09.2020	418788	22.09.2020	304250
12001500026/09.06.2020	0002015	09.06.2020	262500
32000367/01.03.2021	571714	03.02.2021	500792
32000368/01.03.2021	223737	10.06.2020	972793

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങൾ 2007, ചട്ടം 15 മുതൽ 24 വരെ (അദ്ധ്യായം 3) വരവുകളുടെ അക്കൗണ്ടിംഗ് സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വിവിധ

വരവിനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ചെക്ക്/ഡി.ഡി മുഖേന സ്വീകരിച്ച തുകകൾ നാളിതുവരെയായി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആവാത്തത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായി പരിശോധന നടത്തേണ്ടതും ബാങ്കിംഗ് ഉന്നതാധികാരികൾ, ബാങ്കിംഗ് ഓംബുഡ്സ്മാൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെ സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ച് വിവരങ്ങൾ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ചെക്ക്/ഡി.ഡി മുഖേന വരവിനങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുമ്പോൾ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങൾ 2007, ചട്ടം 19, 20 എന്നിവയിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-12 Directly Debited By Bank-ഇടപാടുകൾ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പാസ്സ്ബുക്കിൽ വന്ന ഡെബിറ്റ്/ക്രെഡിറ്റ് തുകകൾ, 31.03.2024 വരെയുള്ള റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രികയിൽ "Directly Debited By Bank" എന്ന രീതിയിൽ കുറവ് ചെയ്ത് ബാങ്ക് ബുക്ക്, പാസ്സ്ബുക്ക് നീക്കിയിരിപ്പുകൾ ക്രമീകരിച്ചിരിക്കുന്നു.

ബാങ്ക്	A/c No	Directly Debited By Bank
HDFC POS Machine (450220800)	50100275231131	1577212
SBI Own Fund	00000067195701595	3449106
SBI Current Account	00000057069043986	16,75,990
Federal Bank QR Payment (450210130)	18370100076105	846351

SBI Own Fund ബാങ്കിന്റെ റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രികയിൽ ഈയിനത്തിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള തുകകൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് ബാങ്കിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് പിൻവലിച്ച തുകകളും ഉൾപ്പെടുന്നതായി കാണുന്നു. ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തീയതി	തുക
12.04.2016	1374344
02.11.2017	109900
08.03.2018	827439
31.05.2019	288127
26.06.2019	110627

വർഷങ്ങളായി ഇത്രയും വലിയ തുകകൾ ബാങ്കിൽ നിന്നും നേരിട്ട് പിൻവലിക്കുന്നതായി റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രികയിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്നുവെങ്കിലും ഈ ക്ലെയിമുകളുടെ സ്വഭാവം പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഈ ചെലവുകൾ തുടർവർഷങ്ങളിലെ വാർഷികകണക്കുകളിൽ മുൻകാല ചെലവായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നാളിതുവരെയായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. ബാങ്ക് അധികൃതരുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈ തുകകളുടെ ആധികാരികത പരിശോധിക്കേണ്ടതും തുക ബാങ്ക് തെറ്റായി കുറവ് ചെയ്തതാണെങ്കിൽ തിരികെ നഗരസഭയുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. നഗരസഭയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഡെബിറ്റ് ആണെങ്കിൽ അത് ഉചിതമായ ശീർഷകത്തിൽ മുൻകാല ചെലവായി വാർഷികകണക്കുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-1-13 Directly Credited By Bank-ഇടപാടുകൾ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

താഴെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പാസ്സ്ബുക്കിൽ വന്ന ക്രെഡിറ്റ് തുകകൾ 31.03.24 വരെയുള്ള റീകൺസിലിയേഷൻ പത്രിക യിൽ "Directly Credited By Bank" എന്ന രീതിയിൽ കൂട്ടി ബാങ്ക് ബുക്ക്-പാസ്സ്ബുക്ക് നീക്കിയിരിപ്പുകൾ ക്രമീകരിക്കുകയാണ് ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

“Directly Credited By Bank” ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകൾ നഗരസഭക്ക് അർഹതപ്പെട്ടതാണോയെന്ന് പരിശോധിച്ച് അത് ഉചിതമായ ശീർഷകത്തിൽ വരവ് വയ്ക്കേണ്ടതും കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ തുകകൾ ബാങ്ക് പാസ്സ്ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വന്നിട്ട് മാസങ്ങൾ കഴിഞ്ഞാണ് വാർഷിക കണക്കുകൾ അന്തിമമാക്കിയിട്ടുള്ളതെങ്കിലും മേൽപ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിക്കാത്തതിനാൽ ഈ തുകകൾ 2023-24ലെ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയി. വിശദ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ബാങ്ക്	A/c No	Directly Credited By Bank
HDFC POS Machine (450220800)	50100275231131	1377618
SBI Own Fund	00000067195701595	5340467
SBI Current Account	00000057069043986	15,30,025
SBI Property Tax (450210110)	00000040200569287	795794
Federal Bank QR Payment (450210130)	18370100076105	208986

1-1-14 ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകളിൽ സംക്ഷിപ്തം തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല -വരുമാനങ്ങളുടെ കൃത്യത ഉറപ്പ് വരുത്താനായിട്ടില്ല

1. വസ്തുനികുതി - നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ വാർഷികകണക്കുകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല.

വസ്തുനികുതി - തൻവർഷം

	ഡിമാന്റ്	കളക്ഷൻ	ബാലൻസ്
നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം	59042037	36689780	22352257
വാർഷികകണക്കുകൾ പ്രകാരം	88022838	30034965	29003400

വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക

	ഡിമാന്റ്	കളക്ഷൻ	ബാലൻസ്
നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം	43410632	31493590	11917042
വാർഷികകണക്കുകൾ പ്രകാരം	13742700	17296004	25427500

വൗച്ചർ നമ്പർ 42300540/30.03.2024 പ്രകാരം വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശികയുടെ ഡിമാന്റ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട് (30429841/-). നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ മേൽ കണക്കുകൾക്കുധാരമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകളും വാർഷിക കണക്കുകളും തമ്മിൽ വളരെ അന്തരപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

2. വാടക- നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ വാർഷികകണക്കുകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തില്ല.

വാടക തൻവർഷം

	ഡിമാന്റ്	കളക്ഷൻ	ബാലൻസ്
നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം	11920744	9890435	2030309
വാർഷികകണക്കുകൾ പ്രകാരം	12418799	9742947	2653860

വാടക കുടിശ്ശിക

	ഡിമാന്റ് കളക്ഷൻ	ബാലൻസ്
നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം	3110770	2229063 881707
വാർഷികകണക്കുകൾ പ്രകാരം	3116936	1761063 549970

3. ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം ഫലപ്രദമാക്കുന്നതിനും ഡിമാന്റ് തുക കൃത്യമായി കണക്കാക്കി വരുമാനത്തിന്റെ കൃത്യമായ കളക്ഷൻ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഓരോ ഡിമാന്റിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്ന എല്ലാ വരവ് രജിസ്റ്ററുകളും ഡിമാന്റ് അടിസ്ഥാനത്തിലും പേജ് അടിസ്ഥാനത്തിലും തുക കണക്കാക്കുകയും മാസാന്ത്യത്തിൽ ക്ലോസ് ചെയ്ത് അതാത് ലെഡ്ജറുകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുത്തി, വർഷാന്ത്യത്തിൽ സംക്ഷിപ്തം രേഖപ്പെടുത്തി, സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ് (2007 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 54 എഫ് & ഐ) (കേരള മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ട്സ് മാനുവൽ 2007, ഖണ്ഡിക 6.59). നിലവിൽ വരവിനങ്ങൾക്ക് ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ മേൽപ്രകാരം തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

1. തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ (ജീവനക്കാർ)
2. തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ (സ്ഥാപനങ്ങൾ)
3. ഫാക്ടറി - വ്യാപാര-വ്യവസായങ്ങൾക്കുള്ള ലൈസൻസ് ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ
4. വിനോദനികുതി രജിസ്റ്റർ
5. വാടക ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ
6. മാർക്കറ്റ് ഫീ രജിസ്റ്റർ
7. ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഫീ രജിസ്റ്റർ

ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ തയ്യാറാക്കാതെയും സംക്ഷിപ്തം തയ്യാറാക്കാതെയും കണക്കുകളിൽ വരുമാന ഇനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റ് തുക എപ്രകാരമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമല്ല. ആയതിനാൽ വാർഷികകണക്കുകളിലെ വരുമാനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റ് തുക, കളക്ഷൻ തുക ബാലൻസ്ഷീറ്റിൽ ഈയിനത്തിൽ കിട്ടാനുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകകൾ എന്നിവ ഓഡിറ്റിൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നില്ല.

1-1-15 ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കിയിട്ടില്ല

ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ട്സ് മാനുവൽ 2007 ഖണ്ഡിക 5.5 ൽ പട്ടിക 5.1 ക്രമ നമ്പർ 24, 25, 26 എന്നിവയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ Movable Asset, Immovable Asset, Land എന്നിവ സംബന്ധിക്കുന്ന രജിസ്റ്ററും തയ്യാറാക്കുന്നില്ല.

1-1-16 അയ്യങ്കാളി നഗര തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി - കാഷ് ബുക്ക് വാർഷിക കണക്കുമായി

പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

അയ്യങ്കാളി നഗര തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ കാഷ് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള മുനിരിപ്പ്, നീക്കിയിരിപ്പ് എന്നിവ ബാങ്ക് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള മുനിരിപ്പ്, നീക്കിയിരിപ്പ് എന്നിവയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. കാഷ് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള വരവുചെലവു കണക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മുനിരിപ്പ്	വരവ്			ആകെ	ചെലവ്				ആകെ	നീക്കിയിരിപ്പ്
	AUEGS ഫണ്ട് ലഭിച്ചത്	പലിശ	തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും അഡ്വാൻസ് ലഭിച്ചത്		ഭരണ ചെലവുകൾ	ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് നൽകുന്നത്	മെറ്റീരിയൽ കോസ്റ്റ്	തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നുള്ള അഡ്വാൻസ് തിരികെ നൽകിയത്		
65318	11566235	9841	70,00,000	18641394	634477	10130373	175288	7570000	18510138	131256

എന്നാൽ വാർഷിക കണക്കുകളിലെ ഐ-14 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ചെലവു തുകയായി (250200100-Expenditure On Poverty Eradication Programme) ചേർത്തിരിക്കുന്നത് 18,159,176 രൂപയും നീക്കിയിരിപ്പായി ചേർത്തിരിക്കുന്നത് 13,59,722 രൂപയുമാണ്.

1-1-17 ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല

ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ B7 ലെ നീക്കിയിരിപ്പിനെ സാധൂകരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

1-1-18 മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രികയുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല

മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും മുൻവർഷ നീക്കിയിരിപ്പ്, തൻവർഷം നൽകിയത്, ക്രമീകരിച്ചത്, തൻവർഷ നീക്കിയിരിപ്പ് എന്നിവ എഴുതി സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-18 ൽ ഉൾപ്പെട്ട അഡ്വാൻസ് ശീർഷകങ്ങളിലെ നീക്കിയിരിപ്പ് തുകയുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

1-1-19 ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് സൂക്ഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വരവ്/ചെലവ്/നീക്കിയിരിപ്പ് തുകകൾ വാർഷികക്കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് സൂക്ഷിക്കുന്ന കാനറ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് (അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : 110049789095) വാർഷികക്കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ടി അക്കൗണ്ടിൽ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 3470553 രൂപ വരവായും (23553 രൂപ പലിശയുൾപ്പെടെ) 31.03.2024 തീയതിയിൽ ഇതേ തുക നീക്കിയിരിപ്പായും ഉള്ളതാണെങ്കിലും ടി വിവരങ്ങൾ വാർഷികക്കണക്കുകളിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ആസ്തി ബാധ്യതാ ശീർഷകങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി - 32/29.1.2025)

1-1-20 നഗരസഭ സ്റ്റേഡിയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 25.6892024 കോടി രൂപയുടെ ബാധ്യത വാർഷികക്കണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

ചാലക്കുടി നഗരസഭ സ്റ്റേഡിയം വികസനത്തിനായി കിഴക്കേ ചാലക്കുടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 3.07 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അധിക വിലയ്ക്കായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകൾ ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത LAR 22/10, LAR 23/10 എന്നീ കേസുകളിൽ വലിയ വിലവർദ്ധനവ് നൽകുന്നതിന് കോടതി വിധിയുണ്ടാവുകയും ബഹു. ഹൈക്കോടതി കീഴ്ക്കോടതി വിധി ശരി വെക്കുകയും ചെയ്തു. ടി വിധിക്കെതിരെ സുപ്രീം കോടതിയിൽ അപ്പീൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് അഡ്വ. ജനറലിന്റെ നിയമോപദേശം ലഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ കേസുകളിൽ വിധിക്കും അടവാക്കാതെ വന്നതിനാൽ Cochin International Airport Limited-ൽ നിന്നും സർക്കാരിന് കൊടുക്കേണ്ട ലാഭവിഹിതത്തിൽ നിന്നും യഥാക്രമം 19,00,00,000 രൂപ, 8,00,00,000 രൂപ അറ്റാച്ച് ചെയ്യുന്നതിന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിരുന്നു. യഥാർത്ഥത്തിൽ വിധിക്കടത്തിലേക്ക് യഥാക്രമം 18,72,39,577, 6,96,52,447 എന്നീ തുകകളാണ് അടവാക്കാനുണ്ടായിരുന്നത്. (ആകെ 25,68,92,024 രൂപ). കെട്ടിവെച്ച അധിക തുക വിധിക്കടക്കാർക്ക് തിരികെ നൽകാൻ ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. വിധിക്കടത്തിലേക്ക് അടവാക്കാനുള്ള 25,68,92,024 രൂപ വാർഷികക്കണക്കുകളിൽ ഉചിതമായ ബാധ്യതാശീർഷകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-2 ബജറ്റ്

ബജറ്റ് പാസ്സാക്കിയ തീയതി, കമ്മിറ്റി തീരുമാനം	29.03.2023, തീരുമാനം 1				
	പ്രതീക്ഷിത വരവ്, ചെലവ് എന്നിവ	മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ് നീക്കിയിരിപ്പ്
		54088966	1460131390	1514220356	1486216540 28003816

റിവൈസ്ഡ് ബജറ്റ് പാസ്സാക്കിയ തീയതി, കമ്മിറ്റി തീരുമാനം	13/02/2024 ലെ തീരുമാനം 1				
പ്രതീക്ഷിത വരവ്, ചെലവ് എന്നിവ	മുനിസിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരിപ്പ്
	46834984	690484663	737319647	693349029	43970618

1-3 ഫണ്ട് വിനിയോഗം

വാർഷിക കണക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ള വിവിധ ഗ്രാന്റിനങ്ങളുടെ വരവ്-ചെലവ് വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

	മുനിസിപ്പ്	വരവ്	ആകെ	ചെലവ്	നീക്കിയിരിപ്പ്*/ ലാപ്സായ തുക**
വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ	0	4,35,64,722	4,35,64,722	27541962	16022760**
വികസന ഫണ്ട്-എസ്.സി.പി	0	17008678	17008678	8317596	8691082**
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് റോഡ്	0	21144650	21144650	20484009	660641**
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് നോൺ-റോഡ്	0	17515400	17515400	15065928	2449472**
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്* (Untied)	307408	17126700	17434108	17434108	0
സെൻട്രൽ ഫിനാൻസ് കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്* (Tied)	899120	25690100	26589220	21213395	5375825*

1. പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലഭിച്ച ഫണ്ടുകളുടെ അപ്രോപ്രിയേഷൻ കൺട്രോൾ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കാത്തതിനാൽ വിവരങ്ങൾ മേൽ പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
2. സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ എന്നീയിനങ്ങളിൽ ലഭിച്ച വരവുകളിൽ അംഗൻവാടി ജീവനക്കാരുടെ പ്രതിഫലം, ലൈഫ് മിഷൻ വായ്പാതിരിച്ചടവ് എന്നീയിനങ്ങളിൽ ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്ത തുക ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഫണ്ടുകളുടെ ചെലവുകളിൽ ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്ത തുകകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുമുണ്ട്. ഉറവിടത്തിൽ നിന്നും കുറവ് ചെയ്ത തുകകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് മേൽ പട്ടികയിൽ വരവുകളും ചെലവുകളും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.
3. വികസന ഫണ്ട്-ജനറൽ ഇനത്തിൽ ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള ചെലവായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 2,73,43,680 രൂപയാണ്. 1,98,282 രൂപയുടെ ചെലവു വിവരങ്ങൾ ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
4. ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് റോഡിനത്തിലെ ചെലവു തുക 2,00,67,369 രൂപയാണ്. 4,16,640 രൂപയുടെ വ്യത്യാസം കാണുന്നു. സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ചെലവു തുകയാണ് വാർഷികകണക്കുകളിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.
5. ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്/സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരം മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് നോൺ റോഡിനത്തിലെ ചെലവു തുക 1,51,27,805 രൂപയാണ്. 61,877 രൂപയുടെ ചെലവുകൾ വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

6. ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്/സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരം സി.എഫ്.സി ബേസിക് ഗ്രാന്റിനത്തിലെ ആകെ ചെലവു തുക 1,82,52,086 രൂപയാണ്. എന്നാൽ വാർഷികക്കണക്കുകൾ പ്രകാരം ആകെ ചെലവു തുക 1,74,34,108 രൂപ മാത്രമാണ്.

പ്രത്യേക ഗ്രാന്റുകളിൽ ചെലവഴിക്കാതെ ദീർഘകാലമായി അവശേഷിക്കുന്ന തുകകൾ ഉപയോഗിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ തിരിച്ചടവാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

വിവിധ ഗ്രാന്റിനങ്ങളിലെ വരവുചെലവു കണക്കുകൾ പൊരുത്തപ്പെടാത്തത് സംബന്ധിച്ച് ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ 1-1-5, 1-1-6 എന്നീ ഖണ്ഡികകളിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

1-4 പദ്ധതി അവലോകനം

ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയതിന്റെ വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു.

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	അംഗീകരിച്ച പദ്ധതി അടങ്കൽ തുക	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതി ചെലവ് തുക	നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതിത്തുകയുടെ ശതമാനം	നടപ്പാക്കിയ പ്രോജക്ടുകളുടെ എണ്ണത്തിന്റെ ശതമാനം
397	237521645	189	120064375	50.54	47.60

1-5 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുടെ കാഷ് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള വരവുചെലവു കണക്കുകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മുനിസിപ്പൽ	വരവ്			ആകെ	ചെലവ്				ആകെ	നീക്കിയിരിപ്പ്
	AUEGS ഫണ്ട് ലഭിച്ചത്	പലിശ	തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും അഡ്വാൻസ് ലഭിച്ചത്		ഭരണ ചെലവുകൾ	ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട നൽകുന്നത്	മെറ്റീരിയൽ കോസ്റ്റ്	തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നുള്ള അഡ്വാൻസ് തിരികെ നൽകിയത്		
65318	11566235	9841	70,00,000	18641394	634477	10130373	175288	7570000	18510138	131256

എന്നാൽ കാഷ് ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള വരവുചെലവു കണക്കുകൾ വാർഷിക കണക്കുകളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. (ഖണ്ഡിക 1-1-16 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്).

1-6 ക്ഷേമപദ്ധതികൾ

പദ്ധതിയുടെ പേര്	ചെലവു തുക	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം
തൊഴിൽരഹിത വേതനം	1440	1
കർഷകതൊഴിലാളി പെൻഷൻ	1891200	154
വിധവാപെൻഷൻ	21524800	1935
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ	50098900	4667
വികലാംഗ പെൻഷൻ	5226000	469
50 വയസ്സിന്മേൽ പ്രായമുള്ള അവിവാഹിതരായ സ്ത്രീകൾക്കുള്ള പെൻഷൻ	1621600	144
വിധവകളുടെ പെൺമക്കൾക്കുള്ള വിവാഹധനസഹായം	240000	8
മിശ്ര വിവാഹിതർക്ക് വിവാഹ ധനസഹായം	90000	3

1-7 ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ആക്ടിലെ 6(4)-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് ബാലൻസ് പരിശോധന 22.01.2025 തീയതിയിൽ 2.30 PM ന് നഗരസഭാ അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി. പരിശോധനയിൽ ഡേ ബുക്ക് പ്രകാരമുള്ള 50,582 രൂപ ക്യാഷ് ബാലൻസ് ബോധ്യപ്പെട്ടു.

1-8 ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണം

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ ഭാഗം 1 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപാകങ്ങൾ പരിഹരിച്ച്, ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണ സംവിധാനം ഫലപ്രദമാക്കുന്നതിനും ശക്തിപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള സന്ദർഭോചിതമായ നടപടികൾ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

1-9 കെ-സ്റ്റാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷൻ- വരവ് പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ള അപാകതകളും ന്യൂനതകളും

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴിയുള്ള മുഴുവൻ സേവനങ്ങളും ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാക്കുന്ന സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ അഭിമാന പദ്ധതിയാണ് കെ-സ്റ്റാർട്ട്. കെ-സ്റ്റാർട്ട് അഥവാ കേരള സൊല്യൂഷൻസ് ഫോർ മാനേജിംഗ് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് റീഫർമേഷൻ ആൻഡ് ട്രാൻസ്ഫർമേഷൻ നിലവിൽ വരുന്നതോടെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സേവനങ്ങൾ വിരൽത്തുമ്പിൽ ലഭ്യമാകുക എന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. കേരളത്തിലെ എല്ലാ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകളിലും, മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിലുമാണ് ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് വിന്യസിച്ചിട്ടുള്ളത്. തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെയും അവ വാഗ്ദാനം ചെയ്യുന്ന സേവനങ്ങളെയും 35 മോഡ്യൂളുകളായി തിരിച്ച് അവയെല്ലാം ഒറ്റ പ്ലാറ്റ്ഫോമിലൂടെ ജനങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാക്കുകയാണ് കെ-സ്റ്റാർട്ടിലൂടെ. ഇത്തരത്തിൽ സമ്പൂർണ്ണ ഓൺലൈൻ സംവിധാനങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നഗരസഭയുടെ വരവ് ചെലവ് ഇനങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക ഭദ്രത ഉറപ്പാക്കാൻ നിർബന്ധിത ഘടകമാണ്. നഗരസഭയിൽ ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നതിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ വരവിനങ്ങളുടെ പരിശോധനയിൽ ശ്രദ്ധിക്കപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1) 01.01.2024 മുതലാണ് നഗരസഭയിൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നത്. കെ-സ്റ്റാർട്ട് സംവിധാനത്തിൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് മുഖേന (ഇ പോസ്റ്റ് മെഷീനിലെ കെ-സ്റ്റാർട്ട് ആപ്പ് മുഖേനയോ കെ-സ്റ്റാർട്ട് വെബ്സൈറ്റ് മുഖേനയോ) ഓൺലൈൻ ആയി വരുന്ന വരവ് തുകകൾ ഇ-പേയ്മെന്റ് ഗേറ്റ് വേ സംവിധാനത്തിലൂടെയാണ് നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭ്യമാകുന്നത്. ഒരു അപേക്ഷകൻ ഓൺലൈനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ആനുപാതികമായുള്ള നഗരസഭ വരവ് തുകകൾ ഐ.കെ.എം. പൂൾ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റാക്കുകയും 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ വരവ് തുക നഗരസഭയുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് ഇ-പേയ്മെന്റ് ഗേറ്റ് വേ സംവിധാനം. നഗരസഭയിലെ ഐ.കെ.എം പേയ്മെന്റ് ഗേറ്റ് വേ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ട്രാൻസാക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട്, ഡിസ്സെഴ്സ് മെന്റ് റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയും കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമാവുന്ന ഡേ ബുക്ക്, ബാങ്ക് ബുക്ക് എന്നീ രേഖകളും തുക ക്രെഡിറ്റ് ആവുന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ് മെന്റും ഒരേ സമയം പരിശോധിക്കുന്നതിലൂടെ മാത്രമേ വരവ് തുകകൾ കൃത്യമായി നഗരസഭ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ ഡേ ബുക്ക്, ബാങ്ക് ബുക്ക് എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ തുകകളും ട്രാൻസാക്ഷൻ റിപ്പോർട്ടിൽ ലഭ്യമാവുന്നുണ്ടെങ്കിലും പ്രസ്തുത തുകകൾ സ്ഥാപനത്തിന് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നത് ക്രമരഹിതമായ രീതിയിലാണ്. അതായത് വ്യത്യസ്ത ദിവസങ്ങളിലോ ഒരേ ദിവസങ്ങളിലോ നടന്ന വിവിധ ഇടപാടുകളിലെ വ്യത്യസ്ത തുകകൾ യാതൊരു മാനദണ്ഡവുമില്ലാതെ വലിയ തുകകൾ ആക്കുകയും ഇത്തരത്തിൽ വലിയ തുകയാക്കി മാറ്റിയ തുകകൾ പിന്നീട് വീണ്ടും ക്രമരഹിതമായി ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആവുകയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്. ആയതിനാൽ ഡേ ബുക്ക്, ബാങ്ക് ബുക്ക് എന്നിവ പ്രകാരം വരവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള മുഴുവൻ തുകകളും നഗരസഭ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് വന്നിട്ടുണ്ടോയെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തൽ വളരെയധികം സമയം ആവശ്യമുള്ള പ്രവർത്തിയാണ്. 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ വരവ് തുക നഗരസഭയുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യേണ്ടതുണ്ടെങ്കിലും പലപ്പോഴും ആളുകൾക്ക് ശേഷമാണു തുകകൾ നഗരസഭയുടെ അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആവുന്നത്. കൂടാതെ ഐ.കെ.എം.പേയ്മെന്റ് ഗേറ്റ് വേ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ ലോഗിൻ ഐഡിയിൽ നിന്ന് മാത്രമേ മേൽ പരാമർശിച്ച ട്രാൻസാക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട്, ഡിസ്സെഴ്സ് മെന്റ് റിപ്പോർട്ട് എന്നീ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭ്യമാവുകയുള്ളൂ. പുതുതായി നിലവിൽ വന്ന ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിൽ ഇ പോസ്റ്റ് മെഷീനിലെ കെ-

സ്റ്റാർട്ട് ആപ്പ് മുഖേനയോ കെ-സ്റ്റാർട്ട് വെബ്സൈറ്റ് മുഖേനയോ ക്യാഷ് അല്ലാതെ ലഭ്യമാവുന്ന തുകകൾ നേരിട്ട് ബാങ്ക്ബുക്കിൽ രസീത് ചെയ്യപ്പെടുന്നതിനാലും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുമായുള്ള റീ കൺസിലിയേഷൻ പത്രിക തയ്യാറാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാലും കണക്കുകളുടെ കൃത്യത എപ്രകാരമാണ് നഗരസഭയിൽ ഉറപ്പാക്കുന്നതെന്ന വിവരം ലഭ്യമല്ല. 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെ അവസാന മൂന്ന് മാസം മാത്രമാണ് കെ-സ്റ്റാർട്ട് ഓൺലൈൻ സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നത്. ഈ കാലയളവിലെ കണക്ക് വിവരങ്ങൾ സാംഖ്യ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലേക്ക് പോർട്ട് ചെയ്താണ് 2023-24 വർഷത്തെ വാർഷിക ധനകാര്യപത്രിക സാംഖ്യ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിനാൽ 01.01.2024 മുതൽ 31.03.2024 തീയതി വരെ കെ-സ്റ്റാർട്ട് മുഖേന വരവ് വന്ന തുകകൾ എല്ലാം തന്നെ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനോ പ്രസ്തുത തുകകൾ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ക്രെഡിറ്റ് ആയിട്ടുണ്ടെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനോ യാതൊരു സംവിധാനവുമില്ല. കൂടാതെ നിലവിൽ ഓഡിറ്റർമാർക്ക് നഗരസഭകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന കെ-സ്റ്റാർട്ട് ലോഗിനുകളിൽ പ്രിവിലേജ് ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉൾപ്പെടെയുള്ള കാര്യങ്ങൾ നഗരസഭകൾക്ക് തീരുമാനിക്കാവുന്ന തരത്തിൽ ആയതിനാൽ ഓഡിറ്റർക്ക് ഓഡിറ്റ് പ്രക്രിയയിൽ പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യമില്ല. മേൽ കാരണങ്ങളാൽ ഐ.കെ.എം പൂൾ അക്കൗണ്ടിൽ വരുന്ന നഗരസഭ വരവ് തുകകൾ കൃത്യമായി നഗരസഭ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ക്രെഡിറ്റ് ആയിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ ഓഡിറ്റിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

2) തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ റോഡ് കട്ട് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള "സുഗമ" പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷയിന്മേൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് മുഖേനയാണ് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ "സുഗമ" പോർട്ടലിൽ ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ എല്ലാ വിവരങ്ങളും നിലവിൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് പോർട്ടലിൽ ലഭിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാലും "സുഗമ" പോർട്ടലിൽ വകുപ്പിന് ലോഗിൻ അനുവദിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാലും "സുഗമ" പോർട്ടലിൽ ലഭ്യമാകുന്ന എല്ലാ അപേക്ഷയിന്മേലും നടപടി എടുത്തിട്ടുണ്ടോ എന്നതും റോഡ് കട്ടിംഗ് ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ വരവ് വന്നിട്ടുള്ള തുകയുടെ ആധികാരികതയും ഓഡിറ്റിൽ ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

3) കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ഇടപാടുകളുടെ പ്രതിദിന റിപ്പോർട്ടുകൾ മാത്രമാണ് ലഭിക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഒരു നിശ്ചിത കാലയളവിലെ ഇടപാടുകളുടെ റിപ്പോർട്ടുകൾ ലഭിക്കുന്നില്ല. (ഉദാ: ഡേ ബുക്ക്, ചിട്ട)

4) ക്യാൻസൽഡ് രസീതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് കെ-സ്റ്റാർട്ടിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ ആയത് പരിശോധിക്കുന്നതിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

5) കെ-സ്റ്റാർട്ട് ഫിനാൻസ് മൊഡ്യൂളിൽ ലഭ്യമാകുന്ന ചെക്ക് റെസീവ്ഡ് രജിസ്റ്റർ, ചെക്ക് ഇഷ്യൂ രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവയിൽ 2024 ജനുവരി മുതലുള്ള എൻട്രികൾ കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. കൂടാതെ മേൽ രജിസ്റ്ററുകളിൽ, ചെക്ക് ബാങ്കിൽ ക്ലിയർ ചെയ്യപ്പെട്ട ദിനം രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് പ്രൊവിഷൻ ഉണ്ടെങ്കിലും ആയത് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

6) കെ-സ്റ്റാർട്ട് രസീത് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ഓരോ രസീതിനും പ്രത്യേകം സീരീസിലുള്ള രസീത് നമ്പറുകളും അതോടൊപ്പം ഒരു ക്യു.ആർ. കോഡും പ്രത്യേകമായി നൽകുന്നുണ്ട്. ക്യു.ആർ. കോഡ് സ്റ്റാൻ ചെയ്യുമ്പോൾ രസീതിലെ പേര്, രസീത് നമ്പർ, തിയ്യതി, തുക തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ എല്ലാം ക്യു.ആർ. കോഡിലൂടെ വായിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഏത് ഇനത്തിൽ ലഭിച്ച തുകയാണെന്ന് അറിയുന്നതിന് സാധിക്കുന്നില്ല. രസീതുകൾ എല്ലാം ഓൺലൈനായി ലഭിക്കുന്നതുകൊണ്ടും നിരവധി തവണ റീപ്രിന്റ് ചെയ്യാൻ സാധിക്കുമെന്നതിനാലും നിലവിൽ ഒറിജിനൽ/ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് രസീത് എന്ന രീതി ഇല്ലാതായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ A4 പോലുള്ള പേപ്പറുകളിൽ രസീതുകൾ പ്രിന്റ് എടുത്ത് കാണിക്കുമ്പോൾ ശരിയായ രസീത് ആണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനാണ് ക്യു.ആർ. കോഡ് സംവിധാനം രസീതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

കെ-സ്റ്റാർട്ട് സംവിധാനത്തിന്റെ മുൻഗാമിയായിട്ടുള്ള, ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് അക്കൗണ്ടിംഗ്/രസീത് സംവിധാനമായ ILGMS മുഖാന്തിരം നൽകുന്ന രസീതിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ക്യു.ആർ. കോഡ് പരിശോധിച്ചാൽ ആയത് ILGMS ന്റെ വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം ആണ് പരിശോധിക്കപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ കെ-സ്റ്റാർട്ട് മുഖേന ലഭ്യമാകുന്ന രസീതിലെ ക്യു.ആർ. കോഡ് റീഡ് ചെയ്യുമ്പോൾ കെ-സ്റ്റാർട്ടിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് മുഖേനയല്ല രസീതിലെ വിവരങ്ങൾ വായിക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്, പകരം ടെക്സ്റ്റ് ഫോർമാറ്റിൽ ആണ്. ഇത്തരത്തിൽ ടെക്സ്റ്റ് ഫോർമാറ്റിൽ വിവരങ്ങൾ കാണിക്കുന്ന തരത്തിൽ ക്യു.ആർ. കോഡുകൾ ഓൺലൈനിൽ ആർക്കും സൗജന്യമായി തന്നെ കൃത്രിമമായി നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നതിനാൽ രസീതുകളിൽ കൃത്രിമത്വം നടത്തുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ വളരെയധികമാണ്. കെ-സ്റ്റാർട്ട് സംവിധാനത്തിൽ ക്യു.ആർ. കോഡുകൾ

വെബ്സൈറ്റ് അധിഷ്ഠിതമല്ലാത്തതിനാൽ രസീതിന്റെ വിശ്വാസ്യത ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് സാധിക്കാതെ വരുന്നു. വരവ്-ചെലവ് തുകകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാനുള്ള സംവിധാനത്തിന്റെ അപര്യാപ്തതകൾ പരിഹരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയത്തിലേക്ക് ഭരണവകുപ്പിന്റെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-10 ടർഫുകൾ അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു

സ. ഉ. (കെ) നം. 77/2023 ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി: 22.3.23 ഉത്തരവ്, 5.4.2023ലെ സ. ഉ. (അച്ചടി) നം.26/2023 /ത.സ്വ.ഭ.വ എന്നിവയ്ക്ക് വിധേയമായി ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 11.10.2023 തീയതിയിലെ R1-10656/23 നമ്പർ അന്തിമവിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 01.04.2023 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ സ്വീമിങ് പൂജകൾ, ജിംനേഷ്യങ്ങൾ, ടർഫുകൾ (വാണിജ്യ സ്വഭാവത്തോട് കൂടിയവ) അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്ക് ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 40/- എന്ന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ, കെ-സ്മാർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾ ഒന്നുംതന്നെയില്ലെങ്കിലും പരിശോധനയിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ TUNIT ചാലക്കുടി, CALCIO സ്പോർട്സ് കഫെ, പോട്ട & OXKA ടർഫ്, ചാലക്കുടി എന്നീ ടർഫുകൾ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. നാളിതുവരെ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും കെട്ടിടനമ്പരോ, അനുമതിയോ കൂടാതെ അനധികൃതമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾക്കെതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (20/27.01.2025) പ്രസ്തുത ടർഫുകളിൽ നിന്നും വസ്തുനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ മേൽ ടർഫുകളിൽ നിന്നും വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി വിവരമറിയിക്കേണ്ടതും, ഫീൽഡ് പരിശോധന നടത്തി മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ മറ്റു ടർഫുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ അവ കണ്ടെത്തി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി തനതുവരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-11 മൊബൈൽ ടവറുകൾ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നു

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ 16 മൊബൈൽ ടവറുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിൽ ചുവടെ പറയുന്ന മൊബൈൽ ടവറുകൾ വസ്തുനികുതിയിൽ ഭീമമായ കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നുണ്ട്. കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെ സ്മാർട്ടിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കെട്ടിട നം.	ഉടമസ്ഥൻ	31.03.2024 ലെ കുടിശ്ശിക
1	2/545A(UA)	ജനറൽ മാനേജർ, ഐഡിയ മൊബൈൽ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ	101147
2.	3/327A	ജനറൽ മാനേജർ, ബി.എസ്.എൻ.എൽ ടവർ	8798
3.	8/12A	റിലയൻസ് ജിയോ	7959
4.	10/178A	ടവർ വിഷൻ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	20220
5.	10/335C	ഇൻഡസ് ടവർ ലിമിറ്റഡ്	18091
6.	14/122A	ഇൻഡസ് ടവർ ലിമിറ്റഡ്	10315
7.	18/235H	ഇൻഡസ് ടവർ ലിമിറ്റഡ്	5732
8.	18/389A	റിലയൻസ് ജിയോ	13767
9.	20/147a	ചക്കപ്പൻ, മാളിയേക്കൽ	96598
10.	21/31	എം.കെ നാരായണൻ, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	144836

11.	21/1741	റിലയൻസ് ഇൻഫോ	116571
12.	22/394A	ടവർ വിഷൻ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	33030
ആകെ			577064

മൊബൈൽ ടവറിന്റെ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും കൃത്യമായി വസ്തുനികുതി ഈടാക്കാത്തത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ തനത് വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമെന്നതിനാൽ മേൽപറഞ്ഞ മൊബൈൽ ടവർ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും വസ്തുനികുതി കടിശ്ശിക ഈടാക്കി കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം.35/29.01.2025)

1-12 അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾക്കെതിരെ ചട്ടപ്രകാരമുള്ള തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിംഗിലെ പരാതി ഫയലുകൾ പരിശോധിച്ചത് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഫയൽ നമ്പർ	കെട്ടിട ഉടമ/ കെട്ടിട നമ്പർ	റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത അപാകങ്ങൾ
1.	E3-1272/23	അരുൺ വർഗീസ് - 13/341	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ അസ്സസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 167.29 ച.മീ ആണ്. എന്നാൽ അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന് 211.20 ച.മീ ഉണ്ടെന്നും അധികമായി 43.91 ച.മീ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
2.	E3-14190/23	ചാലക്കുടി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് - 21/417L	മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ അസ്സസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം 70 ച.മീ ആണ്. എന്നാൽ അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്തിയപ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന് 129 ച.മീ ഉണ്ടെന്നും അധികമായി 59 ച.മീ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ഇപ്രകാരം നിർമ്മിച്ചതിലൂടെ പൊതുറോഡിൽ നിന്നും 2 മീ സെറ്റ്ബാക്ക് ലഭ്യമല്ല എന്നും ഓവർസിയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
3.	E3-17496/23	റോയ്, കണ്ടംകുളത്തി - 25/234A	വാണിജ്യാവശ്യത്തിനുള്ള ഉപയോഗക്രമത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തും, വലതു വശത്തും ഷീറ്റ് വർക്ക് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും, KMBR 2019 ന് വിധേയമായ സെറ്റ്ബാക്ക് പാലിക്കാതെയാണ് ഈ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും ഓവർസിയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ കെട്ടിടങ്ങളിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (37/29.01.2025) ക്രമ നം.1ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന 13/341 കെട്ടിടം പൊളിച്ചു നീക്കാത്തതിനാൽ യു.എ. നമ്പർ ചുമത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, ക്രമ നം. 2 & 3 ലെ കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്നതിനും, തുടർന്ന് പണി നടത്താതിരിക്കുന്നതിനുമായി കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റീസ് ആക്ട് വകുപ്പ് 406(1), 406(2) പ്രകാരം നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ/കെ-സ്മാർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ 13/341 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിന് നാളിതുവരെ യു.എ. നമ്പർ ചുമത്തിയിട്ടില്ല. 21/417L, 25/234A നമ്പർ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നോട്ടീസ്

നൽകിയതിന് ശേഷം അനധികൃത നിർമ്മാണം പൊളിച്ചു മാറ്റിയിട്ടുണ്ടോ എന്നതിൽ വ്യക്തതയില്ല. ആയതിനാൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് യു.എ നമ്പർ ചുമത്തി 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, വകുപ്പ് 242 ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ, പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്ക് ഹാനികൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ, അത് വകുപ്പ് 233(2)ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതി വരെ കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും കൂടിശ്ലീക സഹിതം വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കി വിവരമറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-13 വേക്കൻസി റമിഷൻ അപേക്ഷകൾ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പാക്കുന്നില്ല

2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങൾ ചട്ടം 21 പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം ഒരു അർദ്ധവർഷത്തിൽ തുടർച്ചയായി ഒഴിഞ്ഞ് കിടന്നിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തി ബോധ്യപ്പെട്ട ശേഷം ആ അർദ്ധ വർഷത്തേക്കുള്ള വസ്തുനികുതി 239-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സെക്രട്ടറിക്ക് ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുക്കാവുന്നതാണ്. 2-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം കെട്ടിട ഉടമയോ, അയാളുടെ ഏജന്റോ, ആ കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുകയാണെന്നോ, അല്ലെങ്കിൽ ആ കെട്ടിടം ഏത് തീയതി മുതൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുമെന്നോ ഉള്ളതിലേക്ക് സെക്രട്ടറിക്ക് നോട്ടീസ് കൊടുത്തിട്ടില്ലായെങ്കിൽ 1-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം സെക്രട്ടറി നികുതി ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതാകുന്നു.

2-ാം ഉപചട്ടം (ബി) പ്രകാരം " മുകളിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള (എ) ഖണ്ഡ പ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു നോട്ടീസിന്റെയും കാലാവധി അത്, ഏത് അർദ്ധവർഷത്തെ സംബന്ധിച്ചാണോ നൽകുന്നത്, ആ അർദ്ധവർഷത്തോടു കൂടി അവസാനിക്കുന്നതും അതിന് ശേഷം അതിന് യാതൊരു പ്രാബല്യവും ഇല്ലാതിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു". അതായത് നോട്ടീസ് നൽകിയ അർദ്ധവർഷം അവസാനിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ആ നോട്ടീസിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തുനികുതി ഇളവ് ചെയ്യുന്നത് അനുവദനീയമല്ല .

എന്നാൽ ചാലക്കുടി നഗരസഭയിലെ ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി മിനട്സ് പ്രകാരം മുൻവർഷങ്ങളിൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തുനികുതി ഇളവ് ചെയ്ത് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി തീയതി	വേക്കൻസി റമിഷൻ നൽകിയ അപേക്ഷകളുടെ എണ്ണം	കെട്ടിടം ഒഴിഞ്ഞ് കിടന്ന കാലയളവ്
27.04.2023	33	2019-20 (I)
	89	2019-20 (II)
	57	2017-18 (II)
25.08.2023	36	2022-23 (I)
06.10.2023	29	2022-23 (II)
15.03.2024	126	2022-23 (II)
15.03.2024	185	2023-24 (I)

മുൻവർഷങ്ങളിൽ ഒഴിഞ്ഞ് കിടന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് വസ്തുനികുതി ഇളവ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകളിൽ സമയബന്ധിതമായി തീരുമാനം എടുക്കാൻ സാധിക്കാതിരുന്നതിന്റെ കാരണം അറിയിക്കാനും, മുൻവർഷങ്ങളിലെ കെട്ടിട നികുതി ഇളവിനുള്ള അപേക്ഷകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കണമെന്നും, ഇപ്രകാരം മുൻവർഷങ്ങളിലെ വസ്തുനികുതി ഒഴിവ് ചെയ്ത് കൊടുക്കുമ്പോൾ അതത് വർഷങ്ങളിൽ ഡിമാന്റിൽ എത്ര രൂപ കുറവ് വന്നു എന്നും ആയത് വാർഷിക കണക്കിൽ എപ്രകാരം ക്രമീകരിച്ചു എന്നും വ്യക്തമാക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (36/29.01.2025) 2023-24 ൽ വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണം നടത്തിയതിന്റെ ഭാഗമായി ഡാറ്റ എൻടി നടത്തിയപ്പോൾ ചില വേക്കൻസി റമിഷൻ അപേക്ഷകളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഒമിഷൻ ആയതായി കണ്ടെത്തുകയും ആയവ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടോടുകൂടി ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റി മുൻപാകെ സമർപ്പിച്ചു എന്നാണ് മറുപടി നൽകിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ മേൽ പട്ടികയിൽ

പരമർശിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കുകയോ, മുൻവർഷങ്ങളിലെ വസ്തുനികുതി ഒഴിവ് ചെയ്ത് കൊടുക്കുമ്പോൾ അതത് വർഷങ്ങളിൽ ഡിമാന്റിൽ എത്ര രൂപ കുറവ് വന്നു എന്നും ആയത് വാർഷിക കണക്കിൽ എപ്രകാരം ക്രമീകരിച്ചു എന്നും വ്യക്തമാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നത് വരുമാന നഷ്ടത്തിനിടയാക്കുന്നു

22.03.2023ലെ സ ഉ (കൈ)നം.77/2023/ത.സ്വ.ഭ.വ. പ്രകാരം 01-04-2023 പ്രാബല്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള നികുതിദായകരുടെയും പുതിയ നികുതിദായകരുടെയും വസ്തു നികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ശരിയായ വിവരങ്ങൾ ഫീൽഡ് പരിശോധന നടത്തി സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. ഈ വിവരങ്ങളുടെയും 9 ബി ഫാറം വഴി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അധികനിർമ്മാണം നടത്തിയത് മുതലും ഘടനാപരമായും ഉപയോഗക്രമത്തിലും ഉൾപ്പെടെയുള്ള മാറ്റം വന്ന കാലം മുതലും നികുതി പുനർനിർണ്ണയിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനാവശ്യമായ പരിശോധനകൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കാൻ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുമുണ്ട്.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി നഗരസഭ തലത്തിൽ ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടിക്രമങ്ങളുടെ വിവരവും പുരോഗതി വിവരവും ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം.25/13.01.25) നഗരസഭയിലെ GIS മാപ്പിംഗിന്റെ അപ്ഡേഷൻ നാളിതുവരെ നടത്തിയിട്ടില്ലായെന്നും, റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ ലഭിച്ച 9 ബി ഫോമുകൾ അന്വേഷണത്തിനായി എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ടെന്നും, നിലവിൽ 9 ബി ഫോമുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫീൽഡ് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടില്ലായെന്നും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

വസ്തുനികുതി പരിഷ്കരണ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നത് വരുമാന നഷ്ടത്തിനിടയാക്കുമെന്നതിനാൽ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി ഭരണസമിതിയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-15 ഒക്യുപൻസി അനുവദിച്ചതിലെ അപാകങ്ങൾ

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ മുകുന്ദപുരം താലൂക്കിലെ 214/1, 215/3 സർവ്വേ നമ്പർ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിച്ച കെ പി ജോണി & സെലിൻ ജോണിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടത്തിനെ ക്രമവൽക്കരിച്ച് 28.02.2024 തീയതിയിലെ E3.51882/22 നമ്പർ പ്രകാരം ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെട്ടിടത്തിനെ നിയമാനുസൃതമാക്കി 31/367 (1) മുതൽ 31/367(9) വരെ എന്ന നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ 28.01.2025 തീയതിയിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി ചേർന്ന് പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. പ്ലാനിൽ വികലാംഗർക്കുള്ള റാംപ് ചേർത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും റാംപ് നിർമ്മിച്ചിട്ടില്ല.
2. കെട്ടിടത്തിന്റെ വശത്തോട് ചേർന്ന് ഒഴുകുന്ന തോടിന്റെ തീരത്തിനോട് ചേർന്ന് നിർമ്മിക്കുന്ന പാതയിലൂടെയാണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ താഴത്തെ നിലയിലേക്കുള്ള കാർ പാർക്കിംഗിലേക്ക് വാഹനങ്ങൾ സഞ്ചരിക്കേണ്ടത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത പാതയിലൂടെ കാറുകൾക്ക് കടന്നു പോകുവാനും, പാർക്കിംഗിലേക്ക് സുഗമമായി വളഞ്ഞു പ്രവേശിക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യമില്ല.
3. താഴത്തെ നിലയിലെ പാർക്കിംഗിലേക്ക് വാഹനം പ്രവേശിക്കുന്ന കവാടം ഷട്ടർ വെച്ച് അടച്ചിരിക്കുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്.
4. ടെറസ് ഫ്ലോറിൽ 56.97 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണത്തിലുള്ള സ്റ്റെയർ റൂം നിർമ്മിച്ചതിന് ഒക്യുപൻസി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ കെട്ടിടത്തിൽ അനധികൃതമായി സ്റ്റെയർ റൂമിനു മുകളിലൂടെ ടെറസ് ഫ്ലോർ മുഴുവനായി മറയ്ക്കുന്ന രീതിയിൽ ട്രസ്സ് വർക്ക് നടത്തുന്നതിനായി ഏകദേശം 600 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ സ്കൂച്ചറൽ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഹാജരാക്കേണ്ടതോടൊപ്പം മേൽ അപാകങ്ങൾ നിലനിൽക്കുമ്പോഴും ഒക്യുപൻസി അനുവദിച്ചതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (38/29.01.2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ കെട്ടിടത്തിന് യു.എ നമ്പർ നൽകി 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, വകുപ്പ് 242 ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വൃത്തി കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ, പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിയിൽ ഹാനികൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ, അത് വകുപ്പ് 233(2)ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതി വരെ കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും കുടിശ്ശിക സഹിതം വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-16 സ്കൂളിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം - തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ അസ്സെസ്സന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വ്യാസ വിദ്യാനികേതൻ സെൻട്രൽ സ്കൂളിന്റെ (VIII/231) കെട്ടിട വിസ്തീർണ്ണം 3960.17ച.മീ ആണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനം ഫിറ്റ്നസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ സമർപ്പിച്ച രേഖകൾ പ്രകാരം (ഫയർ NOC യുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ) കെട്ടിടത്തിന്റെ ബിൽട്ട് അപ്പ് വിസ്തീർണ്ണം 5504.24 M²ഉം ഫ്ലോർ ഏരിയ 4921.70 M²ഉം ആണ്. ആയത് പ്രകാരം ബിൽട്ട് അപ്പ് ഏരിയയിൽ 1544.07 M² ന്റെ വ്യത്യാസമുണ്ട്. പ്രസ്തുത അനധികൃത നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (10/25.01.2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ കെട്ടിടത്തിന് യു.എ നമ്പർ നൽകി 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് വകുപ്പ് 242 ലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും വൃത്തി കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ, പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിയിൽ ഹാനികൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ, അത് വകുപ്പ് 233(2)ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതി വരെ കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചിരുന്നുവെങ്കിൽ കൊടുക്കേണ്ടി വരുമായിരുന്ന വസ്തുനികുതിയും അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും കുടിശ്ശിക സഹിതം വസ്തുനികുതിയായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-17 സർക്കാർ ഉത്തരവിന് വിരുദ്ധമായി റോഡ്, മേഖല നിർണ്ണയത്തിൽ 2011 വർഷത്തെ മാതൃക തുടരുന്ന - വസ്തുനികുതിയിൽ വൻനഷ്ടത്തിന് സാധ്യത

22.03.2023 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കൈ)നം.77/2023/ത.സ്വ.ഭ.വ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തിലെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണം നടപ്പിലാക്കാൻ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു ആയത് പ്രകാരം 2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ പ്രദേശങ്ങളെ മേഖലകളായി തരംതിരിക്കൽ, ചട്ടം 8 ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രകാരം വഴി സൗകര്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള തരംതിരിക്കൽ എന്നിവ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാനും അന്തിമവിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുവാനും എല്ലാ നഗരസഭകളോടും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റി 11.10.2023 തീയതിയിലെ R1-10656/23 നമ്പർ അന്തിമവിജ്ഞാപനം പ്രകാരം വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളിൽ പരിഷ്ക്കരണം വരുത്തിയെങ്കിലും റോഡ്, മേഖല തരംതിരിവുകളിൽ നിലവിലുള്ള മാതൃക തുടരുന്നവെന്നാണ് തീരുമാനമെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ റോഡുകളെയും, മേഖലകളെയും തരംതിരിച്ചതിന്റെ നിലവിലുള്ള മാതൃക സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങളും, ഭരണസമിതി തീരുമാനവും ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (8/25.1.2025) 06.05.2011 ലെ ഭരണസമിതി യോഗത്തിലാണ് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ റോഡുകളെയും, മേഖലകളെയും തരംതിരിച്ചതെന്നും പ്രസ്തുത മാതൃകയാണ് 01.04.2023 മുതൽ പിന്തുടരുന്നതെന്നും മറുപടി

ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിന്റെ അനിവാര്യതയുടെ ഭാഗമായാണ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലെ റോഡുകളും, മേഖലകളും പുനർനിർണ്ണയിക്കുവാൻ സർക്കാർ മേൽ ഉത്തരവിലൂടെ നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിച്ചത്. എന്നാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ ധനകാര്യ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടെ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭരണസമിതി 2011 വർഷത്തിലെ ചുവടെ പറയും പ്രകാരമുള്ള റോഡ്, മേഖല നിർണ്ണയ മാതൃക പിന്തുടരുവാൻ തീരുമാനമെടുക്കുകയായിരുന്നു.

മേഖല	വാർഡുകളുടെ എണ്ണം	വസ്തുനികുതി ഇളവ്/വർദ്ധനവ്	
		ഇളവ്	വർദ്ധനവ്
പ്രാഥമികം	7	ഇല്ല	ഇല്ല
ദ്വിതീയം	17	10%	ഇല്ല
തൃതീയം	12	20%	ഇല്ല

2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും)ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 പ്രകാരം പ്രഥമ മേഖലയെന്നാൽ വികസിത പ്രദേശങ്ങൾ എന്നും, ദ്വിതീയം എന്നാൽ വികസന സാധ്യതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ എന്നും, തൃതീയം എന്നാൽ സൗകര്യങ്ങളും, വികസനവും, ജനസാന്ദ്രതയും കുറവുള്ള പ്രദേശങ്ങളെന്നുമാണ് നിർവ്വചിക്കുന്നത്. ഭരണസമിതിയുടെ തീരുമാനപ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ വികസിത പ്രദേശങ്ങളെക്കാൾ അവികസിത പ്രദേശങ്ങളാണ് കൂടുതൽ. ഇത്തരത്തിൽ തീരുമാനമെടുത്തതിലൂടെ കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തിനിടയിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ യാതൊരു മാറ്റങ്ങളും സംഭവിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് ഭരണസമിതി അംഗീകരിക്കുന്നതിന് തുല്യമാണ്. കടുത്ത സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന നഗരസഭ ശാസ്ത്രീയമായി റോഡ്, മേഖല നിർണ്ണയം നടത്താതെ 13 വർഷം മുൻപത്തെ മാതൃക പിന്തുടരുന്നതിലൂടെ വസ്തുനികുതി എന്ന തനതുവരുമാനത്തിൽ വർഷംതോറും ലക്ഷങ്ങളുടെ വരുമാന ചോർച്ചയ്ക്ക് കളമൊരുക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. ആയതിനാൽ റോഡ്, മേഖല നിർണ്ണയവുമായി തീരുമാനം പുനഃപരിശോധിച്ച് തനതുവരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-18 നഗരസഭാ പരിധിയിൽ ഫാമുകൾ ലൈസൻസില്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു

1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 444-ാം വകുപ്പ്, 2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, 30.10.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)62/2020/തസ്വഭവ പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ പട്ടിക II ക്രമ നമ്പർ 179 പ്രകാരം കന്നുകാലികളെ വളർത്തുന്നതിന് ലൈസൻസ് എടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏതൊരാളും ലൈസൻസ് കൂടാതെയോ, ലൈസൻസ്, അനുസരിച്ചല്ലാതെ മറ്റു വിധത്തിലോ യാതൊരു സ്ഥലവും അങ്ങനെയുള്ള ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഫാമുകളുടെ (കന്നുകാലി ഫാം, പൗൾട്രി ഫാം, പന്നി ഫാം, ആട് ഫാം) എണ്ണം അറിയുവാനാവശ്യപ്പെട്ട് വെറ്ററിനറി സർജന്റ് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (നം.56/31.1.2025) ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന എണ്ണം പ്രകാരം ഫാമുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കി.

ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഫാം തരം	ഫാമുകളുടെ എണ്ണം
കന്നുകാലി ഫാം	8
ആട് ഫാം	1

എന്നാൽ കന്നുകാലികൾ, ആടുകൾ എന്നിവയെ വളർത്തുന്നതിനായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ആരും തന്നെ ലൈസൻസ് എടുത്തിട്ടില്ലാത്തതാണ്. മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ കന്നുകാലികളെ വളർത്തുന്ന ഏതൊരാളും ലൈസൻസ് കൂടാതെ യാതൊരു സ്ഥലവും അങ്ങനെയുള്ള ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നില്ല.

എന്ന് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-19 തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് ഒരു അർദ്ധവർഷത്തിൽ ആകെ 60 ദിവസത്തിൽ കുറയാതെ താമസിച്ചു കൊണ്ട് അതിന് വെളിയിലോ, ഒരു തൊഴിലിലോ, കലയിലോ, ജോലിയിലോ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് നടത്തുകയോ പൊതുവോ സ്വകാര്യമോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഉദ്യോഗം വഹിക്കുന്നതോ മുതൽ മുടക്കുകളിൽ നിന്ന് ഏതെങ്കിലും ആദായം ലഭിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതോ ആയ ഏതൊരാളും തൊഴിൽ നികുതി നൽകാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണ് (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 1994, വകുപ്പ് 245).

A) 2023-24 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാൻഡ് രജിസ്റ്ററും, FTEOS ലൈസൻസിനായി സ്ഥാപനങ്ങൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകളും തൊഴിൽ നികുതി രജിസ്റ്ററും പരിശോധിച്ചപ്പോൾ അനുബന്ധം 5A യിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാൻഡ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി ആയതിന്റെ രേഖകൾ സഹിതം പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 47/29.01.2025).

B) തൊഴിൽ നികുതി രജിസ്റ്റർ കൃത്യമായി പരിപാലിക്കാത്തതുമൂലം രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ അനുബന്ധം 5B യിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിന്റെ ആധികാരികത പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല (നം. 47/29.01.2025). തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി ആയതിന്റെ രേഖകൾ സഹിതം പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

C) നഗരസഭ പരിധിയിൽ ആകെ 74 പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ (പുതുക്കിയത് 61 + പുതിയ അപേക്ഷകൾ 13) രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മേൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ആകെ 6 സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും മാത്രമാണ് (മെഹബൂബ ലാബ്, സെന്റ് ജെയിംസ് ഹോസ്പിറ്റൽ, സെന്റ് ജെയിംസ് ആയുർവേദ ഹോസ്പിറ്റൽ, കാസിം മെമ്മോറിയൽ ഹോസ്പിറ്റൽ, ടെസ്ല ഹോസ്പിറ്റൽ, ധന്യ ഹോസ്പിറ്റൽ) തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാൻഡ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി ആയതിന്റെ രേഖകൾ സഹിതം പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 47/29.01.2025).

1-20 സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടില്ല

2023-24 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാൻഡ് രജിസ്റ്ററിൽ ആദ്യത്തെ അഞ്ചു വാർഡുകളിലെ സ്ഥാപനങ്ങൾ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ 50% മുളകളിൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും സ്ഥാപന തൊഴിൽ നികുതി ഡിമാൻഡ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയത് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ തന്നെ തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയതിന്റെ ആധികാരികത പരിശോധിക്കുന്നതിന് ഓഡിറ്റിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല (നം. 57/31.01.2025). തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കി ആയതിന്റെ രേഖകൾ സഹിതം പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നം.	വാർഡ്	രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ആകെ സ്ഥാപനങ്ങൾ	സ്ഥാപന നികുതി ഈടാക്കിയത്	സ്ഥാപന നികുതി ഈടാക്കാത്തത്	ഈടാക്കാത്തതിന്റെ ശതമാനം
1	1	37	17	20	54 %
2	2	154	76	78	50 %
3	3	55	22	33	60 %
4	4	23	6	17	74 %

5	5	34	13	21	62 %
ആകെ		303	134	169	55.7 %

1-21 ലൈസൻസ് - അപാകതകൾ

1) 2011 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, 30.10.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)62/2020/തസ്വദവ പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ പട്ടിക I & II പ്രകാരം സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് എടുത്ത് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതാണ്. ലൈസൻസ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ 2023-24 വർഷം ലൈസൻസ് എടുത്തതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 58/31.01.2025).

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	സ്ഥാപനം
1	9	ടെസ്ല പോളി ക്ലിനിക്ക്
2	13	ഹിൽവേ ടൂറിസ്റ്റ് ഹോം
3	19	ചാലക്കുടി മെറ്റൽ ട്രേഡേഴ്സ്
4		RAIDCO
5		സപ്ലൈക്കോ
6		സൂര്യ സൂപ്പർ ബസാർ
7	20	ERAM മോട്ടോഴ്സ്
8		നിർമ്മല പ്രസ്സ്
9		കാവുങ്ങൽ ഹൈപ്പർമാർക്കറ്റ്
10		ബ്ലൂ ബെൽ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഫെസിലിറ്റി സർവ്വീസ്
11		റോച്ച്ബെക്ക് എസ്റ്റേറ്റ് പ്രൈ. ലി
12		മാതൃഭൂമി പ്രന്റിംഗ് & പബ്ലിഷിംഗ്
13		എടത്താടൻ കളർ ലാബ്
14		റിലയൻസ് ജിയോ
15		റിലയൻസ് SMSL
16		റിലയൻസ് ഫ്രഷ്
17		സിറ്റി ഹോട്ടൽ
18		ഡെൽഹിവെരി
19		MCRഷോറൂം
20		ട്രസ്റ്റ് ഡെന്റൽ സ്റ്റുഡിയോ
21	21	കുളുസ് നെസ്റ്റ് മോണ്ടിസോറി
22		മന്തി മൻസിൽ
23		കാളിറ്റി ഹോട്ടൽ
24		കയർ ഫെഡ്
25		മോയലൻസ് ഹോസ്പിറ്റൽ
26		സിറ്റാർത്ഥ റെസ്റ്റോറന്റ്
27		തോപ്പിൽ ഗോൾഡ്
28		സണ്ണി സിൽക്ക്സ്
29		പോപ്പുലർ കിടങ്ങൻസ് മോഡുലർ

		ഫർണിച്ചർ
30		ജോൺഫോർഡ് മെഡിക്കൽസ് & ഫുട്ടുവെയർ
31		രംഗീല
32		ചെർപ്പണത്ത്
33		സിയോൺ സിൽക്ക്സ്
34		നവ്യ ബേക്കേഴ്സ്
35		ഗ്ലോബൽ ഗ്ലാസ്സ് ഹാർഡ്‌വെയർ
36		ടിച്ചർ ഓട്ടോമൊബൈൽസ്
37		കല്യാൺ ജല്ലേഴ്സ്
38		അഹല്യ മണി എക്സൈസ്
39		സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ട്രേഡിംഗ് സിൻഡിക്കേറ്റ്
40		ചവറ മാട്രിമോണി
41	24	പെട്രോനെറ്റ് പ്രൈ. ലി
42		റോയൽ അലൂമിനിയം ഇൻഡസ്ട്രീസ്
43	27	JK സ്നേഷാലിറ്റീസ്
44	31	അർച്ചന മോട്ടോഴ്സ്
45		സായ് സർവ്വീസ്
46		IB ടെക്നോളജീസ് & കൺസൾട്ടന്റ്സ്
47		ലോർഡ് കൃഷ്ണ അലൂമിനിയം
48		അക്കരക്കാരൻ സോ മിൽ
49		MAM ഫ്യൂവൽസ്
50	അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾ	
51	കള്ളുഷാപ്പുകൾ	
	A)	സൗത്ത് ചാലക്കുടി
	B)	ആനമല
	C)	മുഞ്ഞേലി
	D)	പുളിയിലപറമ്പ്
	E)	കോട്ടാറ്റ്
	F)	വെള്ളാഞ്ചിറ
	G)	പരിഞ്ഞാറെ ചാലക്കുടി
	H)	പോട്ട
	I)	റെയിൽവേ-പോട്ട
	J)	പേരാമ്പ്ര
	K)	ടി എസ് നം. 19
	L)	ടി എസ് നം. 32
	M)	ടി എസ് നം. 37
	N)	മോസ്കോ ഷാപ്പ്
	O)	ചന്ത ഷാപ്പ്

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്ന്

ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

2) 30.10.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)62/2020/തസ്വഭവ പട്ടിക II ക്രമ നമ്പർ 300 പ്രകാരം മൊബൈൽ ടവറുകൾ ലൈസൻസ് എടുക്കേണ്ടതാണ്. സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പ്രകാരം 2023-24 വർഷം 13 ടവറുകൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. മേൽ ടവറുകൾക്ക് ലൈസൻസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല (നം. 58/31.01.2025).

ക്രമ നം.	കെട്ടിട നം.	ഉടമയുടെ പേര്
1	2/545/A(UA)	ഐഡിയ മൊബൈൽ കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻസ്
2	3/327/A	ഡിവിഷണൽ എഞ്ചിനീയർ, B.S.S .G.S.M., മിഷൻ ക്വട്ടേഷ്
3	8/12/A	M/S റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോ. കോം ലിമിറ്റഡ്
4	10/178/A	ടവർ വിഷൻ ഇന്ത്യ പ്രൈ. ലി
5	10/335/C	ഇൻഡസ് ടവേഴ്സ് LTD
6	14/122/A	ഇൻഡസ് ടവേഴ്സ് LTD
7	18/235/H	ഇൻഡസ് ടവേഴ്സ് LTD
8	18/389/A	റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫ്രാടെൽ PVT LTD. - സമ്മിറ്റ് ഡിജിറ്റൽ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ പ്രൈ. ലി.
9	20/147/a(ua)	ചാക്കപ്പൻ
10	21/31/	M.K നാരായണൻ, ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ പ്രൈ. ലി.
11	21/1741/	M/S റിലയൻസ് ഇൻഫോ. കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്
12	22/394/A	ടവർ വിഷൻ ഇന്ത്യ പ്രൈ. ലി
13	33/164/A	മൊബൈൽ ടവർ

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിക്കുന്നതും 2011ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവനങ്ങൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, 30.10.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)62/2020/തസ്വഭവ പ്രകാരമുള്ള ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവയിലെ പട്ടിക I & II പ്രകാരം ലൈസൻസ് ആവശ്യമായതുമായ എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ലൈസൻസ് പരിധിയിൽ കൊണ്ടു വരികയും ലൈസൻസ് എടുക്കാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കെതിരെ നിയമാനുസൃത തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. വാർഡ് തലത്തിൽ വസ്തുനികുതി പിരിവ് നടത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ അതാത് വാർഡുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളെല്ലാം തന്നെ ലൈസൻസ് പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ട്രേഡേഴ്സ് ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കേണ്ടതും മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-22 ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു

ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ കണ്ട അപാകങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. 1994ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 507, 1999 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളും രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ, കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം 2022-23ൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 2023-24ൽ ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ പുതുക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനം
----------	---------

1	സതേൺ കോളേജ് ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് & ടെക്നോളജീസ്
2	ഈസി അഡ്വാൻസ് ഇംഗ്ലീഷ്
3	സ്റ്റോളേഴ്സ് അക്കാദമി
4	ട്യൂഷൻ ക്ലബ്
5	എക്സിറ്റോ അക്കാദമി
6	ചോക്ക് ആർട്സ് & കൾച്ചറൽ സെന്റർ

രജിസ്ട്രേഷൻ പുതുക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമായില്ല (നം. 59/31.01.2025). 1994 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 508 പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷനില്ലാത്ത ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും 1000 രൂപ വരെ പിഴ ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

1-23 പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നു

1994 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 312, 313, 1997ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (സ്വകാര്യ ആശുപത്രികളുടെയും സ്വകാര്യ പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും രജിസ്ട്രേഷൻ) ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന എല്ലാ പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളും രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ, അപേക്ഷകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ, കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം 2022-23 ൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 2023-24 ൽ പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ചെയ്യുകയോ ലൈസൻസ് എടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല.

രജിസ്ട്രേഷൻ, ലൈസൻസ് വിവരങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടി ലഭ്യമായില്ല (നം. 65/31.01.2025). രജിസ്ട്രേഷൻ ഇല്ലാതെ പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർ ഉറപ്പാക്കേണ്ടതും ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പാരാമെഡിക്കൽ സ്ഥാപനങ്ങളെക്കൊണ്ട് രജിസ്ട്രേഷൻ എടുപ്പിച്ച് രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനം
1	പരനിലം സ്പെഷ്യാലിറ്റി ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്ക് 21/1500/B,C,D
2	പുതുശ്ശേരി മെഡിക്കൽ ലാബ് - 2/515
3	അപ്പോളോ അഡ്വേക്സ് ക്ലിനിക്ക് 31/105/A
4	സ്വസ്ത ആയുർവേദ ഫാർമസി & ക്ലിനിക്ക് - 21/1078
5	അതസ്യ ആയുർവേദിക്സ് - 28/83

1- 24 പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടില്ല

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 21 പ്രകാരം രണ്ട് നില വരെയുള്ള താമസകെട്ടിടങ്ങളും, 50 ച.മീ. വരെയുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളും, മതപരമായ കെട്ടിടങ്ങളും, ഗ്രൂപ്പ് ജി1, ജി2, ഐ എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങളും ഒഴികെയുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി 2 വർഷത്തിനുള്ളിൽ സെക്രട്ടറി പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തേണ്ടതാണെന്നും ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി രണ്ട് വർഷത്തിന് ശേഷം ഏത് സമയത്തും പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്താവുന്നതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ മേൽ ചട്ടപ്രകാരം പോസ്റ്റ് ഒക്യുപൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തി അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം രേഖകൾ സഹിതം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന് (നം.39/29.01.2025) പോസ്റ്റ്

ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തിയിട്ടില്ലെന്നും, ഇനി മുതൽ നടത്തുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്നും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ പോസ്റ്റ് ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് നടത്തി അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ ഉണ്ടായെന്ന് പരിശോധിച്ച് ആയവയ്ക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിച്ച് വിവരമറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-25 2023-24 വർഷം GI പോളുകളുടെ വാടക ഈടാക്കിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല

റിലയൻസ് ജിയോ ഇൻഫോകോം ലിമിറ്റഡ് നഗരഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലുടനീളം 'ഫൈബർ ടു ദ ഹോം' (FTTH) തൂണുകൾ (GI Poles) സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വാടക നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കാൻ സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളുടെ വശങ്ങളിൽ GI പോളുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 23.01.2020 തീയതിയിലെ സ.ഉ(സാധാ) 89/2020/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളും തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റോഡുകളിൽ റോഡ് കട്ടിംഗ് & റോഡ് റെസ്റ്റോറേഷൻ ചാർജ്ജുകൾ ടെലികോം സേവനദാതാക്കളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുമ്പോൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള/ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുക ഈടാക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് 17.07.2021-ലെ ഡി.സി2/110/2021/ത.സ്വ.ഭ.വ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെ റോഡ് കട്ടിംഗിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള പൊതുമരാഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം തൂണുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന്, ഓരോ തൂണിനും 360 രൂപ വാർഷിക വാടക സേവന ദാതാക്കൾ അടവാക്കേണ്ടതാണ്. ഈ തുക ഓരോ വർഷവും ഓരോ തൂണിനും 5% നിരക്കിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കരാർ ഒപ്പുവച്ച് 5 വർഷത്തിനുശേഷം ഈ കരാർ പുതുക്കേണ്ടതാണ്. റെസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തികൾക്ക് നിലവിലുള്ള നിരക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ള തുകയും കരുതൽ നിക്ഷേപമായി വാർഷികവാടകയുടെ 10% തുകയും ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഒ.എഫ്.സി കേബിളുകൾ ഇടുന്നതിനായി GI പോളുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2022-23 വർഷം അനുമതി നൽകിയ GI പോളുകളുടെ വാടക 23.01.2020 ലെ സ.ഉ(സാധാ) 89/2020/PWD നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പോൾ ഒന്നിന് 360 രൂപ നിരക്കിൽ 2022-23 വർഷം തന്നെ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വാടക നിരക്കിൽ 5% വർദ്ധന വരുത്തി 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് വാടക ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 61/31.01.2025). വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	അപേക്ഷ നം.	അപേക്ഷകൻ	പോളുകളുടെ എണ്ണം	2023-24 വർഷം ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പോൾ വാടക നിരക്ക് (5% വർദ്ധന ഉൾപ്പെടെ)	2023-24 വർഷം ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന പോൾ വാടക
1	ROW/1024152/29161	ജിയോ ഡിജിറ്റൽ ഫൈബർ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	313	378	118314
2	ROW/1033600/39345		25		9450
3	ROW/1037048/42957		373		140994
4	ROW/1039216/45225		2		756
	ആകെ		713	378	269514

വാടകയിനത്തിൽ ലഭിക്കേണ്ട മേൽ തുക ഈടാക്കി വിവരം രേഖകൾ സഹിതം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-26 വിനോദ നികുതി -വരുമാനത്തിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാനായിട്ടില്ല

04.01.2020 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം. 101/2020/ത.സ്വ.ഭ.വ പ്രകാരം തീയറ്റുകളിൽ ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് നടപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് സോഫ്റ്റ് വെയറിലൂടെ വിൽപന നടത്തുന്ന ടിക്കറ്റുകളുടെ ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് (ഡി.സി.ആർ) ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനായി കൈമാറേണ്ടതാണ് എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചാലക്കുടി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ഡി സിനിമാസ്, സൂരഭി മൂവീസ് എന്നീ തീയറ്റുകളിൽ നിന്നായി വിനോദനികുതിയിനത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് 50,93,733 രൂപയുടെ വരവുണ്ട്. 31.08.2019 തീയതിയിലെ സ.ഉ.കെ.112/2019/തസ്വഭവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചരക്കു സേവന നികുതി ഒടുക്കുന്ന ടിക്കറ്റുകളുടെ എണ്ണത്തിന് അനുസൃതമായി വേണം വിനോദനികുതി പിരിക്കേണ്ടതെന്നിരിക്കെ, തീയറ്റർ ഉടമകൾ തയ്യാറാക്കി നൽകുന്ന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിലവിൽ വിനോദനികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നത്. ഇ-ടിക്കറ്റിംഗ് സോഫ്റ്റ് വെയറിലൂടെ വിൽപന നടത്തുന്ന ടിക്കറ്റുകളുടെ ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് (ഡി.സി.ആർ), മാസാന്ത്യ ജി.എസ്.ടി. റിട്ടേൺ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ വരവിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയിൽ (നമ്പർ 17/27.01.2025) മറുപടി ലഭ്യമായിട്ടില്ല. തീയറ്റുകളിൽ നിന്നും ഡെയിലി കളക്ഷൻ റിപ്പോർട്ട് (ഡി.സി.ആർ), മാസാന്ത്യ ജി.എസ്.ടി. റിട്ടേൺ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ ലഭ്യമാക്കി, നികുതി ഒടുക്കുന്നതിന്റെ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്തി വിനോദനികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-27 കെട്ടിടങ്ങൾ കരാർ പ്രകാരം വാടകയ്ക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്

1. നഗരസഭയുടെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്നവയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	മുറികളുടെ എണ്ണം	ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന മുറികളുടെ എണ്ണം
സൗത്ത് ബസ്സ്റ്റാൻഡ്/നോർത്ത് ബസ് സ്റ്റാൻഡ്/സൗത്ത് ബസ് സ്റ്റാൻഡ് പുതിയ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	162	9
മാർക്കറ്റ് ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	221	3
ജൂബിലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	42	1
ടൗൺ ഹാൾ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്	78	6
പോട്ട മാർക്കറ്റ്	18	1
ആകെ	521	20

നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിവിധ വാണിജ്യ കെട്ടിട സമുച്ചയങ്ങളിലെ കടമുറികൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള നഗരസഭ അംഗീകരിച്ച 07.10.2023 തീയതിയിലെ ആർ 4-43348/22 നമ്പർ നിയമാവലി, ക്രമ നമ്പർ 15 അനുസരിച്ച് കരാർ കാലാവധി തീരുന്ന വർഷത്തെ മാർച്ച് മാസം കരാർ പുതുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷിക്കേണ്ടതും കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി ആവശ്യമായ തുകയ്ക്കുള്ള മുദ്രപത്രത്തിൽ ഉടമ്പടി പത്രം തയ്യാറാക്കി ഹാജരാക്കേണ്ടതും വാടകക്കാരന്റെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്വമായിരിക്കുമെന്നും ആയതിനു വീഴ്ച വരുത്തുന്നവർക്കെതിരെ അനധികൃത കൈവശക്കാരനെന്ന നിലയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതായിരിക്കുമെന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ജൂബിലി ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ്, ടൗൺ ഹാൾ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് എന്നീ കെട്ടിടങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രജിസ്റ്റർ, കരാർ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെ നൽകിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടമുറികൾ കരാർ ഇല്ലാതെയാണ് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നത്.

ജൂബിലി ബിൽഡിംഗ്	JB 6, 8, 10, 11, 13, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23A, 28A, JB 25 SF, JB Hall No. 1 SF, 4SF
ടൗൺ ഹാൾ ബിൽഡിംഗ്	THGF- 10,14,15,16,17, THFF- 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 38, 42, 43,46,48,49, LBS Centre, THSF- 52, 54, 59, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 76, 460B

മേൽ കെട്ടിടങ്ങളിലുള്ള 120 കടമുറികളിൽ 55 കടമുറികൾ കരാർ ഇല്ലാതെയാണ് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. പട്ടിക പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ കടമുറികളും കരാർ പ്രകാരമാണോ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നതെന്ന് പരിശോധിക്കേണ്ടതും കരാർ പുതുക്കാത്തവർക്കെതിരെ നിയമാവലി ക്രമ നമ്പർ 15 അനുസരിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

2. 2023-24 AFS B-15 പത്രിക പ്രകാരം വാടക കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ 32,03,830 രൂപ ലഭിക്കാനുണ്ട്. കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
(ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 21/27.01.2025)

1-28 ലൈബ്രറി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ

ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്

നഗരസഭ ഭരണസമിതിയുടെ 09.08.2024 ലെ സാധാരണയോഗം 5-ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം, നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ലൈബ്രറി കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന കോടതികൾ, തഹസിൽദാരുടെ ഓഫീസ് എന്നിവയ്ക്കായി, നഗരസഭയുടെ തന്നെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ജൂബിലി കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന താലൂക്ക് സപ്ലൈ ഓഫീസിന് ബാധകമായ നിരക്കിൽ (5977+GST) വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ നാളിതുവരെ വാടക കരാർ ചമയ്ക്കുകയോ, വാടക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. കലണ്ടർ വർഷം 2000 മുതൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക സഹിതം വാടക ഈടാക്കുവാനുള്ള നടപടികൾ ത്വരിതപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്ന് 2011-12 വർഷം ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടും ലൈബ്രറി കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നാളിതുവരെ വാടക ഈടാക്കിയിട്ടില്ല.

മേൽസ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും വാടക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിച്ച് വിവരം രേഖാമൂലം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 16/27.01.2025)

1- 29 ലേലം വരവ് സംബന്ധിച്ച ഫയലുകൾ പൂർണ്ണമായും പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയില്ല

A) 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ശീർഷകങ്ങളിൽ ലേലം വരവ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത വരവ് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ/ഫയലുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ആയത് ഹാജരാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് റിക്വസിഷൻ, ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം.01/22.01.2025) എന്നിവ നൽകിയെങ്കിലും ലേല ഫയലുകൾ പൂർണ്ണമായി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ശീർഷകം	തുക	റിമാർക്സ്
1	150100600 Sale Of Manure	1,36,177	വരവ് സംബന്ധിച്ച രസീത് രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കിയെങ്കിലും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
2	150109900 Sale Of Other Products	2,79,800	ഈ ലെഡ്ജർ പ്രകാരം Sale Of Timber എന്നയിനത്തിൽ ഉള്ള 22,800 രൂപ വരവിന്റെ ഫയലുകൾ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ തുടർന്ന് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.. എന്നാൽ ലെഡ്ജർ പ്രകാരം Sale

			Of Mud എന്ന ഇനത്തിൽ 2,57,000 രൂപ വരവ് ഉണ്ടെങ്കിലും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
3	150120200 Sale Of Scrap	6,31,879	ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയെ തുടർന്ന് ആകെ 69925 രൂപയുടെ (18,942+ 37,883+ 13,100) ലേല വരവ് സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയലുകൾ (R4(E1)11399/23 & R4(E1)11385/23) പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയെങ്കിലും പ്രസ്തുത ലെഡ്ജർ പ്രകാരമുള്ള ലേലം വരവിന്റെ (5,61,954 രൂപ) ഫയലുകൾ/ രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
4	150120300 Receipts From Auction Of Obsolete Assets	7,12,166	ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ/രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
5	150400200 Hire Charges For Vehicles (Others)	58,880	ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ/രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
	ആകെ	1818902	

ലേല ഫയലുകൾ ഹാജരാക്കാത്തതിനാൽ ഈയിനത്തിലെ വരവിന്റെ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ലേലം ഫയലുകൾ/രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

B) ലേലം നടത്തിയിട്ടില്ല

ഫയൽ നം.- E1- 10258/23

നഗരസഭ ഓഫീസിൽ കൂട്ടിയിട്ടിരിക്കുന്ന വീട്ടി തടികൾക്ക് ഡിവിഷണൽ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ 5,69,398 രൂപ വാലുേഷൻ നിർണ്ണയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് ലേലം നടത്തുവാൻ ഭരണസമിതി 17.4.2023ലെ 29-ാം നമ്പറായി തീരുമാനം എടുത്തിരുന്നു. ആയത് ലേലം നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം.5/24.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

വീട്ടി തടികൾ ലേലം നടത്തിയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-30 ബസ് സ്റ്റാന്റ് - ഫീ പിരിവ് അപാകതകൾ

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലെ സൗത്ത് ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഫീ പിരിവിനായി 20.02.2023 ൽ ലേലം നടത്തിയിരുന്നു. ആയത് റെജു കെ പോൾ, കുറ്റിയിൽ വീട്, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി എന്ന വ്യക്തി 3,11,000 രൂപയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭയുടെ 13.2.2023 ലെ R3-183/2023 നം. ലേല നോട്ടീസിലെ ലേല നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ ലേലത്തുക മുഴുവനായി അടവാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ 50% വരുന്ന ലേല തുക അടവാക്കി ബാക്കി തുക 6 തുല്യ പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി ഓരോ മാസവും പത്താം തീയതിക്കുള്ളിൽ അടവാക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ടിയാൻ 6 തവണകളായി 2,51,585 രൂപ മാത്രമാണ് അടവാക്കിയിട്ടുള്ളത്. രജിസ്റ്റർ, ഫയൽ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും ടിയാൻ നിലവിൽ 59,415 രൂപ കടിശ്ശിക വരത്തിയതായി കാണുന്നു.

മേൽ തുക ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും തുക ഈടാക്കി വിവരം രേഖകൾ സഹിതം അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 60/31.01.2025).

1-31 അൺ എയ്ഡഡ് സ്കൂളുകൾ വസ്തുനികുതി അടവാക്കുന്നില്ല

2023 ലെ 18-ാം ആക്ട് (28.03.2023 ലെ നമ്പർ 15(2)/ലെജി.എ2/2023/നിയമം) പ്രകാരം 01.04.2023 തീയതി

പ്രാബല്യത്തിൽ 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് വകുപ്പ് 235 ബിഎ ഒഴിവാക്കിയതിനാൽ "സർക്കാർ അംഗീകൃത വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും ഹയർസെക്കണ്ടറി തലം വരെയുള്ളതുമായ വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിലെ വിദ്യാർത്ഥികൾ താമസിക്കുന്ന ഹോസ്റ്റൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും" നൽകിയിരുന്ന വസ്തുനികുതി ഇളവ് ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ സർക്കാർ വകയോ എയ്ഡഡോ, സർക്കാരിന്റെ ധനസഹായത്തോടെ പ്രവർത്തിക്കുന്നതോ ആയ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രം ഉപയോഗിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് വസ്തുനികുതി ഇളവ് ഉള്ളത്. ആയതിനാൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ചുവടെ പറയുന്ന അഞ്ച് എയ്ഡഡ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും മേൽ പറഞ്ഞ ഭേദഗതി പ്രകാരം 01.04.2023 തീയതി മുതൽ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണത്തിന്(09/25.01.2025) പ്രസ്തുത സ്കൂളുകൾ വസ്തുനികുതി അടവാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	വാർഡ് നമ്പർ/ കെട്ടിട നമ്പർ	സ്കൂളിന്റെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം സഞ്ചയ ഡാറ്റാ ബേസ് പ്രകാരം (ച.മീ.)
1	8/231	വ്യാസ വിദ്യാനികേതൻ സെൻട്രൽ സ്കൂൾ	3960.17
2	22/129,131,132	CKMNSS സീനിയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂൾ	7101.75
3	24/244,244A,244B	CMI പബ്ലിക്ക് സ്കൂൾ	9837.69
4	31/35B,35D,35E,35H	ക്രൈസ്റ്റ് പബ്ലിക്ക് സ്കൂൾ	6571.62

ആയതിനാൽ മേൽ സ്കൂളുകളിൽ നിന്നും 01.04.2023 മുതൽ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കി കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിനെ വിവരമറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-32 നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി- അടിയന്തിര ഇടപെടലുകൾ നടത്തേണ്ടതാണ്

ഒരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയകാല ധനകാര്യ ബാധ്യതകൾ നിറവേറ്റാനും ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താനും ഉണ്ടാകുന്ന പണത്തെയും ആ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ദൈനംദിന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ശേഷിയെയും സ്ഥിരതയെയും പ്രതിബിംബിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട ധനകാര്യ മാനദണ്ഡമാണ് പ്രവർത്തന മൂലധനം (വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ). വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ എന്നത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ചുരുങ്ങിയകാല ആസ്തികൾ (Current Assets) - ചുരുങ്ങിയകാല ബാധ്യതകൾ (Current Liabilities) തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസമാണ്. പ്രവർത്തന മൂലധനം സ്ഥാപനത്തിന്റെ ലിക്വിഡിറ്റി നിലയും പ്രവർത്തനക്ഷമതയും പ്രതിപാദിക്കുന്നതാണ്. സാധാരണയായി സമ്പുഷ്ടമായ വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ എന്നത്, മികച്ച സാമ്പത്തിക ആരോഗ്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നതാണ്. മറിച്ച്, നെഗറ്റീവ് വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ ദുരൂഹ പണമടക്കത്തിലെ പ്രശ്നങ്ങളുടെ അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയുടെ സൂചനയായിരിക്കും.

ചാലക്കുടി നഗരസഭയുടെ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം അവസാനിക്കുന്ന 31.03.2024 തീയതിയിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരം വർക്കിംഗ് ക്യാപിറ്റൽ നിലയും അതിന്റെ ചുരുങ്ങിയകാല ധനകാര്യ ആരോഗ്യവും വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരമുള്ള ധനസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

കറന്റ് ലയബിലിറ്റി (ഹ്രസ്വ കാലത്തിനുള്ളിൽ കൊടുത്ത് തീർക്കേണ്ടതായ)		കറന്റ് അസ്സറ്റ് (കൈയ്യിരിപ്പ് പണം, ബാങ്ക് നീക്കിയിരിപ്പുകൾ, ഹ്രസ്വ കാലത്തിനുള്ളിൽ പണമായി മാറ്റാവുന്ന ആസ്തികൾ)	
B-2 Earmarked Fund	712210	B-12 സ്ഥിരനിക്ഷേപം	608957
B-4 പ്രത്യേകാവശ്യത്തിനു ലഭിച്ച ഗ്രാന്റുകൾ	24676160	B-15 ലഭിക്കാനുള്ള തുകകൾ(Sundry Debtors)	180206397
B-5 ലോൺ	7711971*	B-17 കാഷ്/ ബാങ്ക് ബാലൻസുകൾ	64284963
B-7 ഡെപ്പോസിറ്റ്(തിരികെ നൽകേണ്ടതായവ)	175505353	B-18 അഡ്വാൻസുകൾ	62517946
B-9 മറ്റു ബാധ്യതകൾ	96557898		
ആകെ	305163592	ആകെ	307618263

*തനതു ആസ്തിയായി എടുത്ത വായ്പ

31.03.2024 തീയതിയിൽ മേൽ പട്ടിക പ്രകാരം മിച്ച തുകയായി 24,54,671 രൂപ കാണുന്നുവെങ്കിലും ആകെയുള്ള 30,76,18,263 രൂപയുടെ കറന്റ് ആസ്തിയിൽ 24,27,24,343 രൂപ B-15 (Receivables), B-18 (Advances) പ്രകാരമുള്ള തുകകളാണ്. B-15 പ്രകാരം ലഭിക്കാനുള്ള 18,02,06,397 രൂപയിൽ, നികുതി നികുതിയേതര ഇനത്തിൽ സ്ഥാപനത്തിന്റെ തനതുവരുമാനമായി ലഭിക്കാനുള്ള തുക 6,39,20,554 രൂപയും Redemption തുകയായി ലഭിക്കാനുള്ളത് 5,53,296 രൂപയുമാണ്. ബാക്കിയുള്ള 11,57,32,547 രൂപ പെൻഷൻ ഫണ്ടിനത്തിൽ കാലങ്ങളായി നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കുവാനുള്ള തുകയാണ്. മേൽ തുക ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളൊന്നും തന്നെ നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. കൂടാതെ അഡ്വാൻസ് തുകയിൽ ലിക്വിഡിറ്റി കണക്കാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത 6,17,56,662 രൂപ കൂടി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അതായത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ കറന്റ് അസ്സറ്റ് 13,01,29,054 രൂപ മാത്രമാണ്. വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ആസ്തികൾ	തുക
B-12, സ്ഥിരനിക്ഷേപം	608957
B-15 ലഭിക്കാനുള്ള തുകകൾ	64473850
B-17 ബാങ്ക് ബാലൻസുകൾ	64284963
B-18 അഡ്വാൻസുകൾ	761284
ആകെ	130129054

മേൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം സ്ഥാപനത്തിന്റെ കറന്റ് അസ്സറ്റ് 13,01,29,054 രൂപയും കറന്റ് ലയബിലിറ്റി 30,51,63,592 രൂപയുമാണ്. സ്ഥാപനത്തിന്റെ വർക്കിംഗ് കാപ്പിറ്റൽ -17,50,34,538 രൂപയാണ്. അതായത് സ്ഥാപനത്തിന്റെ കറന്റ് ലയബിലിറ്റി കറന്റ് അസ്റ്റിന്റെ ഇരട്ടിയിലധികമാണ്. ഗുരുതരമായ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലേക്കാണ് ഇതു വിരൽ ചൂണ്ടുന്നത്.

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രകാരമുള്ള കടുത്ത സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിക്കു പുറമേ ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക 1-1-2 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റേഡിയം വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 25.6892024 കോടി രൂപയുടെ ബാധ്യതയും ഖണ്ഡിക 1-63 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് 49.2294987 കോടി രൂപയുടെ ബാധ്യതയും വാർഷികകണക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഗരസഭയുടെ കറന്റ് അസ്സറ്റ് 130129054 രൂപയും കറന്റ് ലയബിലിറ്റി 1,05,43,50,603 രൂപയുമാണ്. അതായത് നഗരസഭയുടെ വർക്കിംഗ് കാപ്പിറ്റൽ 92,42,21,549 രൂപ കമ്മിയിലാണ്. മാത്രമല്ല, നഗരസഭാ സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസുകളുടെ ഭാഗമായി നഗരസഭയുടെ 5 എസ്.ബി.ഐ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ മരവിപ്പിച്ച സാഹചര്യം കൂടെ നിലവിലുണ്ട്. ഈ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിലായി 70 ലക്ഷത്തിനു മുകളിൽ

നീക്കിയിരിപ്പുണ്ടെങ്കിലും ഈ തുക നഗരസഭക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്.

നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കുവാനുള്ള വിവിധ നികുതി നികുതിയേതര വരുമാനങ്ങൾ യഥാസമയം പിരിച്ചെടുക്കുന്നില്ല. ബാലൻസ് ഷീറ്റ് ഷെഡ്യൂൾ ബി-15 പ്രകാരം നികുതി നികുതിയേതര ഇനത്തിൽ 6,39,20,554 രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാനുള്ളതാണ്. ആറാം ധനകാര്യകമ്മീഷന്റെ രണ്ടാം റിപ്പോർട്ടിലെ 8-ാമത്തെ ശുപാർശ പ്രകാരം തനത് റവന്യൂ ഡിമാന്റിന്റെ 90% കളക്ട് ചെയ്യാത്ത തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ 2022-23 വർഷം മുതലുള്ള അലോട്മെന്റിൽ നിന്നും എസ്.സി/എസ്.ടി ഫണ്ടുകൾ അല്ലാതെയുള്ള പൊതുവിഭാഗം ഫണ്ടിന്റെ 3-ാം ഗഡുവിൽ നിന്ന് 1% തുക ഈടാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് (18.10.2022 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കൈ) 179/2022/ധന ഉത്തരവ് പ്രകാരം). ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മൂന്നാംഗഡു വികസനഫണ്ട് അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള 22.03.2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം.2858/2024/ധന. നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചാലക്കുടി നഗരസഭയ്ക്കുള്ള വികസനഫണ്ടിൽ നിന്നും 4,48,600 രൂപ കുറവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ശുപാർശകൾ

- .നികുതി/നികുതിയേതര നിർണ്ണയത്തിന്റെ പരിധിയിൽ, അർഹരായ മുഴുവൻ വ്യക്തികളും സ്ഥാപനങ്ങളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് യഥാസമയം തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനുമുള്ള ഫലപ്രദമായ നിയന്ത്രണ നിരീക്ഷണ സംവിധാനങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കേണ്ടതുമാണ്.
- .സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമുള്ള വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണവും, 2023 ഏപ്രിൽ മാസം മുതൽ പുതിയ നിരക്കിൽ നികുതി അടവാക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥരായവരുടെ നികുതി പുനനിർണ്ണയവും അടിയന്തിരമായി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- .കാലഹരണപ്പെട്ട ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ തനതുഫണ്ടിലേക്ക് മുതൽകൂട്ടേണ്ടതാണ്.
- .നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കുന്ന വികസന ഫണ്ടുകളും സംരക്ഷണ ഫണ്ടുകളും 100 ശതമാനവും വിനിയോഗിക്കുവാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ അനുവദിച്ച തുകയിൽ 2.78 കോടി രൂപ 2023-24 സാമ്പത്തികവർഷം നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വികസന ഫണ്ടുകളും സംരക്ഷണ ഫണ്ടുകളും ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതായ പ്രോജക്റ്റുകൾക്ക് ഈ ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായും ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതും ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രോജക്റ്റുകൾ തനതുഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് ചെയ്യാതിരിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

നഗരസഭയുടെ അനാരോഗ്യകരമായ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഭരണസമിതി തലത്തിൽ അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-33 മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കാതെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ അനുവദിച്ചു

പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ (നഗര ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന സെൽ) നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പിലാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന വിവിധ പ്രൊജക്ടുകളുടെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾ വാങ്ങി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പേര്/നം. /ഫണ്ടിനം	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം അർഹതപ്പെട്ട തുക (ഒരു ഗുണഭോക്താവിന്)	ലഭ്യമാക്കാത്ത രേഖകൾ
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (ജനറൽ), 209/24(SO) വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ	91	25000 (12500/- (2022-23) 12500/- (2023-24))	കാലപ്പഴക്കം തെളിയിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രം, ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഭരണസമിതി തീരുമാനം

വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (പട്ടികജാതി), 46/24(New) വികസന ഫണ്ട് SCP	65	25000/- (2023-24)	എല്ലാ അപേക്ഷകളിലും കാലപ്പഴക്കം തെളിയിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രമില്ല. വീടിന്റെ കാലപ്പഴക്കം എത്ര വർഷമാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് പകരം 10 വർഷത്തിൽ താഴെ എന്ന് മാത്രമാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (ജനറൽ), 410/24(New) വികസന ഫണ്ട് ജനറൽ	28	25000/- (2023-24)	എല്ലാ അപേക്ഷകളിലും കാലപ്പഴക്കം തെളിയിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രമില്ല. വീടിന്റെ കാലപ്പഴക്കം എത്ര വർഷമാണെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിന് പകരം 10 വർഷത്തിൽ താഴെ എന്ന് മാത്രമാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്.
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (പട്ടികജാതി), 214/24(SO) വികസന ഫണ്ട് SCP	30	50000 (25000/- (2022-23) 25000/- (2023-24))	കാലപ്പഴക്കം തെളിയിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രം, ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഭരണസമിതി തീരുമാനം
പാനമുറി (പട്ടികജാതി) 205/24(SO) വികസന ഫണ്ട് SCP	5	2,00,000/-	ഗുണഭോക്തൃലിസ്റ്റ് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഭരണസമിതി തീരുമാനം

മേൽപ്പറഞ്ഞ രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം. 26/28.01.2025) നൽകിയെങ്കിലും, മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ആയതിനാൽ സബ്സിഡിമാർഗ്ഗരേഖ (സ.ഉ.(കെ) നം.115/2022/തസ്വഭവ. തീയതി: 28.5.2022) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ, ഭരണസമിതി അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം ആനുകൂല്യങ്ങൾ അനുവദിക്കാൻ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1-34 പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസയോജന പദ്ധതി- 120 പേർ ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല

2022-ാം ആണ്ടോടെ, ഭാരതത്തിന്റെ 75-ാം സ്വാതന്ത്ര്യ ദിനാഘോഷ വേളയിൽ എല്ലാവർക്കും ഭവനം ലഭ്യമാക്കണം എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ 2015-16 കാലയളവിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ വിഭാവനം ചെയ്ത പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതി പ്രകാരം ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ 2017 മുതൽ 2024 വരെയുള്ള 11 ഡി.പി.ആറുകളിലായി 642 ഗുണഭോക്താക്കളെ തെരഞ്ഞെടുക്കുകയും അതിൽ 639 പേർ കരാർ വച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് നാലു ലക്ഷം രൂപയാണ് ധനസഹായമായി നൽകുന്നത് (കേന്ദ്ര സഹായം 2 ലക്ഷം, സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 50,000, നഗരസഭാ വിഹിതം ഒന്നരലക്ഷം). 517 പേർക്ക് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ച് ധനസഹായമായി 4 ലക്ഷം രൂപയും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ശേഷിക്കുന്ന 122 പേരിൽ (639- 517) 120 പേർ ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് ധനസഹായം പൂർണ്ണമായി കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ല. രണ്ടുപേർക്ക് ഫണ്ട് അനുവദിച്ചെങ്കിലും കൈമാറിയിട്ടില്ല. ധനസഹായം ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റിയ 120 പേരുടെ കണക്കുകൾ അവർക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ തോത് അനുസരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരമാണ്.

നൽകിയ ധനസഹായം	എണ്ണം
30000രൂപ വീതം	1
40000രൂപ വീതം	27(റീബിൽഡിംഗ് കേരള പദ്ധതിയിലെ 2 പേർ ഉൾപ്പെടെ)
120000രൂപ വീതം	6
200000രൂപ വീതം	19
280000രൂപ വീതം	6

360000 രൂപ വീതം	61
ആകെ	120

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാത്തവരിൽ ഡിപിആർ രണ്ടിൽ(30.10.2017ന് അംഗീകരിച്ചത്) ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾ വരെയുണ്ട്. പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ, അവർ കൈപ്പറ്റിയ തുക, ഡിപിആർ നമ്പർ എന്നീ വിവരങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അനുബന്ധം 4 ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ധനസഹായം ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റി ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്ത 120 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കാര്യത്തിൽ നഗരസഭ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ വിവരങ്ങൾ അറിയിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ 15/27.01.2025) ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടി ഇപ്രകാരമാണ്. "തറനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളെ നിരവധി തവണ മീറ്റിംഗിൽ വിളിക്കുകയും എത്രയും വേഗം ഭവനനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കണമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും 2024 ഡിസംബർ മാസം നടത്തിയ മീറ്റിംഗിൽ 4 ഗുണഭോക്താക്കൾ തുക തിരിച്ചടച്ച് പദ്ധതിയിൽ നിന്ന് പിന്മാറുന്നതായി രേഖാമൂലം അറിയിച്ചതിൻ പ്രകാരം വിഷയം കൗൺസിലിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും കൗൺസിലിന്റെ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കുടുംബശ്രീ സംസ്ഥാന മിഷന്റെ അനുവാദത്തോടെ തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് എന്നും, വിവിധ സ്റ്റേജുകളിൽ നിൽക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളെ നഗരസഭ നടപ്പിലാക്കിയ പ്രത്യേക ക്യാമ്പയിൻ പ്രകാരം കുടുംബശ്രീ സംഘടനാ സംവിധാനത്തിന്റെ സഹായത്തോടെ ഓരോ ഗുണഭോക്താക്കളുടെയും ഭവന സന്ദർശനം നടത്തുകയും എത്രയും വേഗം ഭവനിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നുള്ള അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും, ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഗുണഭോക്താക്കളെ, ക്ലസ്റ്റർ തലത്തിൽ യോഗം ചേർന്ന് അടിയന്തരമായി ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ ഇടപെടലുകൾ നടത്തുന്നതാണ്" എന്നും ആണ്. തുടർ നടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-35 മരുന്നുകൾ ലഭിച്ച് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

താലൂക്ക് ആശുപത്രി സൂപ്രണ്ട് നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ള വിവിധ പ്രോജക്ടുകളുടെ ഭാഗമായി മരുന്നു വാങ്ങുന്നതിനായി കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസ് കോർപ്പറേഷന് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം തുക കൈമാറിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും മരുന്നുകൾ ലഭിച്ച് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 34/തീയതി 29.01.2025). വിശദാംശങ്ങൾ

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്	ഫണ്ടിനം	വൗച്ചർ നമ്പറും തീയതിയും	പ്രൊഫോർമ ഇൻവോയിസ് നമ്പറും തീയതിയും	തുക
പാലിയേറ്റീവ് ഹോംകെയർ ചെലവുകളും ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങലും(27/24)	വികസന ഫണ്ട്(ജനറൽ)	22302206/ 31.05.2023	PRF150/ 20.05.2023	414030
വി.ആർ പുരം അർബൻ ഹെൽത്ത് സെന്ററിലേക്ക് മരുന്നും ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങൽ (174/24)	മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട്(റോഡിതരം)	22302402/ 26.02.2024	PRF4391/ 21.02.2024	450469
		22302432/ 23.03.2024	PRF5234/ 20.03.2024	35003
താലൂക്കാശുപത്രി ജനറൽ വിഭാഗത്തിലേക്ക് മരുന്നും ഉപകരണങ്ങളും വാങ്ങൽ (176/24)	മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട്(റോഡിതരം)	22302461/ 19.03.2024	PRF2394/ 30.11.2023	48935
		22302413/ 07.03.2024	PRF4681/ 01.03.2024	93614
ജീവിതശൈലി രോഗനിയന്ത്രണ പരിപാടിയും മരുന്ന് വാങ്ങലും (380/24)	മെയിന്റനൻസ് ഫണ്ട്(റോഡിതരം)	22302292/ 21.10.2023	PRF1646/ 10.10.2023	76623
പാലിയേറ്റീവ് കെയർ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (398/24)	ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ്	22302013/ 26.03.2024	PRF5373/ 23.03.2024	500000

22302012/ 26.03.2024	PRF5374/ 23.03.2024	2000000
22302014/ 26.03.2024	PRF5264/ 20.03.2024	5000000

കേരള മെഡിക്കൽ സർവീസ് കോർപ്പറേഷനിൽ നിന്ന് മരുന്നുകൾ ലഭ്യമാക്കി സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തതിന്റെ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-36 ജി.എസ്.ടി സ്രോതസിൽ നിന്ന് കുറവ് ചെയ്തിട്ടില്ല

ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥയായ 15/24 -അങ്കണവാടി പോഷകാഹാരം എന്ന പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള വിധം അമൃതം ഫുഡ്, പോഷകാഹാരപ്പൊടി എന്നിവ 2.5% CGST യും, 2.5% SGST യും നൽകി വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതാണ്.

സ്ഥാപനം	ഇൻവോയ്സ് നമ്പർ, തീയതി	തുക	CGST	SGST	വച്ചുർ നമ്പർ തീയതി, തുക, ഫണ്ട്
അതുല്യ അമൃതം ഫുഡ് സപ്ലൈമെന്റ് യൂണിറ്റ്, കാടുകുറ്റി	ഇല്ല/ 04.2023-1329 Kg	93030	2325.75	2325.75	22302200 / 12.05.23-
	ഇല്ല/ 04.2023-300Kg	24000	600	600	148052/- (വികസനഫണ്ട്, ജനറൽ)
	ഇല്ല/ 05.2023-1281 Kg	89670	2241.75	2241.75	22302212/8.6.23
	ഇല്ല/05.2023-287.5Kg	23000	575	575	258143/- (വികസനഫണ്ട്, ജനറൽ)
	ഇല്ല/ 06.2023-1167 Kg	81690	2042.25	2042.25	22302272 /11.07.23
	ഇല്ല/06.2023--252.5Kg	20200	505	505	107693/- (വികസനഫണ്ട്, ജനറൽ)
	A32/10.2023-1221kg	85470	2136.75	2136.75	22302328/
	P34/10.23-260Kg	20800	520	520	13.11.23-- 129370 (വികസനഫണ്ട്, ജനറൽ)
	24/8.23 - 235Kg	18800	470	470	22301124/
	20/8.23 - 1032kg	72240	1806	1806	16.10.23 - 246734/- (സെൻട്രൽ ഫണ്ട്)
	48/9.23 - 227.5Kg	18200	455	455	22301124/16.10.23 -
	44/9.23 -1316 Kg	92120	2303	2303	246734/- (സെൻട്രൽ ഫണ്ട്)
	15/-29.7.2023-1092 Kg	76440	1911	1911	22300844/
	15/-29.7.2023	18200	455	455	25.8.23-225371 (സെൻട്രൽ ഫണ്ട്)
	227.5 Kg				
	ആകെ	733860	18346.75	18346.75	

CGST ആക്ട് 2017-ലെ വകുപ്പ് 51(1) പ്രകാരം വിതരണത്തിന്റെ ആകെ മൂല്യം 2% ലക്ഷത്തിൽ അധികരിക്കുന്ന സാധനങ്ങളുടെയോ സേവനങ്ങളുടെയോ രണ്ടിന്റേയോ കരാറുകാരുടെ ബില്ലിൽ നിന്നും 1% ടി.ഡി.എസ് ഈടാക്കണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. SGST ആക്ട് 2017-ലെ വകുപ്പ് 51(1) പ്രകാരവും സമാനമായ നിർദ്ദേശമുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആകെ മൂല്യം 2% ലക്ഷത്തിൽ അധികരിക്കുന്ന ബില്ലുകളിൽ നിന്നും CGST, SGST ഇനങ്ങളിൽ 1% വീതം ആകെ 2% നികുതി സ്ത്രോതസിൽ നിന്നും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ മേൽ പട്ടിക പ്രകാരം അതുല്യ അമൃതം ഫുഡ് സപ്ലൈമെന്റ് യൂണിറ്റ്, കാടുകുറ്റി എന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അമൃതം ഫുഡ് വാങ്ങിയപ്പോൾ CGST, SGST ഇനങ്ങളിൽ ടി.ഡി.എസ് ചെയ്തിട്ടില്ല. 2% ജി.എസ്.ടി സ്ത്രോതസിൽ തന്നെ ഈടാക്കി അടവാക്കുന്നതിന് ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (23/28.1.25) മറുപടിയായി 2024-25 വർഷം മുതൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് നിർവഹണഉദ്യോഗസ്ഥ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

സാധനങ്ങളും സേവനങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുമ്പോൾ നിയമങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

1-37 ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവൃത്തികൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടില്ല

നിർവഹണഉദ്യോഗസ്ഥൻ -- സെക്രട്ടറി,
 പ്രോജക്ട് -- 421/24 - വാർഡ് 15 ആറാട്ട് കടവ് റോഡിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ
 അടങ്കൽ -- 575000 (ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
 ചെലവ് -- 575000
 വൗച്ചർ നം.-- 22301955/15.2.24
 ഫയൽ നം .-- E 1- 24881/23
 ഈ പ്രോജക്ടിനായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ (എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, ഇരിങ്ങാലക്കുട) മേൽപ്രകാരം തുക ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്തിരുന്നു.
 സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കെ)നം. 86/2022/തസ്വഭവ തീയതി 19/04/22 ഖണ്ഡിക നമ്പർ 12.2(ഡി) (ii) പ്രകാരം കേരള ജല അതോറിറ്റി, കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ്, ഭൂജല വകുപ്പ് എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് തുക മുൻകൂർ നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനം തന്നെ തയ്യാറാക്കി സാങ്കേതിക അനുമതി നൽകിയതിന് ശേഷം തദ്ദേശ ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകേണ്ടതാണെന്നും എന്നാൽ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനം ബന്ധപ്പെട്ട ഏജൻസിയുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടതിന് ശേഷം മാത്രമേ തുക മുൻകൂർ നൽകാവൂ എന്ന് നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്. ജലവിഭവവകുപ്പുമായി നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായ സെക്രട്ടറി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
 ഇപ്രകാരം നൽകിയ ഡെപ്പോസിറ്റ് തുകകൾ മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല.
 ജലവിഭവ വകുപ്പിലെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 12.11.24 ലെ D2-428/2024 നം. കത്ത് പ്രകാരം അടവാക്കിയതിൽ 5,60,113 രൂപ വിനിയോഗിച്ചതായും 14,887 രൂപ ബാക്കിയുള്ളതായും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് തിരികെ ലഭ്യമാക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.
 ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (24/28.1.2025) മറുപടിയായി ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകതകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതാണെന്നും മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ വിവരങ്ങൾ ചേർക്കുന്നതാണ് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള തുക ലഭ്യമായിട്ടില്ല എന്നും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് എന്നും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
 ഡെപ്പോസിറ്റ് പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പാക്കുമ്പോൾ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്. ഡെപ്പോസിറ്റ് വിവരങ്ങൾ മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കേണ്ടതും പ്രവൃത്തി പുരോഗതി വിലയിരുത്തേണ്ടതുമാണ്. പ്രോജക്ട് ചെലവ് കഴിഞ്ഞ് ബാക്കിയുള്ള തുക 14887 രൂപ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കി തുക ചെലവഴിച്ച അതേ ഫണ്ടിലേക്ക് അടവാക്കി രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-38 പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സ്റ്റോളർഷിപ്പ് - പദ്ധതി നടത്തിപ്പിലെ അപാകതകൾ -ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

നിർവഹണഉദ്യോഗസ്ഥൻ -- സെക്രട്ടറി
 പ്രോജക്ട് -- 11/24 -- പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് സ്റ്റോളർഷിപ്പ്
 അടങ്കൽ -- 1200000 (വികസനഫണ്ട് -- എസ് സിപി)
 ചെലവ് -- 965000
 വൗച്ചർ നം-- 22302491/ 20.2.24 - 455000
 -- 22302393/ 22.2.24 - 210000
 22302408/ 2.3.24 - 155000
 22302472/ 11.3.24 -- 145000
 അപാകതകൾ
 1) നന്ദന ടി കെ എന്ന കുട്ടിക്ക് 15000 രൂപ(22302393/ 22.2.24 - 210000)നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിദ്യാർത്ഥിനി മാളയിലുള്ള ഗവൺമെന്റ് കൊമേഴ്സ്യൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടിൽ ഡിപ്ലോമ ഇൻ കമ്പ്യൂട്ടർ ആപ്ലിക്കേഷൻ ആന്റ് സെക്രട്ടേറിയൽ പ്രാക്ടീസ് എന്ന കോഴ്സിനാണ് പഠിക്കുന്നത്. ഈ കോഴ്സിന്റെ യോഗ്യത പത്താംക്ലാസ് ആണ്. സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ സ.ഉ.(കെ) നം. 115/2022/തസ്വഭവ തീയതി 28.5.2022 ഖണ്ഡിക 7.2.4 പ്രകാരം

പ്ലസ്ട്രിക്ക് ശേഷമുള്ള മറ്റ് സർക്കാർ അംഗീകൃതഗുലർ കോഴിനാണ് 15,000 രൂപ നൽകാവുന്നത്. ഈ വിദ്യാർത്ഥിനി പ്ലസ്ട്രിക്ക് ശേഷമാണ് കോഴിന് അഡ്മിഷൻ നേടിയത് എന്നുള്ള രേഖകൾ ഇല്ല.

2) സുരജി വി എസ് എന്ന വിദ്യാർത്ഥിനി 15,000 രൂപ (22302408/ 2.3.24 - 155000) നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ വിദ്യാർത്ഥിനി ധന്യമിഷൻ ഹോസ്പിറ്റലിൽ ഭാരത് സേവക് സമാജിന്റെ എക്സ്പ്ലൈറ്റ് ടെക്നീഷ്യൻ കോഴ്സാണ് പഠിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാന സർക്കാരോ കേന്ദ്രസർക്കാരോ സർക്കാരുകൾ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏജൻസികളോ നടത്തുന്നതായ എല്ലാത്തരം കോഴ്സുകളിലും പഠനം നടത്തിവരുന്നവർക്ക് സ്റ്റോളർഷിപ്പ് നൽകാവുന്നതാണ്. ഈ കോഴ്സ് സർക്കാർ അംഗീകൃതമാണെന്നതിന്റേയോ ഭാരത് സേവക് സമാജ് സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഏജൻസിയാണെന്നതിന്റേയോ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

3) ഭരണസമിതി അംഗീകരിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളിസ്റ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ ഖണ്ഡിക 7.2.4 (ii) പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കളിസ്റ്റ് തൊട്ടടുത്ത വാർഡ് സഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിന്റെ രേഖകളും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല .

4) സബ്സിഡി മാർഗ്ഗരേഖ ഖണ്ഡിക 7.2.4 (ii) പ്രകാരം വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും കോഴ്സുകളുടെയും വർഷവും വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തി രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള രജിസ്റ്റർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (29/29.1.2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽപ്പറഞ്ഞ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ 9,65,000 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-39 റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റ് വിതരണം - രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല -ചെലവ് തുക 1102360 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ -- ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ
 പ്രോജക്ട് -- 99/24 - ഗാർഹികമാലിന്യ സംസ്കരണം -- റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റ് വിതരണം
 ഫയൽ നം. -- H2-13435/23
 അടങ്കൽ -- 1257300
 (1143000 - ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് , 114300 - ഗുണഭോക്താവിഹിതം)
 ആകെ ചെലവ് --- 1102360
 സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരം ചെലവ് -- 992124
 വൗച്ചർ നം. - 22302510 / 22.12 .23- 992124
 22302576/ 22.2.24 - 110236
 ഇൻവോയ്സ് നം. - CLD 202324B519 /17.11.23 - 254000 (100 എണ്ണം)
 CLD 202324B520 /17.11.23 - 848360 (334 എണ്ണം)
 റെയ്ഡ്കോ യിൽ നിന്ന് 434 റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റുകൾ വാങ്ങി വിതരണം ചെയ്തതിനാണ് മേൽപ്രകാരം തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളത്.
 പ്രോജക്ട് ഫയൽ പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു
 1) റെയ്ഡ്കോ എന്ന സ്ഥാപനത്തെ എങ്ങനെയാണ് തെരഞ്ഞെടുത്തത് എന്ന വിവരം ലഭ്യമല്ല. ടെണ്ടർ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഫയലിൽ ഇല്ല.
 2) റെയ്ഡ്കോയുമായി കരാർ ഇല്ല
 3) ലഭ്യമായ റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റുകൾ സ്റ്റോക്കിലെടുത്തതിന്റേയോ വിതരണം ചെയ്തതിന്റേയോ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.
 4) ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കൈപ്പറ്റ് രസീത് ഇല്ല.
 5) ഗുണഭോക്താവിഹിതം പിരിച്ചെടുത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ഇല്ല. എത്ര ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്ന് എത്ര തുക വീതം ഗുണഭോക്താവിഹിതം പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനായുള്ള രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.
 6) ശുചിത്വമിഷന്റെ സാങ്കേതികാനുമതി ഫയലിൽ ഇല്ല.

7) ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം ചെലവ് വിവരം സുലഭവ പത്രികയിൽ ഇല്ല.

അപാകതകൾ സ്ഥാപനത്തെ അറിയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (30/29.1.25) മറുപടിയായി റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റ് നിർവഹണ ഏജൻസി നേരിട്ട് എത്തിച്ചു നൽകുകയാണ് ചെയ്തത് എന്നും അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി ആയതിനാലാണ് റെയ്ഡ്കോയെ തെരഞ്ഞെടുത്തത് എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശുചിത്വമിഷന്റെ സ്പെസിഫിക്കേഷൻ ആയതിനാലാണ് സാങ്കേതികാനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്തത് എന്നും മറുപടി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ശുചിത്വമിഷന്റെ സ്പെസിഫിക്കേഷൻ ഉള്ള റിംഗ് കമ്പോസ്റ്റ് ആണോ വാങ്ങിയത് എന്നറുപുവരുത്തുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഇതിനുമുമ്പ് ഗാർഹിക മാലിന്യസംസ്കരണത്തിനായി ഉപകരണങ്ങൾ കൈപ്പറ്റിയിട്ടില്ല എന്നും അല്ലെന്ന് കണ്ടെത്തുന്ന പക്ഷം കൈപ്പറ്റിയ ഉപാധികൾ തിരിച്ചേൽപ്പിക്കുന്നതിനും യൂണിറ്റിന്റെ തുക തിരിച്ചടവാക്കുന്നതിനും ഉള്ള 300 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ സമ്മതപത്രങ്ങളുമാണ് മറുപടിയോടൊപ്പം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

ഓരോ വ്യക്തികളും ഗുണഭോക്തൃവിഹിതം അടവാക്കിയതിന്റെ രേഖകൾ, റെയ്ഡ്കോയുമായുള്ള കരാർ, ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കൈപ്പറ്റ് രസീത് എന്നിവ ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ ചെലവ് തുക 11,02,360 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-40 ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ സ്റ്റോക്കിലെടുത്തിട്ടില്ല

ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ/സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങുന്നതിനായി നടപ്പാക്കിയ പ്രോജക്ടുകൾ പ്രകാരം വാങ്ങിയ ഇനങ്ങൾ സ്റ്റോക്കിലെടുത്തിട്ടില്ല.

പ്രോജക്ട്	അടങ്കൽ, ഫയൽ	ആകെ ചെലവ്	വൗച്ചർ നം.
389/24 - ശുചിത്വ കേരളം അർബൻ ശുചീകരണ ജീവനക്കാർക്കുള്ള സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ	300000 (ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്) ഫയൽ നം. -- H2- 18567/23	100550	22301990/31.3.24 - 12800 22302002/25.3.24 -87750
340/24 - ശുചീകരണ സാ മഗ്രികൾ വാങ്ങൽ	993815 (ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്) ഫയൽ നം. -- H2- 18568/23 H2- 14704/23	514769	22302003/25.3.24 - 99900 22301949/22.12.23 - 76765
279/24 - സാനിറ്റേഷൻ വർക്കേഴ്സിനുള്ള ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ വാങ്ങൽ	1339073 (KSWMP Fund) ഫയൽ നം.-- H2 - 18069/23	457318	ലഭ്യമല്ല (ഫണ്ടിന്റെ വിവരങ്ങൾ വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല)

മേൽക്കാണിച്ച പ്രോജക്ടുകൾ പ്രകാരം വാങ്ങിയ ഇനങ്ങളുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

പ്രോജക്ട്	സപ്ലൈ ചെയ്ത സ്ഥാപനം	ഇൻവോയ്സ് നം.	ഇനങ്ങൾ	അഭിപ്രായം
340/24	Raidco	CLD202324B304/ 14.9.23 -76765	ഫോഗിംഗ് മെഷീൻ	CLD202324B161 /10.8.23 പ്രകാരം വാങ്ങിയ ഫോഗിംഗ് മെഷീൻ മാത്രമാണ് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തിട്ടുള്ളത്
	സൂര്യ ട്രേഡിംഗ്	A155/	ഹാൻഡി	

	കമ്പനി, അവിട്ടത്തൂർ	23.1.24 - 99900	ഫോഗിംഗ് മെഷീൻ -- 4 എണ്ണം Aerosol Can -- 15എണ്ണം Malathion - 20L Temephose - 10L	
	റോസ് ഇൻഡസ്ട്രീസ് ,കൊരട്ടി	A 574/ 16.11.23 - 47088	വിവിധ ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ	
389/24	സൂര്യ ട്രേഡിംഗ് കമ്പനി, അവിട്ടത്തൂർ	A189/28.2.24 - 38000	ഹെൽമറ്റ് - 50 എണ്ണം തൊപ്പിക്കട-50 എണ്ണം	സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തിട്ടില്ല 279/24 പ്രകാരം വാങ്ങിയ അതേ ഇനങ്ങളാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്.
		A156/23.1.24 -- 49750	ഗംബൂട്ട് -50എണ്ണം സേഫ്റ്റി ജാക്കറ്റ് -50 എണ്ണം റബർ ഗ്ലൗസ് - 150എണ്ണം	സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തിട്ടില്ല 279/24 പ്രകാരം വാങ്ങിയ അതേ ഇനങ്ങളാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്.
	സൂര്യ ട്രേഡേഴ്സ്, ചാലക്കുടി	402/23.3.24 - 12800	ഗ്ലൗസ് വലുത് -100 എണ്ണം ഗ്ലൗസ് ചെറുത് -80 എണ്ണം	“
279/24	വേണാട് കെമിക്കൽസ്, കൊല്ലം	175/ 1.12.23- 457318	ഗ്ലൗസ് - 102 എണ്ണം ഏപ്രൺ-100എണ്ണം ഗംബൂട്ട് -50എണ്ണം റെയിൻകോട്ട്- 51എണ്ണം സോപ്പ് - 1224 എണ്ണം തൊപ്പിക്കട- 51 എണ്ണം ഗ്രാസ് കട്ടർ-10 എണ്ണം ഹൈപ്രഷർ പമ്പ് -2 എണ്ണം	ഗ്രാസ് കട്ടർ-10 എണ്ണം ഹൈപ്രഷർ പമ്പ് -2 എണ്ണം ഇവ മാത്രമാണ് സ്റ്റോക്കിൽ എടുത്തിട്ടുള്ളത്.

മറ്റ് അപാകതകൾ

- 1) പ്രോജക്റ്റിൽ എന്തെല്ലാം ഇനങ്ങളാണ് എത്രയെണ്ണം വീതം വാങ്ങുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരിക്കുന്നത് എന്ന വിവരം ചേർത്തിട്ടില്ല.
- 2) ജി.ഒ(പി)നം. 7/2019/എസ്.പി.ഡി തീയതി 26.4.2019 പ്രകാരം 25000 രൂപക്ക് മേലുള്ള എല്ലാ വാങ്ങലുകളും ജെം മുഖേന വേണമെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ പ്രോജക്ടുകളിൽ ആവശ്യമുള്ള ഇനങ്ങൾ ചെറിയ

ചെറിയ യൂണിറ്റുകളായി വിഭജിച്ച് ലോക്കൽ ക്വട്ടേഷൻ മുഖേനയാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത്. ഒരേ സ്ഥാപനങ്ങൾ തന്നെയാണ് ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (50/30.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ഓരോ ഇനങ്ങളുടെയും ആവശ്യകത യഥാസമയം നിർണ്ണയിച്ച് തദനുസരണമായി സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്ക് വിധേയമായി വാങ്ങലുകൾ നടത്തേണ്ടതും കൃത്യമായി ഓരോ ഇനങ്ങളും സ്റ്റോക്ക് രജിസ്റ്ററിന്റെ ഓരോ പേജിൽ സപ്ലൈ ചെയ്ത സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിവരം, ഇൻവോയ്സ് നം. എന്നിവ ചേർത്ത് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തേണ്ടതും വിതരണവിവരങ്ങൾ കൃത്യമായി ചേർത്ത് കൈപ്പറ്റുന്ന വ്യക്തിയുടെ കൈപ്പറ്റ് രസീത് സഹിതം സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-41 കരാറുകാരന് ജി എസ് ടി കോമ്പൻസേഷൻ അധികം നൽകി

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	346/24- അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ്സ് സെന്റർ അടിസ്ഥാന സൗകര്യമൊരുക്കൽ
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	15,00,000 (ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	4,61,821 (ഫൈനൽ ബിൽ)
വാച്ചർ നം/ തീയതി	22301839/01.01.2024
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ഗ്രിന്റോ വർഗ്ഗീസ്
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	13/2023-24 തീ. 25.04.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ അസി. എഞ്ചിനീയർ	

അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ്സ് സെന്റർ അടിസ്ഥാന സൗകര്യമൊരുക്കൽ എന്ന പ്രവൃത്തിയിൽ ഇലക്ട്രിക്കൽ സാമഗ്രികൾ വാങ്ങുന്നതിനായി കരാറുകാരൻ രണ്ടു ഇൻവോയിസുകളിലായി 36231 രൂപ (നം.A3/23-24- 12.04.2023- 21929 രൂപ, നം.A11/23-24- 29.04.2023-14302 രൂപ) ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഇൻവോയിസ് തുകയിൽ 18% ജി എസ് ടി കൂടിയുൾപ്പെട്ടിരുന്നു. ഇലക്ട്രിക്കൽ പ്രവർത്തികൾക്കായി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ലംപ്സം പ്രൊവിഷൻ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചതിനാൽ 36231 രൂപ കരാറുകാരന് ബില്ലിൽ ഹാന്റ് റസീപ്റ്റ് ഇനമായി അനുവദിച്ചു നൽകിയിരുന്നു. ആകെ ബിൽ തുകയിൽ ഈ തുക കൂടി ഉൾപ്പെടുന്നതിനാൽ കരാറുകാരന് 18% ജി എസ് ടി കോമ്പൻസേഷൻ അനുവദിച്ചപ്പോൾ ഈ തുകയ്ക്ക് കൂടിയുള്ള ജി എസ് ടി വീണ്ടും കരാറുകാരന് അനുവദിക്കാനിടവന്നിട്ടുണ്ട്. ഹാന്റ് റസീപ്റ്റ് ഇനമായി അനുവദിച്ച 36231 രൂപയിൽ 18% ജി എസ് ടി കൂടിയുൾപ്പെട്ടിരുന്നതിനാൽ വീണ്ടും ആ തുകയ്ക്ക് ജി എസ് ടി കോമ്പൻസേഷൻ അനുവദിക്കേണ്ടതില്ല. അതിനാൽ 36231 രൂപയുടെ 18% തുകയായ 6522 രൂപ കരാറുകാരന് ജി എസ് ടിയിനത്തിൽ അധികം അനുവദിച്ചതായി കാണുന്നു. ഇത് കരാറുകാരനിൽ നിന്ന് തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം-53/30.01.2025)

1-42 എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായ ഇനം യൂറിനൽ ബേസിൻ സ്ഥാപിച്ചു - കരാറുകാർക്ക് കൂടുതൽ തുകയനുവദിച്ചു

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വിവിധങ്ങളായ മരാമത്ത് പണികളിലെ എസ്റ്റിമേറ്റുകളിൽ ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടു കൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായുള്ള ഐറ്റം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട് (ഡി.എസ്.ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1-One Urinal Basin With 5 Litre White PVC Automatic Flushing Cistern, Etc). എന്നാൽ എന്നാൽ 29.01.2025 തീയതിയിൽ ഓവർസിയറോടൊപ്പം നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ മാനുവൽ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് ഈ പ്രവൃത്തികളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇതിന് അനുവദിക്കാവുന്ന നിരക്ക് 1529.93 രൂപയാണ്. (Dsor 2018. Cost Index.35.59 ഐറ്റം കോഡ്. 17.23 -Providing And Fixing White Vitreous China Flat Back Or Wall Corner Type Lipped Front Urinal Basin..etc). ഇതുമൂലം അർഹമായതിലുമധികം തുക കരാറുകാർക്ക് നൽകാനിട വന്നിട്ടുണ്ട്. വിശദ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1)

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	247/24, ഗവ. ഗേൾസ് സ്കൂളിൽ ബോയ്സ് ടോയ്ലറ്റ്
-------------------	--

	നിർമ്മാണം (2022-23 സ്പിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	3,42,870 (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	3,42,273 രൂ (ഫൈനൽ ബിൽ)
വൗച്ചർ നം/തീയതി	22300502/30.06.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	സിജോൺ എൻ. ടി.
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	63/2022-23 തീ.31.01.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അസി. എഞ്ചിനീയർ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 1.010 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 5 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
5	5864.7	29323.5	5	1529.93	7649.65	21673.85

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 21674 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2).

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	328/24, പോട്ട മിനി മാർക്കറ്റ് നവീകരണം. (2022-23 സ്പിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	9,82,000(വികസന ഫണ്ട്- ജനറൽ)
ചെലവു തുക	9,81,214 രൂ (ഫൈനൽ ബിൽ)
വൗച്ചർ നം/തീയതി	22302251/27.06.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	സിജോൺ എൻ ടി.
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	62/2022-23 തീ.31.01.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അസി. എഞ്ചിനീയർ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 2.025 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 2 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
2	4797.21	9594.42	2	1529.93	3059.86	6534.56

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 6534 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3)

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	236/24, നഗരസഭാ ഓഫീസിലെ ട്രെയ്ലർ നവീകരണം (2022-23 സ്റ്റിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	17,50,000 (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	9,90,294 രൂ
വൗച്ചർ നം/ തീയതി	22301931/10.08.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ഗ്രിന്റോ വർഗ്ഗീസ്
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	08/2023-24 തീ.04.04.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അസി. എഞ്ചിനീയർ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 1.025 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് പ്ലാഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 4 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ പ്ലാഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
3.75*	5400	20250	4	1529.93	6119.72	14130.28

(*എസ്റ്റിമേറ്റിൽ 3 എണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ കരാറുകാരൻ 4 എണ്ണം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ എസ്റ്റിമേറ്റിലെ 3 എണ്ണത്തിന്റെ 25% എക്സ്ട്രാ ആയ 3.75 ബില്ലിൽ അനുവദിച്ചു.)

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 14130 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം. 55/30.01.2025)

1-43 അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി മുഖേനെയുള്ള നേരിട്ടുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം (Non PMC) - എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റിൽ കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം കൂടിയുൾപ്പെടുത്തി

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	159/24, പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ CCTV സ്ഥാപിക്കൽ രണ്ടാം ഘട്ടം
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	22,00,000 (കേന്ദ്ര ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	21,93,756(ഫൈനൽ ബിൽ)
വൗച്ചർ നം/ തീയതി	22301964/12.03.2024
അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി	സ്റ്റീൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ് കേരള ലിമിറ്റഡ്, അത്താണി
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	07/2023-24 തീ. 14.09.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ

പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ മാലിന്യം നിക്ഷേപിക്കുന്നത് തടയുന്നതിനായി നഗരസഭയിലെ വിവിധയിടങ്ങളിൽ സിസിടിവി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആസൂത്രണം ചെയ്ത ഈ പ്രവൃത്തി സർക്കാർ അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസിയായ അത്താണിയിലെ സ്റ്റീൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ് കേരള ലിമിറ്റഡ് നേരിട്ട് (Non PMC) നിർവഹിക്കുകയാണുണ്ടായത്. ഇതിനായി 8% സെന്റേജ് ചാർജ്ജ്സ് പെട്ടെ 21,00,801 രൂപ സ്ഥാപനത്തിന് കൈമാറിയിട്ടുണ്ട് (നിയമാനുസൃത റിക്കവറികൾ കഴിച്ചുള്ള തുക). അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസികൾ മുഖേനെയുള്ള പൊതുമരാമത്ത് പണികളുടെ നിർവഹണത്തിനായുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ 28.04.2021-ലെ സ.ഉ (പി) നം.67/2021/ധന ഉത്തരവു പ്രകാരം

സർക്കാർ ക്രോഡീകരിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8.3 പ്രകാരം അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസികൾ നേരിട്ട് നിർവഹണം നടത്തുന്ന (Non PMC) പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് റേറ്റിൽ കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം അനുവദനീയമല്ലായെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ എഗ്രിമെന്റിനൊപ്പം സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റിലെ ഇനങ്ങളുടെ നിരക്ക് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 10% കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം എല്ലായിനങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. ഉദാഹരണമായി PRICE 3.0 യിൽ 2018 Dsor Item No. 4.1.3 നുള്ള നിരക്ക് (Cost Index 135.59) 10% കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭമുൾപ്പെടെ 7990.86 രൂപയാണ്. ഇതേ തുക തന്നെയാണ് ഈയിനത്തിനുള്ള നിരക്കായി അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ നിന്നും മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കു വിരുദ്ധമായി ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിലെ എല്ലായിനങ്ങൾക്കും കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭമുൾപ്പെടെയുള്ള നിരക്കാണ് ഏജൻസി ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് മനസ്സിലാക്കാവുന്നതാണ്. കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭമുൾപ്പെടെയുള്ള തുക എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആകെ പ്രവൃത്തിയുടെ മൂല്യം കണക്കാക്കുകയും പിന്നീട് 8% സെന്റേജ് ചാർജ്ജ് ആകെ പ്രവൃത്തി മൂല്യത്തിന്മേൽ ഏജൻസി ഈടാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിലൂടെ ഈ പ്രവൃത്തിയിൽ മുൻസിപ്പാലിറ്റിക്ക് അധിക തുക ചെലവായിട്ടുണ്ട്. ഇത് അനുവദനീയമല്ല. എസ്റ്റിമേറ്റിലെ എല്ലായിനങ്ങളിലുമുള്ള കോൺട്രാക്ടറുടെ ലാഭം ഒഴിവാക്കി ആകെ പ്രവൃത്തിമൂല്യം കണക്കാക്കി അതിനനുസൃതമായുള്ള സെന്റേജ് ചാർജ്ജ്സെല്ലെക്കുള്ള ആകെ തുക കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനനുസൃതമായി ഏജൻസിക്ക് അധികം നൽകിയ തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഏജൻസിക്ക് അധികം നൽകിയ തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതുവരെ ചെലവു തുകയായ 21,93,756 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു. (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം 63/31.01.2025)

1-44 പദ്ധതി ചെലവുകൾ 2023-24 സുലേഖാ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നിർവഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം റോഡ് മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റിൽ നിന്ന് ചെലവഴിച്ച താഴെ പറയുന്ന തുകകൾ 2023-24- ലെ പദ്ധതി ചെലവുകൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന സുലേഖാ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

ക്രമ നം	പദ്ധതി നം.	പദ്ധതി പേര്	തുക	വൗച്ചർ നം	തീയതി
1	316/24	കണലിടുന്നത് റോഡ് പുനരുദ്ധാരണം	6,66,121	22302234	20.06.2023
2	319/24	മോനിപ്പിള്ളി ടെമ്പിൾ റോഡ് പുനരുദ്ധാരണം	2,80,390	22302255	30.06.2023
3	320/24	FCI റോഡ്- സെക്കന്റ് റീച്ച് പുനരുദ്ധാരണം	1,36,250	22302265	04.07.2023

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പദ്ധതി ചെലവുകൾ 2023-24 സുലേഖാ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെടാതിരുന്നത് സംബന്ധിച്ച് മറുപടി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന വശ്യപ്പെട്ടുവെങ്കിലും (ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം-62/31-01-2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. പദ്ധതി ചെലവുകളെല്ലാം അതാത് വർഷത്തെ സുലേഖാ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

1- 45 മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ നാളിതുവരെ പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല

പ്രൊജക്ട് ഓഫീസർ (നഗര ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന സെൽ) നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പിലാക്കിയ താഴെ പറയുന്ന വിവിധ പ്രൊജക്ടുകളുടെ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതുപ്രകാരം തുക മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റിയ ഗുണഭോക്താക്കൾ നാളിതുവരെ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല . വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ പേര്/നം.	ഗുണഭോക്താക്കൾ	പ്രൊജക്ട് പ്രകാരം	കൈപ്പറ്റിയ തുക/
---------------------	---------------	-------------------	-----------------

		അർഹതപ്പെട്ട തുക	തീയതി
പഠനമുറി (പട്ടികജാതി) 205/24(SO)	സുനിൽകുമാർ (നിരഞ്ജന)	200000/-	50,000/- (22.03.2023) 75,000/- (19.09.2023)
	രാമകൃഷ്ണൻ (നന്ദിനി.കെ.ആർ)	"	50000/- (25.03.2023)
	വള്ളിയമ്മ, പുപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്	"	50,000/- (22.03.2023) 75,000/- (19.09.2023)
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (ജനറൽ), 209/24(SO)	മറിയൻകുട്ടി, നെല്ലിപ്പിള്ളി	25000/-	12500/-
	ഗീത വേലായുധൻ, കൊടകരക്കാർ	"	12500/- (17.03.2023)
	മനോജ് ആർ.ബി, റയറോത്ത് ഹൗസ്	"	12500/- (24.02.2023)
	മണി വേലായുധൻ പേരുക്കുട്ടി	"	12500/- (24.02.2023)
	മേരി ഔസേഫ്, കോട്ടക്കൽ ഹൗസ്	"	12500/- (31.03.2023)
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (പട്ടികജാതി), 46/24	സുബ്രഹ്മണ്യൻ കെ.എ, കളപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്	50000/-	25000/- (02.03.2024)
	തങ്ക അയ്യപ്പൻ, ഏത്തപ്പിള്ളി	"	25000/- (02.03.2024)
	അമ്മിണി, പാപ്പാത്ത്	"	25000/- (02.03.2024)
	അഖിൽ കെ.ബി, കിടങ്ങയത്ത്	"	25000/- (04.03.2024)
	കാളി, പൊട്ടോടത്തി	"	25000/- (04.03.2024)
	തങ്കമാക്ക, പേരാമ്പ്രത്ത്	"	25000/- (07.03.2024)
	സതി പി.കെ, പാണംപറമ്പിൽ	"	25000/- (07.03.2024)
	ഷീജ സുരേഷ്	"	25000/- (07.03.2024)
	കാളി, പേരാമ്പ്രക്കാർ	"	25000/- (07.03.2024)
	കൃഷ്ണൻകുട്ടി, തെക്കേടത്ത്	"	25000/- (07.03.2024)
	ഓമന സുന്ദരം, പാപ്പാത്ത്	"	25000/- (04.03.2024)
	ബേബി ചന്ദ്രൻ, വാഴവള്ളിപ്പിൽ	"	25000/- (04.03.2024)
	വള്ളിയമ്മ ചന്ദ്രൻ, കോഴേക്കാടൻ	"	25000/- (13.03.2024)
	ലീല കോരൻ	"	25000/- (13.03.2024)
	വേലായുധൻ കെ.വി	"	25000/- (21.03.2024)
	മോഹനൻ വി.സി	"	25000/- (21.03.2024)
	അമ്പിളി	"	25000/-

			(21.03.2024)
	ലീല മാധവൻ	"	25000/- (21.03.2024)
	സുബ്രഹ്മണ്യ പി.എ	"	25000/- (21.03.2024)
	അജിത	"	25000/- (21.03.2024)
വീട് വാസയോഗ്യമാക്കൽ (പട്ടികജാതി), 214/24(SO)	രമണി, കിടങ്ങത്ത്	50000/-	25000/-(15.03.2023)
	നിത്യ, പറയാംപറമ്പിൽ	50000/-	25000/-(21.03.2023)
	ദേവകി, തെക്കേടത്ത്	50000/-	25000/-(21.03.2023)
പട്ടികജാതി വിദ്യാർത്ഥി കൾക്ക് പാനമുറി 56/24	പത്മിനി, പേരാമ്പ്രത്ത് (അഭിജിത്ത്)	2,00,000/-	50,000/- (24.03.2024)
	മണികണ്ഠൻ കെ.ബി, കിടങ്ങയത്ത്	"	30,000/- (24.03.2024)

മേൽപ്പറഞ്ഞ ഗുണഭോക്താക്കൾ പണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 25/28.01.25 നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ഗുണഭോക്താക്കൾ പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം അനുവദിച്ച ഗഡുക്കൾ തിരികെ ഈടാക്കി സർക്കാർ സഞ്ചിത നിധിയിലേക്ക് അടവാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-46 പ്രോജക്ടുകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല - ചെലവ് തുക 1320025 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

2023-24 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രോജക്ടുകൾ ഓഡിറ്റിന് നാളിതുവരെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രോജക്ട്	അടങ്കൽ	ചെലവ്
സെക്രട്ടറി	2/24- ഐ കെ എം നഗരസഭാ വിഹിതം	254418 (വികസന ഫണ്ട് പൊതുവിഭാഗം)	22301884/17.6.23 -254418
ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ	341/24 - ഗാർഹിക മാലിന്യ സംസ്കരണ ഉപാധികളുടെ വിതരണം -- ഡിപിആർ	1405432 (ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് 239432 കേന്ദ്രാവിഷ്കൃതഫണ്ട് 700000 സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത ഫണ്ട്-466000)	1065607 (കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ട് 700000 സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത ഫണ്ട്-365607)
		ആകെ	1320025

പ്രോജക്ടുകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾ (3/23.1.25, 22/28.1.25) നൽകിയെങ്കിലും ആയത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല .

പ്രോജക്ടുകൾ ലഭ്യമാക്കുന്നത് വരെ ചെലവ് തുക 1320025 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1- 47 ചെലവ് രേഖകൾ പൂർണ്ണമായും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല

സെക്രട്ടറി നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പാക്കിയ പ്രോജക്ടുകളിൽ സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരമുള്ള ചെലവ് രേഖകൾ പൂർണ്ണമായും ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

പ്രോജക്ട്	സുലേഖ പത്രിക പ്രകാരം ചെലവ്	ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം ചെലവ്	ഹാജരാക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ള ചെലവ്	ഫയൽ നം.
351/24 - ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ പോട്ട അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്ററിന്റെ ആവർത്തന ചെലവുകൾ	1290225	794525	495700	H2- 53811/22
286/24 -- ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ നോർത്ത് ചാലക്കുടി അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്ററിന്റെ ആവർത്തനചെലവുകൾ	1265016	769316	495700	H2-53813/22
285/24 - ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ പടിഞ്ഞാറെ ചാലക്കുടി അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്ററിന്റെ ആവർത്തന ചെലവുകൾ	1309478	836078	473400	H2-53814/22

ചെലവ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നം.51/ 30.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

രേഖകൾ ഹാജരാക്കാത്ത പക്ഷം 1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പരിശോധനാ രീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 12 പ്രകാരം പ്രസ്തുത രേഖകൾ നിലവിലില്ല എന്ന നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതും ചെലവു തുക നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥന്റെ ബാധ്യതയായി കണക്കാക്കുന്നതുമാണ്.

ചെലവുരേഖകൾ പൂർണ്ണമായും ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1- 48 KSWMP ഫണ്ട് - അനുവദിച്ച ഫണ്ടിൽ വളരെക്കുറവ് മാത്രമേ ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളൂ

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (സാധാ) നം. 4650/23 /Fin. തീയതി 17.6.23 പ്രകാരം KSWMP ഫണ്ട് വേൾഡ് ബാങ്ക് വിഹിതമായി 67,78,876 രൂപയും സംസ്ഥാനവിഹിതമായി 29,05,232 രൂപയും നഗരസഭക്ക് അലോട്ട് ചെയ്തിരുന്നു.

KSWMP ഫണ്ട് ചെലവഴിക്കുന്നതിനായി ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥനായി നടപ്പിലാക്കിയ 4 പ്രോജക്ടുകളുടെ വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് പ്രകാരം ആകെ ചെലവ് 5,72,770 രൂപയാണ്.

നഗരസഭ കെ എസ് ഡബ്ല്യു എം പി പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർക്ക് അയച്ച 22.4.2024ലെ H2- 43155/22 നം. കത്ത് പ്രകാരം ആകെ ചെലവ് 584070 രൂപ ആണ്.

വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട്	അടങ്കൽ	ചെലവ്	വേൾഡ് ബാങ്ക് വിഹിതം	സംസ്ഥാന വിഹിതം	പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർക്ക് അയച്ച കത്ത് പ്രകാരം
280/24-- എം സി എഫിലേക്കാവശ്യമായ വീൽബാരോ, വെയിംഗ് മെഷീൻ എന്നിവ വാങ്ങൽ	77500	58852	41196	17656	58852

281/24- ചാലക്കുടി നഗരസഭ - കെ എസ് ഡബ്ല്യു എം പി - മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ ഫെസിലിറ്റി സെന്ററിൽ അധികസൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തൽ	1758249	33000	23100	9900	33000
279/24- സാനിറ്റേഷൻ വർക്കേഴ്സിനുള്ള ശുചീകരണ സാമഗ്രികൾ വാങ്ങൽ	1339073	457318	320123	137195	457318
278/24-ചാലക്കുടി നഗരസഭ കെ എസ് ഡബ്ല്യു എം പി -ആർ ആർ എപിലേക്കുള്ള മാലിന്യ സംസ്കരണയന്ത്രങ്ങൾ വാങ്ങി സ്ഥാപിക്കൽ	1475510	23600	16520	7080	23600
283/24 - ആർആർ എഫ് കോമ്പൗണ്ട് വാൾ നിർമ്മാണം, Fire Extinguisher വാങ്ങൽ	214700	11300	ലഭ്യമല്ല	ലഭ്യമല്ല	11300
			400939	171831	584070

ഫണ്ട് വിനിയോഗത്തിലെ അപാകതകൾ

1. അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ നടപ്പാക്കിയ 283/24 പ്രോജക്ട് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല .
 2. വിവിധ പ്രോജക്ടുകളിൽ അടങ്കലിന്റെ വളരെക്കുറച്ച് മാത്രമേ ചെലവഴിക്കുവാൻ നഗരസഭക്ക് സാധിച്ചിട്ടുള്ളൂ.
 3. KSWMP ഫണ്ട് ചെലവ് വിവരങ്ങൾ വാർഷികകണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
- ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (52/30.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.
- ലഭ്യമാകുന്ന ഫണ്ടുകൾ പൂർണ്ണമായും ചെലവഴിക്കുന്നതിനും എല്ലാ ഫണ്ടിനങ്ങളും വാർഷികകണക്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതാണ്.

1- 49 പ്രോജക്ട് നമ്പർ 37/24, വി.ആർ പുരം ഹയർസെക്കന്ററി സ്കൂൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കൽ - ലാപ്ടോപ്പുകൾക്കായി നൽകിയ 190080 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

പ്രോജക്ടിന്റെ പേരും നമ്പറും	37/24, വി.ആർ പുരം ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഒരുക്കൽ
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രിൻസിപ്പാൾ, വി.ആർ പുരം ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ
ഫണ്ടിനം	മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് (റോഡിതരം)
അടങ്കൽ തുക	500000/-
ചെലവഴിച്ച തുക	470669/-
വൗച്ചർനം./തീയതി	1) 22302474/04.03.24 (190080/-) 2) 22302426/13.03.24 (138989/-)

3) 22302418/13.03.24(141600/-)

2023-24 സാമ്പത്തികവർഷം നടപ്പിലാക്കിയ മേൽ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ആകെ 4,70,669 രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. 22302474/04.03.24 നമ്പർ വൗച്ചർ പ്രകാരം സ്കൂളിലേക്ക് 5 ലാപ്ടോപ്പുകൾ വാങ്ങിക്കുന്നതിന് 1,90,080 രൂപ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഐ.ടി മിഷൻ കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്(പ്രൊഫോർമ ഇൻവോയ്സ് നമ്പർ 54012/29.02.24(114048/-), 54013/29.02.24 (76032/-)). എന്നാൽ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ നാളിതുവരെയും ലാപ്ടോപ്പുകൾ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഐ.ടി മിഷനുമായി കരാറിൽ ഏർപ്പെട്ടതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല. ലാപ്ടോപ്പുകൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (12/27.01.2025), ലാപ്ടോപ്പുകൾ നിലവിലാത്തതിനാൽ വർക്ക് ഓർഡർ നൽകാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെന്നും ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 17.07.2024, 08.10.2024, 23.11.2024 എന്നീ തീയതികളിൽ ഇ-മെയിൽ മുഖേനയും തപാൽ മുഖേനയും കെൽടോണുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരുന്നുവെന്നും ലാപ്ടോപ്പുകൾ നിലവിൽ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാൽ തുക തിരികെ നൽകാം എന്ന് കെൽടോൺ അറിയിച്ചതായും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കെൽടോണിൽ നിന്നും 1,90,080 രൂപ തിരികെ ഈടാക്കി സഞ്ചിത നിധിയിൽ അടവാക്കി രേഖകൾ സഹിതം വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കുന്നതുവരെ 1,90,080 രൂപ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-50 മൊബൈൽ സെപ്റ്റേജ് ട്രിഗ്ഗറുമ്മന്റ് പ്ലാന്റ് - ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല

നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ -- ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ

പ്രോജക്ട് നം. - 175/24 - മൊബൈൽ സെപ്റ്റേജ് ട്രിഗ്ഗറുമ്മന്റ് പ്ലാന്റ് - വാഹനം വാങ്ങൽ

അടങ്കൽ - 4500000 (ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)

ചെലവ് - 4494643

വൗച്ചർ നം.- 22301972/25.3.24 - 3442283

22301933/16.8.23 - 900000

22302514 /25.3.24 - 76180

22302515/25.3.24 - 38090

22302516 /25.3.24 - 38090

ഇൻവോയ്സ് നം. - SEUF/BD/ INV 23-24/01/5.3.24 - 4494643

സോഷ്യോ ഇക്കണോമിക് യൂണിറ്റ് ഫൗണ്ടേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനം 30.6.2023 ന് 48,13,243 രൂപയുടെ പ്രൊഫോർമ ഇൻവോയ്സ് നം. SEUF/BD/PINV/23-24/01 ഹാജരാക്കിയിരുന്നു. പ്രോജക്ടിൽ 45,00,000 രൂപ മാത്രം വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ 12.7.2023 ലെ ചെയർമാന്റെ ചേമ്പറിൽ നടന്ന നെഗോസിയേഷനിൽ മൊബൈൽ യൂണിറ്റിൽ നിന്നും 1,60,000 രൂപയുടെ Faecal Sludge And Bricketing Unit ഒഴിവാക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. 27.7.2023 ന് വാഹനം സപ്ലൈ ചെയ്യുന്നതിന് സ്ഥാപനവുമായി കരാർ വക്കുകയും 16.8.2023 ന് മുൻകൂറായി 9,00,000 രൂപ നൽകുകയും ചെയ്തു. 2023 നവംബറിൽ വാഹനം ലഭ്യമാക്കുമെന്ന് കരാർ ഉണ്ടായിരുന്നുവെങ്കിലും 2024 മാർച്ചിൽ മാത്രമാണ് വാഹനം ലഭ്യമാക്കിയത്. ഐഷർ പ്രോ 2059 XP വാഹനത്തിൽ ആണ് യൂണിറ്റ് സജ്ജമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. Wash Institute, ഡിണ്ടിഗൽ, തമിഴ്നാട് എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ സാങ്കേതികസഹായത്തോടെ Bhouma Envirotech എന്ന സ്ഥാപനമാണ് വാഹനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. KL 64M 3021 നമ്പറിൽ യൂണിറ്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 1.3.2024 ന് Bhouma Envirotech , തിരുവനന്തപുരം എന്ന സ്ഥാപനവുമായി വാഹനത്തിന്റെ പരിപാലനത്തിനായി കരാർ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

മൊബൈൽ ട്രിഗ്ഗറുമ്മന്റ് യൂണിറ്റുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെപ്പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

- 1) വാഹനം വാങ്ങുന്നതിനായി ടെണ്ടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ
- 2) വാഹനം സ്ഥാപനത്തിന്റെ ആസ്തിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ , വാഹനരജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 3) വാഹനം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് സർവീസ് ചാർജ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ, സർവീസ് ചാർജ് ഇനത്തിൽ

നഗരസഭക്ക് എത്ര രൂപ വരുമാനം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്, യൂണിറ്റ് ഉപയോഗപ്രദമാക്കുന്നതിന് ആർക്കെങ്കിലും പരിശീലനം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

4) Faecal Sludge And Bricketing Unit ഇല്ലാതെ ഇത് പ്രവർത്തനക്ഷമമാണോ, പിന്നീട് ഈ യൂണിറ്റ് വാഹനത്തിൽ ഫിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന വിവരങ്ങൾ

5) ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മിച്ച സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ ക്ലീൻ ചെയ്യാൻ മാത്രമേ ഈ യൂണിറ്റ് ഉപയോഗിക്കാനാവൂ എന്ന് സ്ഥാപനം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജലാംശം കുറഞ്ഞ് കട്ടിയായത്, മണ്ണ്, പ്ലാസ്റ്റിക്, നാപ്കിൻ എന്നിവ നിറഞ്ഞത് എന്നിങ്ങനെയുള്ള സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ ക്ലീൻ ചെയ്യാൻ ഈ യൂണിറ്റ് ഉപയോഗിക്കാനാവില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മൊബൈൽ യൂണിറ്റ് ചാലക്കുടി നഗരസഭാ പ്രദേശത്ത് എത്രമാത്രം ഉപയോഗപ്രദമാണ് എന്ന പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

6) വാഹനം വാങ്ങുന്നതിന് മുമ്പ് മാലിന്യസംസ്കരണത്തിന് ഈ വാഹനം എത്രത്തോളം ഉപയോഗപ്രദമാണ് എന്ന സാധ്യതാപഠനമോ സർവ്വേയോ നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി 31/29.1.2025 ന് മറുപടിയായി അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസിയിൽ നിന്നാണ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. യൂണിറ്റ് ചാലക്കുടിയിലും ചാലക്കുടി മണ്ഡലത്തിന് പുറത്തും ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് സർവീസ് ചാർജ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഈയിനത്തിൽ 90000 രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. Bhouma Envirotech എന്ന സ്ഥാപനം തന്നെയാണ് നിലവിൽ ഇത് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നത്. നിലവിൽ Faecal Sludge And Bricketing Unit വാഹനത്തിൽ ഫിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്നും സ്ഥാപനം മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മൊബൈൽ യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിന് Bhouma Envirotech എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് എത്ര തുക നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. സർവീസ് ചാർജ് ഇനത്തിൽ ലഭ്യമായ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസിയായ SEUF അല്ല മറിച്ച് സ്വകാര്യസ്ഥാപനമായ Bhouma Envirotech ആണ് വാഹനം വിതരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളത്. ശാസ്ത്രീയമായ രീതിയിൽ നിർമ്മിച്ച സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ ക്ലീൻ ചെയ്യാൻ മാത്രമേ യൂണിറ്റ് ഉപയോഗിക്കാനാവൂ എന്ന പരിമിതിയുണ്ട്. വാഹന ഉപയോഗം സംബന്ധിച്ച് സാധ്യതാപഠനമോ സർവ്വേയോ നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. വാഹനം ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ/ വാഹന രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തിട്ടില്ല. യൂണിറ്റ് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിന് നഗരസഭയിൽ ആർക്കും പരിശീലനം നൽകിയിട്ടില്ല.

വാഹനം ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കേണ്ടതും യൂണിറ്റ് പൂർണ്ണമായും ഉപയോഗപ്രദമാക്കി നഗരസഭയുടെ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-51 തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ്- മുഴുവൻ സ്കീം ലൈറ്റുകളും മീറ്റേർഡ് സപ്ലൈ എന്ന രീതിയിലേക്ക് മാറ്റേണ്ടതാണ്

തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജിനത്തിൽ 2023-24 വർഷം കെ.എസ്.ഇ.ബി.യിൽ ചുവടെ കാണിച്ച പ്രകാരം 58,13,546 രൂപ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മാസം	വാച്ചർ നമ്പർ, തീയതി	തുക
04/2023	22300092/13.04.2023	513658
05/2023	22300239/12.05.2023	477036
05/2023	22300325/27.05.2023	48816
06/2023	22300470/16.06.2023	556233
07/2023	22300605/07.07.2023	502125
08/2023	22300797/21.08.2023	438943
09/2023	22300960/20.09.2023	612721
10/2023	22301128/26.10.2023	466802
11/2023	22301285/20.11.2023	402613
12/2023	22301528/19.12.2023	472500
01/2024	22301799/22.01.2024	476218
02/2024	23000011/26.02.2024	419876
03/2024	23000170/30.03.2024	426005
	ആകെ	5813546

ചാലക്കുടി ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുടെ 20.12.2023 തീയതിയിലെ ഡി.ബി.എൻ.ഒ.2023/Street Light/ 2023-24/151 നമ്പർ കത്തിൽ നഗരസഭയുടെ പരിധിയിൽ 328 എണ്ണം തെരുവു വിളക്കുകളുടെ/വഴി വിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതി ഉപയോഗം പൂർണ്ണമായും മീറ്റേർഡ് സപ്ലൈ എന്ന അംഗീകൃതരീതിയിൽ എല്ലാ മാസവും മീറ്റർ പരിശോധിച്ച് ഉപഭോക്താവ് എന്ന നിലയിൽ ചാലക്കുടി നഗരസഭയ്ക്ക് ബിൽ നൽകിവരുന്നു എന്നും ഇത് കൂടാതെ അനധികൃതമായി 136 എണ്ണം സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകൾ പോസ്റ്റുകളിൽ സ്ഥാപിച്ചു ഉപയോഗിച്ച് വരുന്നതായി പരിശോധനയിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്നും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെയും വൈദ്യുതി ബോർഡിന്റെയും നഗരസഭയുടെയും ഓഡിറ്റിംഗ് വിഭാഗം അൺമീറ്റേർഡ് സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകൾ ഒഴിവാക്കണമെന്ന നിർദ്ദേശം കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാറുണ്ടെങ്കിലും പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കാൻ ഇതുവരെ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നുള്ള യാഥാർത്ഥ്യം ഉൾക്കൊണ്ട് 31.03.2024 നകം 7045 മീറ്റർ സ്കീറ്റ് മെയിൻ വലിച്ച് മുഴുവൻ സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളും മീറ്റേർഡ് സപ്ലൈ എന്ന രീതിയിലേക്ക് സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നഗരസഭ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭാ പരിധിയിലെ അൺമീറ്റേർഡ് സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളുടെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജിനത്തിൽ പ്രതിമാസം തുക ഡിമാന്റ് ചെയ്യുന്നുണ്ട് (ഉദാഹരണമായി 2025 ജനുവരി മാസം 40409 രൂപയും 2025 ഫെബ്രുവരി മാസം 99825 രൂപയുമാണ് കെ.എസ്.ഇ.ബി. യിൽ നിന്നും ഡിമാന്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്). വിവിധ വാർഡുകളിലെ തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ എണ്ണം, ഇനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് കെ എസ് ഇ ബിയും നഗരസഭയും ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണോ വൈദ്യുത ചാർജ് അടവാക്കുന്നത് എന്നും അങ്ങനെയെങ്കിൽ ആയതിന്റെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കാനുമാവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നമ്പർ 13/27.01.2025,33/ 29.01.2025) നൽകിയിരുന്നു. കെ എസ് ഇ ബി യിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാക്കിയ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 136 അൺമീറ്റേർഡ് സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകൾ ഉണ്ടെന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതെന്നും വിവിധ വാർഡുകളിൽ കെ എസ് ഇ ബിയും നഗരസഭയും ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി വരികയാണ് എന്നും ആയത് പൂർത്തീകരിച്ചശേഷം മീറ്റേർഡ് ആക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന തായിരിക്കും എന്നാണ് ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ മേൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് മറുപടിയായി അറിയിച്ചത്. അൺമീറ്റേർഡ് സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളുടെ വൈദ്യുതി ബിൽ കണക്കാക്കുന്നത് ബൾബിന്റെ തരത്തിന് അനുസരിച്ചാണെന്നതിനാൽ എണ്ണവും തരവും തിട്ടപ്പെടുത്താതെ വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് ഒടുക്കു വരുത്തുന്നത് തെറ്റായ നടപടിയാണ്. വാർഷിക അറ്റകുറ്റപ്പണി കരാർ നൽകുന്നതും തെരുവു വിളക്കുകളുടെ തരം അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തിയാണ്. പതിനാലാം പദ്ധതി മാർഗ്ഗരേഖ (സ.ഉ(കെ)നം86/2022 തീയതി 19.04.22) ഖണ്ഡിക 5.1(7)ൽ മുഴുവൻ തെരുവു വിളക്കുകൾക്കും മീറ്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശമുണ്ട്. സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളുടെ എണ്ണവും തരവും തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിന് കെ എസ് ഇ ബി യുമായി ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയ ശേഷം അധിക സ്കീറ്റ് മെയിൻ വലിച്ച് മുഴുവൻ സ്കീറ്റ് ലൈറ്റുകളും മീറ്റേർഡ് സപ്ലൈ എന്ന രീതിയിലേക്ക് മാറ്റേണ്ടതും തുടർ നടപടികളുടെ വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-52 തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണി-രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കായി 2023-24 വർഷത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ശ്രീ എം.പി. മനോജ് എന്നയാൾക്ക് തുക നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നമ്പർ	വാച്ചർ നമ്പർ/ തീയതി	ചെക്ക് നമ്പർ	തുക	റിമാർക്സ്
1	22300110/19.04.2023	264664	232432	2022-23 ലെ 11ാം ഗഡു
2	22300241/12.05.2023	446398	232432	2022-23 ലെ 12ാം ഗഡു
3	22300490/22.06.2023	524289	232432	2023-24ലെ 1ാം ഗഡു
4	22300782/21.08.2023	854734	232432	2023 മെയ് മാസത്തേത്
5	22301078/12.10.2023	625185	55716	-
6	22301122/16.10.2023	125203	232432	2023 ജൂൺ മാസത്തേത്
7	22301284/17.11.2023	125030	264941	2023 ജൂലായ് മാസത്തേത്
8	22301499/14.12.2023	125234	240560	2023 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തേത്
9	22301500/14.12.2023	125234	248504	2023 സെപ്റ്റംബർ മാസത്തേത്
10	23000061/16.02.2024	200230	248500	2023 ഒക്ടോബർ മാസത്തേത്
11	23000095/04.03.2024	209442	248500	2023 നവംബർ മാസത്തേത്-
12	23000096/04.03.2024	209443	248500	2023 ഡിസംബർ മാസത്തേത്

ആകെ	27,17,381		
-----	-----------	--	--

തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ എന്ന പ്രവൃത്തി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി കരാറുകാരനായ ശ്രീ എം.പി. മനോജിനെ തെരഞ്ഞെടുത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഇ-ടെണ്ടർ നടപടികളുടെ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നമ്പർ 13/27.01.2025) നൽകിയിരുന്നു. 2016ൽ കരാറുകാരനായ ശ്രീ മനോജിനെ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളത് ഇ ടെണ്ടർ മുഖേനയാണെന്നും ടിയാന്റെ പ്രവർത്തനം തൃപ്തികരമായതിനാലും ഓരോ വർഷവും കൂലി വർദ്ധനവ് വരും എന്ന് കൗൺസിലിനെ ബോധ്യമായതിനാൽ ആണ് നിലവിലുള്ള അതേ നിരക്കിൽ കരാർ പുതുക്കി നൽകി വരുന്നത് എന്നാണ് മറുപടിയായി അറിയിച്ചത്.

മറുപടിയോടൊപ്പം ശ്രീ എം.പി മനോജിന് 30.06.2016 ന് നൽകിയ സെലക്ഷൻ മെമ്മോയുടെ പകർപ്പ് മാത്രമാണ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിൽ എഗ്രിമെന്റ് വച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തെ കാലയളവിലേക്ക് ആയിരിക്കും ഈ പ്രവർത്തിയുടെ കാലാവധി എന്നും ആയതിനുശേഷം നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായി മാത്രം കാലാവധി പുതുക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നതാണ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടെണ്ടർ നടപടികളുടെ ഫയൽ, കരാർ/പുതുക്കിയ കരാർ, കൗൺസിൽ തീരുമാനങ്ങൾ എന്നീ രേഖകൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഓരോ വർഷവും കൂലി വർദ്ധനവ് വരും എന്ന് കൗൺസിലിന് ബോധ്യമായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2016 മുതൽ വർഷങ്ങളായി ടെണ്ടർ നടപടികൾ ഉപേക്ഷിച്ച് ശ്രീ എം.പി. മനോജിനെ പ്രവൃത്തി എൽപ്പിച്ചു വരുന്നത് ഉചിതമായി കാണുന്നില്ല . അറ്റകുറ്റപ്പണികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രത്യേകം രജിസ്റ്റർ നഗരസഭയിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുമില്ല. വാർഡ് കൗൺസിലറന്മാരുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലിന്റെ മാത്രം അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീ എം.പി. മനോജിന് തുക അനുവദിച്ചു വരുന്നതായാണ് കാണാൻ കഴിഞ്ഞത്. പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചത് സംബന്ധിച്ച വെരിഫിക്കേഷൻ റിപ്പോർട്ടുകൾ ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ലൊക്കേഷൻ, പോസ്റ്റ് നമ്പർ, റോഡിന്റെ പേര് എന്നിങ്ങനെയുള്ള വിവരങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതിനാലും ബില്ലുകൾ പാസ്സാക്കി നൽകുമ്പോൾ ഓരോ മാസവും റിപ്പയർ ചെയ്തതായി വാർഡ് കൗൺസിലർമാർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന എണ്ണത്തിന്റെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. Unservisable ആയ ലാമ്പുകൾ തിരികെ നഗരസഭയിൽ ഏൽപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച രജിസ്റ്റർ ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. മാർക്കറ്റിൽ ലഭിക്കുന്ന എൽ.ഇ.ഡി ലാമ്പുകൾ നിശ്ചിത കാലാവധിയുള്ളവയാണ്. വാറണ്ടി കാലയളവിൽ ലാമ്പുകൾ തകരാറിലാവുകയോ, മാറ്റിയിടുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ടോ എന്നും പരിശോധിക്കാനുള്ള സംവിധാനം നഗരസഭയിൽ ഇല്ല. മേൽ അപാകങ്ങൾ കാരണം 27,17,381 രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-53 തെരുവുവിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് - തുടർനടപടികൾ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്

തെരുവുവിളക്കുകളുടെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് അടവാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഫയലിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

1. ഫയൽ നം. E2-E4 - 6683/03

നഗരസഭയിൽ പുതിയതായി 295 തെരുവുവിളക്കുകൾ ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്ത് കെ എസ് ഇബിയിൽ അറിയിക്കാത്തതിനാൽ KSEB Supply Reg Code 134, And Reg 152(3) പ്രകാരം 12 മാസത്തെ ഡിമാന്റ് ആയി 279660 (12x295x79) രൂപ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇവ 2023 ഏപ്രിൽ 1 നു ശേഷം ഉപയോഗിച്ചു തുടങ്ങിയതിനാൽ ബിൽ ക്രമീകരിക്കുവാൻ കെ എസ് ഇ ബി യോട് ആവശ്യപ്പെടാൻ ഭരണസമിതി 15.5.2023 ലെ 15-ാം നമ്പർ പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു. ഈ തീരുമാനത്തിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച തുടർനടപടികൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല. ഈ തെരുവുവിളക്കുകൾ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർത്തതിന്റെ വിവരങ്ങൾ, ഇവ ഇൻസ്റ്റാൾ ചെയ്ത വിവരം കെ.എസ്.ഇ.ബി.യിൽ അറിയിക്കാതിരുന്നതിന് കാരണം എന്നിവ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

2. കറന്റ് ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ വൻതുക കുടിശ്ശിക

ഫയൽ നം.--E2-E4 - 6683/03

കെ.എസ്.ഇ.ബി. യുടെ (AE, KSEB ELEC Section, Chalakudy) 16.11.23 ലെ BB/OTS 2023-24/131 നം.കത്ത് പ്രകാരം 1156518001091 കൺസ്യൂമർ നമ്പറിൽ 4.7.12 മുതൽ 4.7.12 വരെ 2574777 വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് കുടിശ്ശിക നിലനിൽക്കുന്നതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. മുതൽ ഇനത്തിൽ 860601 രൂപയും 1.8.23 വരെ 18% പലിശ ഇനത്തിൽ 1714176 രൂപയും ഉണ്ടെന്നാണ് അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

കത്തിൽ ഒരേ തീയതി (4.7.12 മുതൽ 4.7.12 വരെ) തന്നെയാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. 4.7.12 ലെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് യഥാസമയം ഡിമാന്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടോ, കടിശ്ശിക തുക അടവാക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറികൾക്ക് (6/24.1.25, 18/27.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

295 തെരുവുവീളക്കുകൾ അധികൃതമാക്കുന്നതിന് കെ.എസ്.ഇ.ബി. യിൽ അറിയിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിന്റെ വിവരം, വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് അടവാക്കിയതിന്റെ വിവരം, 1156518001091 കൺസ്യൂമർ നമ്പറിന്റെ വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് കടിശ്ശിക അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള എല്ലാ തെരുവുവീളക്കുകളും മീറ്ററിംഗ് നടപ്പാക്കി അധികൃതമാക്കേണ്ടതും വൈദ്യുതി ചാർജ്ജ് കൃത്യസമയത്ത് അടവാക്കേണ്ടതുമാണ്. കെ.എസ്.ഇ.ബി. യുമായി ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി വിവരങ്ങൾ കാലികമാക്കേണ്ടതും തദനുസൃത മായാണ് വൈദ്യുതിചാർജ്ജ് അടവാക്കുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

1-54 റഗുലർ/കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാർക്കുള്ള പെൻഷൻ വിതരണം- ആധികാരിക രേഖകളില്ല

ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ പെൻഷൻ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 2024 മാർച്ചിൽ റഗുലർ വിഭാഗത്തിൽ 20 പെൻഷൻകാർക്കും 21കുടുംബ പെൻഷൻകാർക്കും പെൻഷൻ നൽകുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ കണ്ടിജന്റ് വിഭാഗത്തിൽ 27 പെൻഷൻകാർക്കും 6 കുടുംബപെൻഷൻകാർക്കും പെൻഷൻ നൽകുന്നുണ്ട്. ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ പെൻഷൻ രജിസ്റ്ററിൽ പ്രതിമാസം നൽകുന്ന പെൻഷൻ തുക മാത്രമാണ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നത്. വിരമിച്ച റഗുലർ, കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ പേമെന്റ് ഓർഡർ വിവരങ്ങൾ, പെൻഷൻ, ഡിസിആർജി, കമ്മ്യൂട്ടേഷൻ, കമ്മ്യൂട്ടഡ് വാല്യൂ ഓഫ് പെൻഷൻ, ഫാമിലി പെൻഷൻ എന്നീ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന ആധികാരിക രേഖകൾ/ രജിസ്റ്ററുകൾ, വിരമിച്ച ജീവനക്കാരുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിൽ തന്നെയാണോ തുക നിക്ഷേപിക്കപ്പെടുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ രേഖകൾ/സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റർ, എന്നിവ ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നമ്പർ 46/29.01.2025) നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ മേൽ പറയുന്ന രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2) കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ വാല്യം II, ഭാഗം III, ചട്ടം 125 പ്രകാരം പെൻഷൻ ലഭിക്കുന്നതിനായി പെൻഷൻ കൈപറ്റുന്ന എല്ലാ സർവ്വീസ് പെൻഷണർമാരുടെയും, കുടുംബ പെൻഷണർമാരുടെയും “തിരിച്ചറിയൽ” എല്ലാ വർഷവും നവംബർ മാസത്തിൽ നടത്തേണ്ടതുണ്ട്. കേരള സർവ്വീസ് ചട്ടങ്ങൾ വാല്യം II, ഭാഗം III ചട്ടം 126 പ്രകാരം നേരിട്ട് ഹാജരാകുന്നതിന് സാധിക്കാത്ത പെൻഷണർമാരുടെ സംഗതികളിൽ [കേരള ട്രഷറി കോഡ് വാല്യം I ചട്ടം 280 (A)] മാതൃകയിൽ ലൈഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കുന്നതിനും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. 2024 വർഷം പെൻഷൻ നൽകിയിട്ടുള്ള ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പെൻഷൻകാരുടെ / കുടുംബപെൻഷൻകാരുടെ ലൈഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളോ മസ്റ്ററിംഗ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരങ്ങളോ പരിശോധനയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	റെഗുലർ പെൻഷൻ	ക്രമ നമ്പർ	കണ്ടിജന്റ് പെൻഷൻ
1	മീനാക്ഷമാരി	1	കെ കെ തങ്ക
2	കെ വി രഘു	2	പി കെ ചന്ദ്രശേഖരൻ
3	വി എൻ കുട്ടൻ	3	പി കെ അയ്യപ്പൻ
4	റോസി പി എൽ	4	മാധവി എം,കെ
5	സി എ സുരജൻ	5	ദേവു കെ വി
6	എം എ മേഴ്സി	6	വി ആർ രാമകൃഷ്ണൻ
7	എൻ വി ത്രേസ്യ	7	ദേവകി കുട്ടപ്പൻ
8	പോൾ തോമസ് വി		കണ്ടിജന്റ് ഫാമിലി പെൻഷൻ
	റെഗുലർ ഫാമിലി പെൻഷൻ	8	സുജാത ജയരാജ്
9	ശാരദ ബാലകൃഷ്ണൻ	9	കണ്ണുമോൾ
10	സിസിലി ജോസ്	10	ഏലുക്കുട്ടി
11	ജയ സി എ	11	മാലതി നാരായണൻ
12	മേരി W/o ചാക്കോച്ചൻ	12	ഓമന എൻ.ആർ

രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ 2023-24 വർഷം വിതരണം ചെയ്ത പെൻഷൻ, മറ്റ് പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യത ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ പറയുന്ന രേഖകൾ ആധികാരികമാക്കി സൂക്ഷിക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-55 പെൻഷൻ വിഹിതം സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കുന്നില്ല

1996 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ജീവനക്കാരുടെ ഡെത്ത് - കം- റിട്ടയർമെന്റ് ബെനഫിറ്റ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7(2) പ്രകാരം ഓരോ ജീവനക്കാരന്റേയും മൊത്ത വേതനത്തിന്റെ 15% പെൻഷൻ വിഹിതമായി സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. പെൻഷൻ വിഹിതം അതത് മാസത്തെ ശമ്പള ബില്ലിനൊപ്പം മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ നിന്നും പിൻവലിച്ച് അതത് മാസം 15-ാം തീയതിക്കുമുമ്പ് സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ വരവു വരുന്നതിന് ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ സെക്രട്ടറി അയച്ചു നൽകേണ്ടതാണ്. ചട്ടം 8(2) പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ജീവനക്കാരന് കുടിശ്ശിക ഇനത്തിലോ മറ്റോ വേതനം നൽകേണ്ടി വരികയോ ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ അപ്രകാരം ഉള്ള ബില്ലിൽ തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ വിഹിതം ഉൾപ്പെടുത്തി ബില്ലു പാസ്സാക്കേണ്ടതും ബില്ലു മാറി 15 ദിവസത്തിനകം പെൻഷൻ വിഹിതം 1-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പറഞ്ഞ വിധം സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ നഗരസഭ ഇപ്രകാരം പെൻഷൻ വിഹിതം 2010 മുതൽ അടവാക്കുന്നില്ല. ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ കണക്കുകൾ പ്രകാരം 2023-24 വർഷം സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കുവാനുള്ള തുക 34,00,718 രൂപയാണ്. 1996 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ജീവനക്കാരുടെ ഡെത്ത് - കം- റിട്ടയർമെന്റ് ബെനഫിറ്റ്) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 8(4) 1ഉം 2ഉം ഉപചട്ടത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ച സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റ് ഡയറക്ടർക്ക് അയക്കാത്ത പക്ഷം വീഴ്ച വരുത്തിയ കാലയളവിലേക്ക് സേവിങ്സ് ബാങ്ക് നിക്ഷേപത്തിന് തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിരക്കിൽ പലിശ നൽകുവാൻ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ബാധ്യത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ചട്ടം 8(6) ൽ പെൻഷൻ വിഹിതവും പലിശയും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ അടവാക്കുവാൻ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം ആക്ടിലെ 309-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം തുക ഈടാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

2023-24 വാർഷിക കണക്കു പ്രകാരം നഗരസഭക്ക് സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ നിന്ന് കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ 31.03.2024 വരെ 11,98,37,606 രൂപ ലഭിക്കുവാനുണ്ട്. നഗരസഭ നിലവിൽ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നാണ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ വിഹിതം നൽകിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

കുടിശ്ശിക തുക അടവാക്കുന്നതിനും നഗരസഭക്ക് ലഭിക്കേണ്ട അലോട്ട്മെന്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 04/24.01.2025)

1-56 സെക്രട്ടറിയുടെ ശമ്പളവും അലവൻസുകളും സർക്കാരിലേക്ക് അടവാക്കിയിട്ടില്ല

1994-ലെ കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 48(3), കേരളാസർവ്വീസ് റൂൾസ് പാർട്ട് 1 റൂൾ 146 എന്നിവ പ്രകാരം നഗരസഭ സെക്രട്ടറി ഒരു സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥനെന്നനിലയിൽ ശമ്പളവും അലവൻസുകളും സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്ന് പിൻവലിക്കേണ്ടതും ടിയാന്റെ സേവനം നഗരസഭയ്ക്കായി വീട്ടുനൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത തുകകളും പെൻഷൻ അംശദാനവും മുനിസിപ്പാലിറ്റി തനതുഫണ്ടിൽ നിന്ന് മാസം തോറും തിരികെ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (41/29.1.25) നൽകിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല .

1) പെൻഷൻ അംശദാനവും ശമ്പളവും അലവൻസുകളും നൽകുന്നതിന് സഞ്ചിത നിധിയിൽ നിന്ന് ചെലവഴിക്കപ്പെട്ട തുക നഗരസഭ സംസ്ഥാന ഫണ്ടിലേക്ക് ഒടുക്കിയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ .

2) 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷം ഒടുക്കുവാനുള്ള തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
സർക്കാരിന്റെ സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്ന് സെക്രട്ടറിയുടെ ശമ്പളം, മറ്റ് അലവൻസുകൾ എന്നീ ഇനത്തിൽ ചെലവഴിച്ച തുക കണക്കാക്കി സഞ്ചിത നിധിയിലേക്ക് അടവാക്കി നിയമാനുസൃതമായ ബാധ്യതകൾ നിർവഹിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.

1- 57 സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ പെൻഷൻ-അനർഹർക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്

2023- 2024 സാമ്പത്തിക വർഷം നഗരസഭയിൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത മരണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ ചേർത്തിട്ടുള്ള സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കളെ ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പെൻഷൻ	ഒഴിവാക്കിയവരുടെ എണ്ണം
കർഷക പെൻഷൻ	14
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ	175
വികലാംഗ പെൻഷൻ	16
50 വയസ്സ് അവിവാഹിത	1
വിധവ പെൻഷൻ	40

സാമൂഹ്യ സുരക്ഷ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ മരണ വിവരങ്ങൾ അറിയുന്ന മുറയ്ക്ക് സേവന ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും സസ്സെന്റ് ചെയ്യുകയും അനർഹമായി കൈപ്പറ്റിയ തുക സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി പെൻഷൻ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് തിരികെ അടക്കുന്നതിന് അനന്തരവകാശികൾക്കും ബാങ്കിനും കത്ത് നൽകുകയുമാണ് ചെയ്യേണ്ടത്. എന്നാൽ 2024 ജനുവരി മുതൽ K-smart നടപ്പിലാക്കിയതിനു ശേഷം സേവന സിവിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ മുഖേന മരണവിവരങ്ങൾ ലഭിക്കാത്തതിനാൽ ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും അനർഹരെ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നുണ്ടെന്ന് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ 43/29.01.2025) നൽകിയ മറുപടിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാങ്കേതിക പ്രശ്നം അടിയന്തിരമായി പരിഹരിക്കേണ്ടതും മരണശേഷം ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് പെൻഷൻ തുക കൈമാറുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം എസ്) നം.97/2020/ധന. തീയതി 23.9.2020 ലെ താഴെ പറയുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാവർത്തികമാക്കേണ്ടതാണ്.

1. പെൻഷൻ വിതരണം നടത്തുന്ന സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ഓരോ പെൻഷൻ വിതരണത്തിനു ശേഷവും മരണപ്പെട്ടവരുടെ വിവരം ശേഖരിച്ച് അന്വേഷണത്തിനു ശേഷം അത്തരക്കാരെ പെൻഷൻ ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.
2. മരണപ്പെടുന്നവരുടെയും പുനർവിവാഹം ചെയ്തവരുടെയും വിവരങ്ങൾ അങ്കണവാടി/ആശാ വർക്കർ മുഖാന്തിരം ശേഖരിച്ച് അതാത് മാസം പെൻഷൻ ഡാറ്റാബേസിൽ നിന്നും നീക്കാൻ തദ്ദേശ സെക്രട്ടറിമാർ ബാധ്യസ്ഥരാണ്.
3. പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താവ് മരണപ്പെട്ടശേഷം അനന്തരവകാശികൾ പെൻഷൻ തുക കൈപ്പറ്റുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ തുക അനന്തരവകാശികളിൽ നിന്നും തിരിച്ചുപിടിച്ച് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂട്ടേണ്ടതാണ്.

1-58 മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല -352000 രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സത്തിൽ വയ്ക്കുന്നു

2023-24 വർഷം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന മുൻകൂറുകൾ നാളിതുവരെ ക്രമീകരിച്ചു കാണുന്നില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	വാച്ചർ നമ്പർ, തീയതി	ചെക്ക് നമ്പർ	തുക	വിശദാംശങ്ങൾ
1	22300274/ 19.05.2023	446412	25000	ട്രോമാകെയർ ഉദ്ഘാടനത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി താലൂക്ക് ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഹോസ്പിറ്റൽ സൂപ്രണ്ടിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
2	22300552/ 06.07.2023	669156	25000	പുതിയ മൃഗാശുപത്രി കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉദ്ഘാടനത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി സീനിയർ വെറ്റിനറി സർജന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
3	22300967/ 20.09.2023	037365	12000	കിഴക്കേമാലിക്കുളത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച്, ഉദ്ഘാടനത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ക്ലാർക്ക് ഷിനിൽകുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി

				അനുവദിച്ചു
4	22301159// 04.11.2023	125341	20000	ഗവൺമെന്റ് വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഉദ്യോഗത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ക്ലാർക്ക് ഷിനിൽകുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
5	22301160// 04.11.2023		20000	പൊതുനിരത്തുകൾ പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ സി സുരേഷ് കുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
6	22301556/ 21.12.2023	125260	100000	പാതയോരങ്ങൾ വൃത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ സി സുരേഷ് കുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
7	22301735/03.01.2024	125284	100000	സുവർണ്ണഗൃഹം ഉദ്യോഗത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ക്ലാർക്ക് ഷിനിൽകുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
8	22301733/ 04.01.2024	673106	50000	സുവർണ്ണഗൃഹം ഉദ്യോഗത്തിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകൾക്കായി ക്ലാർക്ക് ഷിനിൽകുമാറിന് തുക മുൻകൂറായി അനുവദിച്ചു
	ആകെ		352000	

മേൽപ്പറയുന്ന മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിക്കാത്തതിന് കാരണം വിശദമാക്കാനാവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നമ്പർ 14/തീയതി 27.01.2025) നൽകിയതിന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോഡ്, വാല്യം I, ആർട്ടിക്കിൾ 99 പ്രകാരം മുൻകൂർ തുകകൾ നൽകിയ തീയതി മുതൽ മൂന്നുമാസത്തിനുള്ളിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. 04.10.2011ലെ സ.ഉ.(അ)419/2011/ധനം പ്രകാരം മുൻകൂർ കൈപ്പറ്റി മൂന്ന് മാസത്തിനകം ഫൈനൽ ബിൽ സമർപ്പിക്കണം. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കകം ക്രമീകരണ ബിൽ സമർപ്പിച്ചില്ലെങ്കിൽ മുഴുവൻ മുൻകൂർ തുകയും അടിയന്തിരമായി തിരിച്ചു ഈടാക്കണം. ഇങ്ങനെ തിരിച്ച് ഈടാക്കുമ്പോൾ തുക പിൻവലിച്ച തീയതി മുതൽ തിരിച്ചുപിടിക്കുന്ന തീയതി വരെ 18% നിരക്കിൽ പലിശ ഈടാക്കണം. ആവശ്യത്തിലധികം തുക മുൻകൂറായി പിൻവലിക്കുന്നതും ചെലവഴിക്കാൻ ശേഷിക്കുന്ന തുക തിരിച്ചടയ്ക്കാതെ കൈവശം വയ്ക്കുന്നതും അന്തിമ ബിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം വരുത്തുന്നതും ഗുരുതരമായ ക്രമക്കേടുകളാണ്. മേൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള മുൻകൂറുകൾ പലിശ സഹിതം തിരികെ ഈടാക്കി വിവരം ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. 3,52,000 രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-59 ജീവനക്കാരുടെ വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

നഗരസഭയിൽ ഓരോ വിഭാഗത്തിലും എത്ര അംഗീകൃത തസ്തികകൾ ഉണ്ട്, ഓരോ തസ്തികകളുടെയും വിവരം, ഇവയിൽ എത്ര സ്ഥിരം ജീവനക്കാർ ഉണ്ട് എന്നീ വിവരങ്ങൾ വിഭാഗം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും, നഗരസഭയിൽ എത്ര പേർ താൽക്കാലികാടിസ്ഥാനത്തിൽ (ദിവസവേതനം, കരാർ) ജോലി ചെയ്യുന്നുണ്ട്, അവരുടെ നിയമനവിവരം, ഇപ്രകാരം നിയമനം നടത്തിയിട്ടുള്ളത് അംഗീകൃതതസ്തികയാണോ എന്ന വിവരം, അല്ലെങ്കിൽ നിയമനത്തിനുള്ള സർക്കാർ അനുമതി ,താൽക്കാലികമായോ കരാർ അടിസ്ഥാനത്തിലോ ജീവനക്കാരെ നിയമിച്ചതിന്റെ ഉത്തരവ്, ഇവർ പ്രവൃത്തിയെടുക്കുന്ന കാലയളവ് എന്നീ വിവരങ്ങൾ വിഭാഗം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുമായി നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (45/29-01-2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല . മേൽപ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-60 ആസ്തി പരിപാലനം - വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല

നഗരസഭയിലെ ആസ്തി പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

- 1) നഗരസഭയിൽ അസൂറ്റ് മാനേജ്മെന്റ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ
 - 2) നഗരസഭയുടെ നിയന്ത്രണത്തിലുള്ള റോഡുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന റോഡ് രജിസ്റ്ററും റോഡ് കണക്ടിവിറ്റി മാപ്പും തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയവ പരിശോധനക്ക് ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
- ആർ ട്രാക്ക് സംവിധാനം വഴി ശേഖരിച്ച ഡാറ്റ (റോഡുകൾ) ഉപയോഗപ്പെടുത്തി നിലവിലുള്ള ആസ്തി വിവരങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- 3) നഗരസഭയിലെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ.
 - 4) നഗരസഭാ പരിധിയിലെ കുടിവെള്ള പദ്ധതികളുടെ എണ്ണം, ഇതിൽ എത്രയെണ്ണം പൂർത്തിയായി കമ്മീഷൻ ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം, നിഷ്ഠിയമായി നില നിൽക്കുന്നവയുടെ വിവരം, ആയതിന്റെ കാരണങ്ങൾ.
 - 5) നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിക്ക്, വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഏതു വർഷം വരെ അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ കരമടച്ചതിന്റെ രശീതി , ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
 - 6) നഗരസഭയിലെ നിഷ്ഠിയ ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്ന മാതൃകയിൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ആസ്തിയുടെ പേര്	സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം	നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായ തീയതി	ചെലവഴിച്ച തുക	നിർമ്മാണ ഉദ്ദേശ്യം	നിലവിലെ അവസ്ഥ, നിഷ്ഠിയ ആസ്തിയായി തുടരുന്നതിനുള്ള കാരണം

- 7) നഗരസഭാ പരിധിയിലെ പകൽവീടുകൾ/വൃദ്ധസദനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ, അവ പൊതുജനങ്ങളുടെ ഉപയോഗത്തിന് തുറന്നു കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
 - 8) നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങളുടെയും റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വിവരങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം/മുറി വാടകയ്ക്ക് നല്ലൊരു ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരങ്ങൾ
 - 9) നഗരസഭയിലെ ആസ്തി രജിസ്റ്റർ ഏത് തീയതി വരെ കാലികമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം, സചിത്ര സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ തയ്യാറാക്കിയത് രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ.
- മേൽപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (44/29.1.2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.
- നഗരസഭയിലെ ആസ്തികളുടെ പരിപാലനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മേൽവിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-61 ഫണ്ട് വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം/പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്

2023-24 വർഷം വിവിധ പ്രവൃത്തികൾക്കായി തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും കെ.എസ്.ഇ.ബി. ലിമിറ്റഡ്, കേരള ജല അതോറിറ്റി എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം തുക കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കൈമാറിയ തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രവും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	വൗച്ചർ നമ്പർ/തീയതി	തുക(₹)	വിശദാംശങ്ങൾ
പറയൻതോട് പാലം പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി	22301289/20.11.2023	275000	തുക കേരള ജല അതോറിറ്റി ഇറിങ്ങാലക്കട പി.എച്ച് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി
വാർഡ് 25 ൽ ഐ.ആർ.എം.എൽ. പി. സ്റ്റളിന് സമീപത്ത് പോസ്റ്റ്	22301747/19.01.2024	12142	തുക ചാലക്കുടി കെ.എസ്.ഇ.ബി ഇലക്ട്രിക്കൽ

സ്ഥാപിച്ച് സ്മിറ്റ് ലൈറ്റ് ഇടുന്നതിന്			സെക്ഷൻ അസി. എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി
വാർഡ് 20 ൽ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301580/29.12.2023	20401	തുക ചാലക്കുടി കെ.എസ്.ഇ.ബി ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ അസി. എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി
വാർഡ് 15 ലെ വയോജന മന്ദിരം പകൽവീട് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ട്രാൻസ്ഫോമർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301202/08.11.2023	155000	തുക ചാലക്കുടി കെ.എസ്.ഇ.ബി ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ അസി. എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി
വാർഡ് 29ൽ പോസ്റ്റ് സ്ഥാപിച്ച് സ്മിറ്റ് ലൈറ്റ് ഇടുന്നതിന്	22301573/29.12.2023	29383	തുക ചാലക്കുടി കെ.എസ്.ഇ.ബി ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ അസി. എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി
വാർഡ് 26ൽ കീഴത്താണി റോഡിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301201/08.11.2023	47349	തുക ചാലക്കുടി കെ.എസ്.ഇ.ബി ഇലക്ട്രിക്കൽ സെക്ഷൻ അസി. എഞ്ചിനീയർക്ക് കൈമാറി

മേൽ പ്രകാരം കൈമാറിയ തുകയുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രവും പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണ സാക്ഷ്യപത്രവും പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ 28/28.01.2025).

1- 62 വെള്ളക്കരം കുടിശികയും പിഴ തുകയും അടവാക്കിയത് - രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചെലവ് തുക തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു

1) വിവിധ കൺസ്യൂമർ നമ്പറുകളുടെ വെള്ളക്കരമിനത്തിൽ 2023 ഏപ്രിൽ മാസം 1,88,914 രൂപ അടവാക്കിയതിൽ (വൗച്ചർ നമ്പർ 22300118/തീയതി 25.04.2023, ചെക്ക് നമ്പർ 264667) ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ (കൺസ്യൂമർ നമ്പർ - CKY/7635/N) വെള്ളക്കരമായ 1,64,094 രൂപയും ഉൾപ്പെടുന്നു. കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ ചാലക്കുടി സെക്ഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഡിമാൻഡ് ആൻഡ് ഡിസ്കണക്ഷൻ നോട്ടീസിൽ (നമ്പർ 112996627/തീയതി 27.03.2023) ആവശ്യപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	തുക (₹)
ദൈനംദിനവാട്ടർ ചാർജ്	9419
കുടിശ്ശിക	148891
പിഴ	5780
ഇൻസ്പെക്ഷൻ ചാർജ്	4
ആകെ	164094

തൊട്ട് മുൻപുള്ള ബില്ലിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിന്റെ വെള്ളക്കരമായി ഡിമാൻഡ് ചെയ്തത് 641/- രൂപയാണ്. ആയത് അടവാക്കിയതായും ഫയലിൽ (നമ്പർ ഇ2/ഇ4-7325/09) രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ മേൽ പ്രകാരം കുടിശ്ശികയും പിഴപലിശയും അടവാക്കേണ്ട സാഹചര്യം ഇല്ല.

2) കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ ചാലക്കുടി സബ് ഡിവിഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറിൽ നിന്നും ലഭിച്ച കത്തിൽ (നമ്പർ A-1/REV/2022/20.04.2023) ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് കംഫർട്ട് സ്റ്റേഷന്റെ (കൺസ്യൂമർ നമ്പർ -CKY/6572/N) വെള്ളക്കരമായി 1,08,296 രൂപ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട് (വൗച്ചർ നമ്പർ 22300141/05-2023/തീയതി 02.05.2023, ചെക്ക് നമ്പർ 264684). എന്നാൽ ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

3) CKY/6572/N കൺസ്യൂമർ നമ്പറിലുള്ള കണക്ഷന്റെ വെള്ളക്കരമായി 2024 മാർച്ച് മാസം 94946 രൂപ അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്(വൗച്ചർ നമ്പർ 24000022/തീയതി 21.03.2024, ചെക്ക് നമ്പർ 209524). ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരള ജല അതോറിറ്റിയുടെ ചാലക്കുടി സെക്ഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച ഡിമാൻഡ് ആൻഡ് ഡിസ്കണക്ഷൻ നോട്ടീസിൽ (നമ്പർ 135446908/തീയതി 01.03.2024) ആവശ്യപ്പെട്ട തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഇനം	തുക(₹)
ദൈമാസവാട്ടർ ചാർജ്	22309
കുടിശ്ശിക	69841
പിഴ	2792
ഇൻസ്പെക്ഷൻ ചാർജ്	4
ആകെ	94946

മേൽ പ്രകാരം കുടിശ്ശികയും പിഴപലിശയും അടവാക്കാൻ ഉണ്ടായ സാഹചര്യം വിശദമാക്കാനും കുടിവെള്ള കണക്കുകൾക്കുള്ള വെള്ളക്കരം സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ അടങ്ങുന്ന രജിസ്റ്റർ (കൺസ്യൂമർ നമ്പർ, റീഡിംഗ് വിശദാംശങ്ങൾ, ഡിമാന്റ് ചെയ്ത തുക, അടവാക്കിയ തുക തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയത്) പരിശോധനക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നമ്പർ 27/28.01.2025) നൽകിയിരുന്നു. ആയതിന് മപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ക്രമനമ്പർ 1 ലെ 1,54,671 രൂപയുടേയും {കുടിശ്ശിക, പിഴ തുക (148891+5780)} ക്രമനമ്പർ 2ലെ 1,08,296 രൂപയുടേയും ക്രമനമ്പർ 3ലെ 72,633 രൂപയുടേയും { കുടിശ്ശിക, പിഴ തുക (69841+2792)} ഉൾപ്പെടെ 3,35,600 രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-63 പൊതുടാപ്പുകളുടെ കുടിവെള്ള ചാർജ്- വൻതുക കുടിശ്ശിക - ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

ഫയൽ നം.- R3 167224/24, E4-10787/06

ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പൊതുടാപ്പുകളുടെ കുടിവെള്ള ചാർജ് ഇനത്തിൽ 17.2.2009 മുതലുള്ള കുടിശ്ശിക കണക്കാക്കി ആകെ 655 വാട്ടർ ടാപ്പുകൾക്ക് 34,76,88,189/- രൂപ അടവാക്കുന്നതിനായി ചാലക്കുടി ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ 09.10.2023 ലെ 2023/11058/ 08 നമ്പർ റവന്യൂ റിക്കവറി നോട്ടീസ് പ്രകാരം റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

06/2016 വരെ 722 ടാപ്പുകളുടെയും തുടർന്ന് 655 ടാപ്പുകളുടെയുമാണ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി വെള്ളക്കരം ഇനത്തിൽ ഡിമാന്റ് ചെയ്തിരുന്നത്.

പൊതുടാപ്പുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നഗരസഭ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിൽ അടവാക്കിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തീയതി	ഒഴിവാക്കേണ്ട ടാപ്പുകൾ	അടവാക്കിയ തുക
2.7.2013	34	25000 (Vr.No. 41/10.23 /3.10.2013)
31.7.2015	139	15300
10.4.2023	600 (14.03.2023 ലെ 23 -ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനപ്രകാരം 55 പൊതുടാപ്പുകൾ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട്)	1260000 (DD No. 271161/ 27.3.23)

ഇതു കൂടാതെ പുതിയതായി ടാപ്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായും ഫയലിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. എത്രയെണ്ണം പുതിയ ടാപ്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചു എന്ന് ഫയലിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല.

കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി 655 പൊതുടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരമാണ് കുടിശ്ശികയായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. 655 ടാപ്പുകൾക്കായി ഒക്ടോബർ 2023 ലെ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം 389353403 രൂപയും ഒക്ടോബർ 2024 ൽ 492294987 രൂപയുമാണ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

വാട്ടർ അതോറിയുടെ ഫിനാൻസ് മാനേജർ ആന്റ് ചീഫ് അക്കൗണ്ടന്റിന്റെ 30.8.24 ലെ KWA -JB/5480/2024-R4(RMC) നം. കത്ത് പ്രകാരം കുടിശ്ശിക 45.50 കോടിയിൽ വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റ് അനുവദിച്ച തീൽ 18.59 കോടി രൂപ 7 തവണകളായി അടവാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

30.9.24 ന് മുഖ് - 2 കോടി

6-ാം മാസം -- 4 കോടി

12-ാം മാസം -- 4കോടി

15-ാം മാസം - 4 കോടി

18-ാം മാസം - 2 കോടി

21-ാം മാസം - 2 കോടി

24-ാം മാസം - 0.59 കോടി എന്നിങ്ങനെയാണ് അടവാക്കേണ്ടത്.

നഗരസഭ കടിശ്ശിക അടവാക്കുന്നതിന് എതിരെ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ WP(C) 4348/2024 നമ്പരായി കേസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ കേസിൽ നഗരസഭക്ക് സ്റ്റേ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. റഫററായി അടവാക്കുന്ന 88 ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം അടവാക്കുവാനും ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവകുപ്പ് ജോയിന്റ് ഡയറക്ടറുടെ 23.9.24 ലെ LSGD/JD/TSR/5666/2024-B2 നം. കത്ത് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വെള്ളക്കരകടിശ്ശിക ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റിൽ നിന്ന് ഒടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ കടിശ്ശികയുടെ റീകൺസിലിയേഷൻ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

7.12.2019 ലെ E2/10787/2006നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 06.01.2020ലും, 06.02.2020ലെ E2/10787/2006 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം 05.02.2020 മുതൽ പൊതുടാപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി പി.എച്ച് ഡിവിഷൻ ഇരിഞ്ഞാലക്കുട എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ നഗരസഭ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ അറിയിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (48/29.1.25) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. യഥാസമയം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് സംയുക്തപരിശോധന നടത്തി ടാപ്പുകളുടെ എണ്ണത്തിൽ കൃത്യത വരുത്തുന്നതിലും വാട്ടർഅതോറിറ്റിക്ക് നൽകിയ തുകകളുടെ വിവരം ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നതിലും നഗരസഭ പരാജയപ്പെട്ടു.

ഫയൽ പ്രകാരം ആകെ 773 ടാപ്പുകൾ ഒഴിവാക്കുവാൻ നഗരസഭ വാട്ടർ അതോറിറ്റിക്ക് തുക കൈമാറിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഇപ്പോഴും 88 ടാപ്പുകളുടെ വെള്ളക്കരം വാട്ടർഅതോറിറ്റി ഡിമാന്റ് ചെയ്യുകയും നഗരസഭ അടവാക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നഗരസഭാ പരിധിയിൽ എത്ര ടാപ്പുകൾ ഉണ്ടായിരുന്നുവെന്നോ, എത്ര എണ്ണം ഒഴിവാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്നോ, പുതിയതായി എത്ര ടാപ്പുകൾ സ്ഥാപിച്ചുവെന്നോ സ്ഥാപനത്തിന് വ്യക്തമായില്ല.

23.11.2023ലെ 6-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിൽ നിലവിൽ നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി മോശമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി ആവശ്യമില്ലാത്ത ടാപ്പുകൾ ഡിസ്മാന്റിൽ ചെയ്യേണ്ടതും, ഭീമമായ കടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കാൻ അടിയന്തിരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

DD No. 271161/27.3.2023 പ്രകാരം അടവാക്കിയ 12,60,000 രൂപയുടെ വിനിയോഗസാക്ഷ്യപത്രം 20.4.2024 ന് ലഭ്യമാക്കിയപ്പോൾ പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയായതായും 6,42,902 രൂപ ബാക്കിയുള്ളതായും വാട്ടർ അതോറിറ്റി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ തുക ലഭ്യമാക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

വെള്ളക്കര കടിശ്ശികയുടെ റീകൺസിലിയേഷൻ റിപ്പോർട്ട് എത്രയും പെട്ടെന്ന് തയ്യാറാക്കുവാനും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2009 മുതൽ നാളിതുവരെ വെള്ളക്കരം ഇനത്തിൽ വാട്ടർഅതോറിറ്റിക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ കൃത്യമായ കണക്കുകൾ തയ്യാറാക്കി ബഹുമാനപ്പെട്ട കോടതിയെ അറിയിക്കുവാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-64 ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം വികസനത്തിനായി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നടത്തിയതിലെ കടിശ്ശിക

ഫയൽ നം. R3/12195/2010, R3/22946/23

ചാലക്കുടി നഗരസഭ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം വികസനത്തിനായി ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ നടപടികളനുസരിച്ച് അവാർഡ് നമ്പർ 1/2010/ തീയതി 22.2.2010 പ്രൊസീഡിംഗ്സ് പ്രകാരം 3.07 ഏക്കർ സ്ഥലം നഗരസഭ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. സ്ഥലവിലയായി 18 കോടി രൂപ നഗരസഭ പല ഘട്ടങ്ങളിലായി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. നഗരസഭ ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന്റെ വില വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൽകുന്നതിന് സ്ഥലം ഉടമകൾ

ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ് കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും 13.3.2013 ലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്ഥലവില സെന്റിന് 52,000 രൂപ എന്നത് 4,00,000 രൂപയാക്കി വർദ്ധിപ്പിച്ച് ഉത്തരവാവുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനെതിരെ നഗരസഭ ബഹു. ഹൈക്കോടതി യിൽ ലാൻ്റ് അക്വിസിഷൻ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തെങ്കിലും അപ്പീൽ തള്ളി ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സ്ഥലം ഉടമകൾ നൽകിയ LAR No.22/2010 പെറ്റീഷനിൽ (ഗില്ലി ഡേവിസ് വെള്ളാനിക്കാരൻ) - 19 കോടിയും LAR No.23/2010 - പെറ്റീഷനിൽ (സണ്ണി വർഗീസ് വെള്ളാനിക്കാരൻ) 8 കോടിയും അടവാക്കുവാൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ്കോടതി വിധിയായിട്ടുള്ളതാണ്.

തുക കൃത്യമായി അടവാക്കാനാവാത്തതിനാൽ തുകയിന്മേൽ പലിശ തുക ഭീമമായ തോതിൽ വർദ്ധിക്കുന്നത് നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തിക ബാധ്യത വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ജപ്പി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ തീരുമാനപ്രകാരം അഡീഷണൽ ഡിസ്ട്രിക്ട് മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ ചേമ്പറിൽ കൂടിയ യോഗത്തിൽ കൊച്ചി അന്താരാഷ്ട്ര വിമാന കമ്പനി (CIAL - Garnishee) യുടെ കേരള സർക്കാരിലേക്കുള്ള ഡിവിഡന്റ് തുകയിൽ നിന്നും LAR 22/10 നമ്പർ കേസിലേയ്ക്ക് 19 കോടി രൂപയും LAR 23/10 നമ്പർ കേസിലേയ്ക്ക് 8 കോടി രൂപയും അടക്കം ഒട്ടാകെ 27 കോടി രൂപ ജപ്പി ചെയ്ത് പ്രസ്തുത കേസിലെ വിധികട തുകയിലേക്ക് ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിന് 26.9.2023 തീയതിയിൽ കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് അഡീഷണൽ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡർ യോഗത്തെ അറിയിച്ചു. ആയതുപ്രകാരം 4.11.2023 തീയതിയിൽ LAR 22/10 നമ്പർ കേസിലേയ്ക്ക് 19 കോടി രൂപയും LAR 23/10 നമ്പർ കേസിലേയ്ക്ക് 8 കോടി രൂപയും CIAL ബഹു. കോടതിയിൽ കെട്ടി വെച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭയുടെ എസ് ബിഐ യിലുള്ള 6 ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾ മരവിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. 31.3.2024 ന് ഈ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിലായി 7230983 രൂപ ബാക്കിയുണ്ട്.

നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18.12.2023 തീയതിയിലെ 16ാം നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം നഗരസഭ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി നേരിടുന്ന അവസ്ഥയിൽ ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം സർക്കാരിന്റെയും നഗരസഭയുടെയും സംയുക്ത സംരംഭമായതിനാൽ നിലവിൽ സർക്കാർ അടച്ച തുക തിരിച്ച് നൽകുന്ന നടപടിയിൽ നിന്നും കൗൺസിലിന് ഇളവ് നൽകണമെന്നും സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. തിരിച്ചു നൽകേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ ആയതിന് സാവകാശം നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടാനും പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ നിന്നും ഓരോ വർഷവും 1 കോടി രൂപ കുറവ് വരുത്താവുന്നതാണെന്നും സർക്കാരിനോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുവാനും തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. 15.3.2024 ലെ Revenue (S)വകുപ്പ് അണ്ടർസെക്രട്ടറിയുടെ 2023/16596 /8/1/S2(Rov) നം. കത്ത് പ്രകാരം റവന്യൂ റിക്കവറി തുക 70 തുല്യതവണകളായി അടവാക്കുന്നതിനും ആദ്യഗഡു 15.4.2024 നകവും പിന്നീട് ഓരോ മാസവും 15-ാം തീയതിക്കകവും അടവാക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ അടച്ച തുക തിരിച്ച് നൽകേണ്ട സാഹചര്യം ഉണ്ടായാൽ അത് നഗരസഭയുടെ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതാണ്. 31.11.2023ലെ 6-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിൽ നിലവിൽ നഗരസഭയുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി മോശമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഭീമമായ തുക സാമ്പത്തികബാധ്യത വരുന്ന അവസ്ഥ അനഭിലഷണീയമാണ്. തവണകളായി തുക പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ നിന്ന് തിരിച്ചുപിടിക്കുന്നതിനായി 25.3.2024, 14.12.2024, 5.1.2025 തീയതികളിലായി നഗരസഭ സർക്കാരിലേക്ക് കത്തെഴുതിയിട്ടുണ്ട്.

ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം നിലവിൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമാണോ, നഗരസഭക്ക് വരുമാനം ഉണ്ടോ എന്ന വിവരം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

Director Of Sports Affairs, നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ 25.10.2018ൽ ഒപ്പു വെച്ച MoU പ്രകാരം (നിബന്ധന Xii) വരുമാനം ലഭിക്കാനുള്ള Rules And Regulations ഉണ്ടാക്കുവാനുള്ള ചുമതല നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോ Joint Management Committee യോ ആയിരിക്കുന്നതാണ്. ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയം പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും സ്റ്റേഡിയത്തിൽ നിന്നും നഗരസഭയ്ക്ക് വരുമാനം ലഭിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച നിലവിലെ സ്ഥിതി അറിയിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (49/29.1.2025) മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഇത് സംബന്ധിച്ച തുടർനടപടികൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1- 65 ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ - മാലിന്യ സംസ്കരണം ഹരിതകർമ്മസേനയിലൂടെ - അവലോകനം

1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 326 മുതൽ 345 വരെ, മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ നഗരസഭയുടെ ചുമതലകൾ സംബന്ധിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്നുണ്ട്. നിലവിൽ ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംരംഭമാണ് ഹരിത കർമ്മസേന. സ.ഉ (ആർ.ടി) നം.1496/2020/തസ്വഭവ, തീയതി 12.08.2020 പ്രകാരം ഹരിത കർമ്മസേനയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെക്കുറിച്ച് പ്രത്യേകമായി മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് സ.ഉ(ആർ.ടി) 880/2021/തസ്വഭവ, തീയതി 16.04.2021, ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മാലിന്യങ്ങളുടെ ഉൽപ്പാദനം കുറയ്ക്കുക, പുനരുപയോഗം വർദ്ധിപ്പിക്കുക, പുനഃചംക്രമണത്തിലൂടെ മറ്റ് ഉൽപ്പന്നങ്ങളാക്കി മാറ്റുക എന്നിവ നടപ്പാക്കുക വഴി സീറോ വേസ്റ്റ് (മാലിന്യം പൂർണ്ണമായി ഇല്ലാതാക്കുക) എന്ന ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിക്കുക എന്നതാണ് ഈ ക്യാമ്പയിന്റെ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങൾ. ആയതിലേക്കായി പൗരൻമാർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹരിത കർമ്മസേന, ഹരിത സഹായ സ്ഥാപനം, ക്ലീൻ കേരള കമ്പനി, ഹരിത കേരള മിഷൻ എന്നിവയുടെ ചുമതലകൾ ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ജൈവമാലിന്യം ഉറവിടത്തിൽ തന്നെ പരിപാലിക്കുക, അജൈവ മാലിന്യം ശേഖരിച്ച് പുനഃചംക്രമണ വിധേയമാക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുക എന്നിവ ആയിരിക്കണം ഓരോ പ്രദേശത്തേയും മാലിന്യ വിമുക്തമാക്കുന്നതിനായി ശുചിത്വ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ സമീപനം.

നഗരസഭ-അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ

ചാലക്കുടി നഗരസഭയിൽ ആകെ 36 വാർഡുകളാണ് ഉള്ളത്. ആകെ ജനസംഖ്യ 49525 ഉം ആൾത്താമസമുള്ള വീടുകൾ 14300 ഉം പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ 2614 ഉം ആണ്. വീടുകളുടെ 83%, വാണിജ്യസ്ഥാപനങ്ങളുടെ 85% വീതം ഹരിതകർമ്മസേനയുടെ സേവനങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുണ്ട്.

ഹരിതകർമ്മ സേനയുടെ പ്രവർത്തനം

ആകെയുള്ള 36 വാർഡുകളിൽ നിന്നും 51 വനിതകളെ ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങളായി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭയിലെ വിവിധ വാർഡുകളിലെ വീടുകളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പ്ലാസ്റ്റിക്, ഖരമാലിന്യങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നത് മേൽ 51 വനിതകളാണ്. വീടുകളിൽ നിന്ന് 50 രൂപയും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് 100 രൂപയും ഈടാക്കുന്നു.

ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് ശരാശരി 15,000 രൂപ വീതം മാസ വരുമാനം ലഭിക്കുന്നുണ്ട്. ഹരിതകർമ്മസേനയ്ക്കായി കാനറാ ബാങ്കിൽ (ചാലക്കുടി) 0708101058772 നം. അക്കൗണ്ട് തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. സേനാംഗങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള യൂണിഫോം മറ്റ് അനുബന്ധ സാമഗ്രികൾ എന്നിവ നഗരസഭ ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. ഹരിതകർമ്മ സേനാംഗങ്ങൾക്ക് ഇൻഷുറൻസ് പരിരക്ഷ ഉറപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മാലിന്യശേഖരണത്തിനായി ഹരിതകർമ്മസേനയ്ക്ക് സ്വന്തമായി വാഹനം ഉണ്ട്. രണ്ട് വാർഡുകൾ എടുക്കുന്ന ദിവസം നഗരസഭയിലെ വാഹനം കൂടി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നു.

മാലിന്യ ശേഖരണ സംവിധാനങ്ങൾ

നഗരസഭയിൽ 2 എംസിഎഫും 1 RRF ഉം പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. MCF ൽ ട്രെയ്ലർ, വൈദ്യുതി, കുടിവെള്ള സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ട്.

ആപത്ക്കരമായ മാലിന്യം ബയോമെഡിക്കൽ മാലിന്യം എന്നിവ നിലവിൽ ശേഖരിക്കുന്നില്ല. നാപികിനുകൾ സാനിറ്ററി പാഡുകൾ എന്നിവ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് 6 ഇൻസിനറേറ്ററുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൊതു ജൈവമാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്, ഇമ്പ്രൂവ്ഡ് , വിൻഡ്രോ കമ്പോസ്റ്റ്, വെർമികമ്പോസ്റ്റ് എന്നിവ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

61 വ്യക്തികൾക്കും 38 സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നോട്ടീസ് നൽകി പിഴ ഇനത്തിൽ 214000 രൂപ ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഹരിതകർമ്മസേനയ്ക്ക് യൂസർഫീ കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നവർക്ക് വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക ആയി ഈടാക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചുകൊണ്ട് വീടുകൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നോട്ടീസ് നൽകുന്നുണ്ട്.

ആകെ ശേഖരിച്ച മാലിന്യത്തിന്റെ അളവ് 480 Ton ആണ്. എക്കോഗ്രീൻ എന്ന കമ്പനിയാണ് ലെഗസി വേസ്റ്റ് ശേഖരിക്കുന്നത്. 371622 Kg ലെഗസി വേസ്റ്റ് ശേഖരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈയിനത്തിൽ 27,87,165 രൂപ ചെലവുണ്ട്. RKG സ്ക്വാപ്പ് എന്ന പ്രൈവറ്റ് ഏജൻസിക്ക് 120673 Kg പ്ലാസ്റ്റിക് തരം തിരിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ആകെ യൂസർ ഫീ കളക്ഷൻ തുക 6619480 ആണ്. മാലിന്യം വിറ്റ വകയിൽ 965380 രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മാലിന്യ ശേഖരണത്തിനായി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ കലണ്ടർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മാസം	ശേഖരിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ തരം
ജനുവരി	പ്ലാസ്റ്റിക്, ചെരുപ്പ്
ഫെബ്രുവരി	പ്ലാസ്റ്റിക്, ബാഗ് ,കട
മാർച്ച്	പ്ലാസ്റ്റിക്, തുണി
എപ്രിൽ	പ്ലാസ്റ്റിക്, ചില്ലി മാലിന്യങ്ങൾ
മെയ്	പ്ലാസ്റ്റിക്, തെർമോകോൾ
ജൂൺ	പ്ലാസ്റ്റിക്, മരുന്ന് സ്ട്രിപ്പ്
ജൂലായ്	പ്ലാസ്റ്റിക്, ചെരുപ്പ്
ആഗസ്റ്റ്	പ്ലാസ്റ്റിക്, ബാഗ് ,കട
സെപ്റ്റംബർ	പ്ലാസ്റ്റിക്,തുണി
ഒക്ടോബർ	പ്ലാസ്റ്റിക്, ചില്ലി മാലിന്യങ്ങൾ
നവംബർ	പ്ലാസ്റ്റിക്, ഇ വേസ്റ്റ്
ഡിസംബർ	പ്ലാസ്റ്റിക്, ട്യൂബ്,ബാറ്ററി, സിഎഫ്എൽ

ഹരിത കർമ്മസേനാപ്രവർത്തനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന ശുപാർശകൾ

- * ഷ്രേഡിംഗ് മെഷീനുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ചെറിയ മുതൽ മുടക്കിൽ പെറ്റ് ബോട്ടിലുകൾ കട്ട് ചെയ്ത് പ്ലാസ്റ്റിക് ചില്ലി ആക്കി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള മെഷീൻ സ്ഥാപിക്കാവുന്നതാണ്. അടുത്ത ഘട്ടമായി പ്ലാസ്റ്റിക് ചില്ലിനെ ഗ്രാനുൾസാക്കി മാറ്റാവുന്നതിനുള്ള മെഷീനുകൾ സ്ഥാപിക്കാവുന്നതും അതിൽ നിന്നും റീപ്രോസസ് പ്ലാസ്റ്റിക് ഉൽപ്പന്നങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കോർപ്പറേറ്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നൽകി അധിക വരുമാനം കണ്ടെത്താവുന്നതുമാണ്. എല്ലാത്തരം പ്ലാസ്റ്റിക് ഉൽപ്പന്നങ്ങളും ഗ്രാനുളുകളായി രൂപപ്പെടുത്തി വാണിജ്യാടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപന നടത്താവുന്നതാണ്. നിരവധി ഉൽപ്പന്നങ്ങൾക്കുള്ള അസംസ്കൃത വസ്തുവാണ് ആർ.പി ഗ്രാനുൾസ് എന്നതിനാൽ ഉപയോഗശൂന്യമായ എല്ലാത്തരം പ്ലാസ്റ്റിക് വസ്തുക്കളും ഇതിനായി ഉപയോഗപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
- * കുടുംബശ്രീ മുഖേന പാഴ് വസ്തുക്കളുടെ റീസൈക്ലിംഗിനും മറ്റ് സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള പരിശീലനം, ധനസഹായം എന്നിവ മെച്ചപ്പെട്ട വരുമാനം പ്രദാനം ചെയ്യുന്നതിനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.
- * പൊതു സ്ഥലങ്ങളിൽ മാലിന്യങ്ങൾ വലിച്ചെറിയുന്നവർക്കെതിരെ ശിക്ഷാ രീതികൾ കർശനമാക്കേണ്ടതാണ്.
- * ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് ആരോഗ്യ പരിരക്ഷാ പദ്ധതികൾ, ഇ.എസ്.ഐ സൗകര്യം, നിശ്ചിത കാലയളവിൽ സൗജന്യ ആരോഗ്യ പരിശോധനകൾ എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്താവുന്നതാണ്.
- * വിവാഹ സത്ക്കാരങ്ങൾ, ഉത്സവാഘോഷങ്ങൾ എന്നിവ ഹരിത പെരുമാറ്റ ചട്ടം (Green Protocol) പാലിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്താൻ ഹരിതകർമ്മ സേനാംഗങ്ങളുടെ സേവനം പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
- * ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങളുടെ തൊഴിൽമാന്യത ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനതലത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- * ഹരിത കർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്കിടയിലുള്ള പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു പരാതി പരിഹാര സമിതി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- * ഹരിതകർമ്മസേനാ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഈടാക്കുന്ന യൂസർഫീസ് ഒടുക്കാൻ വിസ്തമതിക്കുന്നവർക്കെതിരെ സേവന വിലക്കുൾപ്പടെയുള്ള നടപടികൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപന തലത്തിൽ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.
- * ഹരിതകർമ്മസേനാംഗങ്ങൾക്ക് വരുമാനദായകമായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങാൻ ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്ന പ്രോജക്ടുകൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
- * മാലിന്യങ്ങൾ/പാഴ് വസ്തുക്കൾ ഉറവിടത്തിൽ തരംതിരിക്കുന്നതിനായി വ്യത്യസ്ത നിറത്തിലുള്ള ബാസ്കറ്റുകളോ, ബിന്നുകളോ, ചാക്കുകളോ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകാവുന്നതാണ്.
- * പൊതു ജൈവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവു കണക്കുകളിൻമേലുള്ള ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16,KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റെ പ്രത്യേക ഭാഗം]

3-1 എസ്റ്റിമേറ്റിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായ ഇനം യൂറിനൽ ബേസിൻ സ്ഥാപിച്ചു - കരാറുകാർക്ക് കൂടുതൽ തുകയനുവദിച്ചു

ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ വിവിധങ്ങളായ മരാമത്ത് പണികളിലെ എസ്റ്റിമേറ്റുകളിൽ ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായുള്ള ഐറ്റം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട് (ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1-One Urinal Basin With 5 Litre White PVC Automatic Flushing Cistern..etc). എന്നാൽ എന്നാൽ 29.01.2025 തീയതിയിൽ ഓവർസിയറോടൊപ്പം നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ മാനുവൽ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് ഈ പ്രവൃത്തികളിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുവാൻ കഴിഞ്ഞു. ഇതിന് അനുവദിക്കാവുന്ന നിരക്ക് 1529.93 രൂപയാണ്. (Dsor 2018. Cost Index.35.59 ഐറ്റം കോഡ്. 17.23 -Providing And Fixing White Vitreous China Flat Back Or Wall Corner Type Lipped Front Urinal Basin..etc). ഇതുമൂലം അർഹമായതിലുമധികം തുക കരാറുകാർക്ക് നൽകാനിട വന്നിട്ടുണ്ട്. വിശദ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1)

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	247/24, ഗവ. ഗേൾസ് സ്കൂളിൽ ബോയ്സ് ടോയ്ലറ്റ് നിർമ്മാണം (2022-23 സ്പിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	3,42,870 (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	3,42,273 രൂ (ഫൈനൽ ബിൽ)
വൗച്ചർ നം/തീയതി	22300502/30.06.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	സിജോൺ എൻ ടി.
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	63/2022-23 തീ. 31.01.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ അസി. എഞ്ചിനീയർ	

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 1.010 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 5 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.(ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
5	5864.7	29323.5	5	1529.93	7649.65	21673.85

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 21674 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

2).

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	328/24,പോട്ട മിനി മാർക്കറ്റ് നവീകരണം. (2022-23 സ്പിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	9,82,000 (വികസന ഫണ്ട്- ജനറൽ)
ചെലവു തുക	9,81,214 രൂ (ഫൈനൽ ബിൽ)
വൗച്ചർ നം/തീയതി	22302251/27.06.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	സിജോൺ എൻ ടി.
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	62/2022-23 തീ.31.01.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അസി. എഞ്ചിനീയർ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 2.025 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 2 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.(ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ ഫ്ലഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
2	4797.21	9594.42	2	1529.93	3059.86	6534.56

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 6534 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3)

പ്രോജക്ട് നം/പേര്	236/24, നഗരസഭാ ഓഫീസിലെ ടോയ്ലറ്റ് നവീകരണം (2022-23 സ്പിൽ ഓവർ)
പ്രോജക്ട് അടങ്കൽ	17,50,000 (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവു തുക	9,90,294 രൂ
വൗച്ചർ നം/തീയതി	22301931/10.08.2023
കരാറുകാരന്റെ പേര്	ഗ്രിന്റോ വർഗ്ഗീസ്
എഗ്രിമെന്റ് നം/തീയതി	08/2023-24 തീ.04.04.2023
നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥൻ	അസി. എഞ്ചിനീയർ

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രവർത്തിയുടെ ഇ- മെഷർമെന്റ് ബുക്കിൽ 1.025 നമ്പർ ഇനമായി ഓട്ടോമാറ്റിക് പ്ലാഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ 4 യൂറിനൽ ബേസിനുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.(ഡി എസ് ആർ ഐറ്റം കോഡ്. 17.4.1). എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധനയിൽ സാധാരണ പ്ലാഷിങ്ങ് സംവിധാനത്തോടുകൂടിയ യൂറിനൽ ബേസിനുകളാണ് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് കണ്ടു. ആയതിനാൽ ഈയിനത്തിൽ കരാറുകാരന് കൂടുതൽ തുക താഴെ കാണും പ്രകാരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുവദിച്ച തുക			അർഹമായ തുക			അധികം നൽകിയ തുക
എണ്ണം	നിരക്ക് (As Per Agreed PAC. Dsor.17.4.1)	തുക	എണ്ണം	നിരക്ക് (Dsor.17.23)	തുക	
3.75*	5400	20250	4	1529.93	6119.72	14130.28

(*എസ്റ്റിമേറ്റിൽ 3 എണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. എന്നാൽ കരാറുകാരൻ 4 എണ്ണം സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ എസ്റ്റിമേറ്റിലെ 3 എണ്ണത്തിന്റെ 25% എക്സ്ട്ര ആയ 3.75 ബില്ലിൽ അനുവദിച്ചു.)

കരാറുകാരന് അധികം അനുവദിച്ച 14130 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. തുക തിരികെ ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.(ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം-55/30.01.2025)

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുവലോകനവും

4-1 സംയുക്തപ്രോജക്ടുകൾക്കു ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

ഇല്ല.

4-2 നിക്ഷേപപ്രവൃത്തികൾക്ക് നൽകിയ തുകയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്ര.ന	പ്രോജക്ട്	വൗച്ചർ നമ്പർ	മുൻകൂർ നൽകിയ തുക	ഏജൻസി	ചെലവഴിച്ച തുക	ചെലവഴി കാൻ ബാക്കിയുള്ള തുക
-------	-----------	--------------	------------------	-------	---------------	----------------------------

1	15/2024- ആറാട്ട് കടവ് റോഡിൽ പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ	22301955/15.2.24	5,75,000	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	0	5,75,000
2	പറയൻതോട് പാലം പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി	22301289/20.11.2023	2,75,000	കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	0	2,75,000
3	വാർഡ് 25 ൽ ഐ.ആർ.എം.എൽ. പി സൂളിന് സമീപത്ത് പോസ്റ്റ് സ്ഥാപിച്ച് സ്മീറ്റ് ലൈറ്റ് ഇടുന്നതിന്	22301747/19.01.2024	12,142	കെ.എസ്.ഇ.ബി	0	12,142
4	വാർഡ് 20 ൽ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301580/29.12.2023	20,401	കെ.എസ്.ഇ.ബി	0	20,401
5	വാർഡ് 15 ലെ വയോജന മന്ദിരം പകൽവീട് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയ്ക്കായി ബന്ധപ്പെട്ട് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ട്രാൻസ്ഫോമർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301202/08.11.2023	1,55,000	കെ.എസ്.ഇ.ബി	0	1,55,000
6	വാർഡ് 29ൽ പോസ്റ്റ് സ്ഥാപിച്ച് സ്മീറ്റ് ലൈറ്റ് ഇടുന്നതിന്	22301573/29.12.2023	29,383	കെ.എസ്.ഇ.ബി	0	29,383
7	വാർഡ് 26ൽ കീഴത്താണി റോഡിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിന് തടസ്സമായി നിൽക്കുന്ന ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്	22301201/08.11.2023	47,349	കെ.എസ്.ഇ.ബി	0	47,349
ആകെ			11,14,275			11,14,275

4-3 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ്

ഓഡിറ്റ് വർഷം മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് നൽകിയിട്ടില്ല.

4-4 വായ്പ / വായ്പാതിരിച്ചടവ്

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ അവേശിക്കുന്ന വായ്പ തുകയുടെ വിശദവിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു. ഈ വിവരങ്ങൾ വാർഷിക കണക്കിലെ ബാലൻസ് ഷീറ്റിലെ B-5 ഷെഡ്യൂളുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല. ഇത് മൂലം നഗരസഭയുടെ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത നഗരസഭയുടെ യഥാർത്ഥ സാമ്പത്തിക നിലയിൽ നിന്ന് വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു (യഥാർത്ഥത്തിൽ ഉള്ളതിനേക്കാൾ 1,88,00,000 രൂപ കുറവായി ബാലൻസ് ഷീറ്റിൽ കാണിക്കുന്നു.) അപാകത കണ്ടെത്തി പരിഹരിക്കേണ്ടതാണ്.

****ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയ പ്രൊഫോർമ പ്രകാരം ഫെഡറൽ ബാങ്കിലെ**

ലോണിന്റെ വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിയുള്ള തുക 63,66,675 രൂപയായിരുന്നുവെങ്കിലും ആയതിൽ 74769 രൂപയുടെ വ്യത്യാസമുണ്ടെന്ന് 2022-23 സാമ്പത്തികവർഷത്തെ കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ. (എം3)102/24, തീയതി.18/03/2024 നമ്പർ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക 1-1-2 പ്രകാരം പരാമർശമുള്ളതിനാൽ ആയതിനനുസൃതമായി 2023-24 വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുകയിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

വായ്പയുടെ പേര് / ഉദ്ദേശ്യം	വായ്പ തുക	വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക	തൻവർഷ ലോൺ	ആകെ വായ്പ	തൻവർഷം തിരിച്ചടച്ച തുക		വർഷാവസാനം തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാങ്കിയുള്ള തുക
					മുതൽ	പലിശ	
HUDCO	3,92,00,000	2,87,46,666,	0	3,92,00,000	26,13,333 (മുതൽ)		2,61,33,333
FEDERAL BANK	-	64,41,444	39,60,000	1,04,01,444	26,89,473 (മുതൽ) 3,75,376 (പലിശ)		77,11,971

4-5 സ്ഥിര നിക്ഷേപങ്ങൾ

	വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിര നിക്ഷേപം	6,08,957
	തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക	-
	ആകെ	6,08,957
	തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക	-
	വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം	6,08,957

4-6 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി ഇനത്തിൽ വരവില്ല.

4-7 സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡികകളുടെ വിശദാംശം

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം	വിഷയം	ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ
2016-17	3.1	2017-18	സ്റ്റേഡിയത്തിനായി അക്വയർ ചെയ്ത വകയിൽ ബാധ്യത	നിലവിൽ 27.5 കോടി രൂപ ബാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്ത് സ്റ്റേഡിയ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുവരുന്നു
2016-17	3.6	2017-18	2010-11 ൽ അംഗീകാരം ലഭിച്ച ഇൻഫോർമേഷൻ എഡ്യൂക്കേഷൻ ആന്റ് ട്രെയിനിംഗ് കൗൺസിൽ സെന്റർ	കൾച്ചറൽ സെന്റർ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല

4-8 ചാർജ് /സർച്ചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം

ചാർജ് / സർചാർജ് നടപടികളുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

4-9 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

മുനിരിപ്പ്	4,67,34,984.88
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ വരവ്	31,89,49,366.50
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്	36,56,84,351.38
ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്	30,13,99,388
നീക്കിയിരിപ്പ്	6,42,84,963.38
വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം	ഇല്ല
ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക	42,338
ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക	91,76,202

(ബി) നഗരസഭാ ഫണ്ടിനുണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഖണ്ഡിക നം	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
3-1 (1-42)	42,338	ശ്രീ. അശോക് കുമാർ കെ. എ, അസി. എഞ്ചിനീയർ

(സി) ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നം.	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും
1- 38	965000/-	665000-ശ്രീ.വിശ്വനാഥൻ കെ ബി, സെക്രട്ടറി 155000-ശ്രീ. സുഭാഷ് എം. കെ, മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ ഇൻചാർജ് ഓഫ് സെക്രട്ടറി 145000-ശ്രീ. സന്ദീപ് കുമാർ വി എസ്, സെക്രട്ടറി
1-39	1102360/-	ശ്രീ.സുരേഷ് കുമാർ സി, ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ
1-43	2193756/-	ശ്രീ. സുഭാഷ് എം. കെ., മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ
1- 46	1320025/-	254418 - ശ്രീ. ആകാശ് എം. എസ്, സെക്രട്ടറി 1065607 - സുരേഷ് കുമാർ സി., ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ
1-49	190080/-	ശ്രീമതി ബിജി എസ്, പ്രധാനാധ്യാപിക, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്, വി.ആർ പുരം
1- 52	2717381/-	697296-ശ്രീ. ആകാശ് എം. എസ്, സെക്രട്ടറി 1523085-ശ്രീ.വിശ്വനാഥൻ കെ. ബി., സെക്രട്ടറി 497000- ശ്രീ. സുഭാഷ് എം. കെ., സെക്രട്ടറി ഇൻചാർജ്
1- 58	352000/-	50000-ശ്രീ. ആകാശ് എം. എസ്, സെക്രട്ടറി 302000-ശ്രീ.വിശ്വനാഥൻ കെ. ബി., സെക്രട്ടറി
1- 62	335600/-	154671 - ശ്രീ. ആകാശ് എം. എസ്, സെക്രട്ടറി 108296 -ശ്രീ. ആകാശ് എം. എസ്, സെക്രട്ടറി 72633- ശ്രീ. സന്ദീപ് കുമാർ വി. എസ്, സെക്രട്ടറി
ആകെ	9176202/-	

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവക്കുണ്ടായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഇല്ല.

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യമായവ

ഇല്ല.

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത്തിന് ഉത്തരവാദികളായവരുടെ പേരും സ്ഥിരം മേൽവിലാസവും

പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഇപ്പോഴത്തെ (ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ) ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	സ്ഥിരം മേൽവിലാസം
ശ്രീ.വിശ്വനാഥൻ കെ ബി, സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി, കുന്നംകുളം നഗരസഭ	കൊരമ്പിൽ ഹൗസ് വെന്മേനാട് പി ഒ, തൃശ്ശൂർ പിൻ -680507
ശ്രീ. ആകാശ് എം.എസ്. സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി, ചാവക്കാട് നഗരസഭ	മാൻകീഴായിൽ ഹൗസ്, പുലിക്കുട്ടിശ്ശേരി, പി.ഒ.അയ്മനം, കോട്ടയം- 686015
ശ്രീ. സുഭാഷ് എം. കെ. നഗരസഭ എഞ്ചിനീയർ	നഗരസഭ എഞ്ചിനീയർ ചാലക്കുടി നഗരസഭ	മണ്ണാശ്ശേരി ഹൗസ്, കൊരട്ടി. പി.ഒ, തൃശ്ശൂർ- 680308
ശ്രീ. സന്ദീപ് കുമാർ വി.എസ്, സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി, കരുനാഗപ്പള്ളി നഗരസഭ	വൈകുണ്ഠ വടക്കുംഭാഗം തെക്കുംഭാഗം, കൊല്ലം- 691584
ശ്രീ.സുരേഷ് കുമാർ സി , ഹെൽത്ത് ഓഫീസർ	ഹെൽത്ത് സൂപ്പർവൈസർ ചാലക്കുടി നഗരസഭ	ഇന്ദുലേഖ, എം എം ബസാർ പി. ഒ കണ്ണൂർ -670306
ശ്രീ. അശോക് കുമാർ കെ. എ, അസി. എഞ്ചിനീയർ	അസി. എഞ്ചിനീയർ, പഴയന്നൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	കാവിൽ ഹൗസ്, കൊടകര പി. ഒ, തൃശ്ശൂർ -, 680684
ശ്രീമതി. ബിജി.എസ്, പ്രധാനാധ്യാപിക, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്, വി.ആർ പുരം	ശ്രീമതി. ബിജി.എസ്, പ്രധാനാധ്യാപിക, ജി.എച്ച്.എസ്.എസ്, വി.ആർ പുരം	അണ്ടിക്കോട്ട് ഹൗസ്, ആർ.എസ് റോഡ്, ഇരിങ്ങാലക്കുട, തൃശ്ശൂർ, ഫോൺ : 9446445798

4-10 തീർപ്പാക്കാനവശേഷിക്കുന്ന ഖണ്ഡികകൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഈ വകുപ്പിൽ നിന്നും പുറപ്പെടുവിച്ച ഏറ്റവും ഒടുവിലത്തെ കത്തിടപാടിന്റെ വിവരം
1971-72	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1975-76	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1976-77	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1977-78	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1978-79	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1979-80	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1980-81	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1981-82	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1982-83	എൽ.എഫ്.ടി.4-1940(3)91/30-09-91
1983-84	എൽ.എഫ്.ടി.4-646/89/08-08-89

1984-85	എൽ.എഫ്.ടി.4-1551/90/26-06-91
1985-86	എൽ.എഫ്.ടി.4-332/93/15-10-93
1986-87	എൽ.എഫ്.ടി.4-1431/93/18-10-94
1987-88	എൽ.എഫ്.ടി.4-863/95/05-02-96
1988-89	എൽ.എഫ്.ടി.4-863/98/05-02-96
1991-92, 1992-93	എൽ.എഫ്.ടി.4-1163/97/01-01-98/05-02-98
1993-94	എൽ.എഫ്.ടി.4-1330/05/23-12-05/07-04-06
1994-95, 95-96	എൽ.എഫ്.ടി.4-1400/08/15-12-09
1996-97	എൽ.എഫ്.ടി.4-1423/08/15-12-09
1997-98	എൽ.എഫ്.ടി.4-1430/08/15-12-09
1996-97 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-742/96/02-11-98
1997-98 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-809/99/28-08-99
1998-99 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-1136/01/01-06-02
1999-2000 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-652/09/23-04-10
1999-2000 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-598/02/09-08-02
2000-01 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-1461/04/14-12-04
2001-02 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-654/09/23-04-10
2002-03	എൽ.എഫ്.ടി.4-655/09/23-04-10/29-10-10
2003-04	എൽ.എഫ്.ടി.4-656/09/21-06-10/13-10-10
2004-05	എൽ.എഫ്.ടി.4-657/09/22-06-10/23-10-10
2005-06	എൽ.എഫ്.ടി.4-859/02-11-11/09-01-12
2006-07	എൽ.എഫ്.ടി.4-949/02-11-11/07-01-12
2008-09	എൽ.എഫ്.ടി(എം)1905/11/30-12-11
2009-10	എൽ.എഫ്.ടി(എം)2612/11/19-06-12
2000-01 (വരവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-653/81/23-04-10
2001-02 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.ടി.4-1329/05/15-01-06
2010-11	എൽ.എഫ്.ടി(എം)2613/11/19-06-12/08-08-12
2011-12	എൽ.എഫ്.ടി(എം)2467/12/തീയതി.13-03-13/11-06-13
2012-13	എൽ.എഫ്.ടി(എം)-850/14 തീയതി.09-10-14/08-12-14
2013-14	കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ(എം)1272/15 തീയതി.17.10.15
2014-15	കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ(എം)1439/16 തീയതി.8.8.16
2015-16	കെ.എസ്. എ.ടി.എസ്.ആർ.(എം)98/2017 തീയതി.31.01.2017
2016-17	കെ.എസ്. എ.ടി.എസ്.ആർ.(എം)161.5/2017 തീയതി.15.11.2017
2017-18	കെ.എസ്. എ.ടി.എസ്.ആർ.(എം)864/2019 തീയതി.10.07.2019
2018-19	നം. കെ.എസ്.എ. ടി.എസ്.ആർ(എം.)324/20.തീയതി: 02/07/2020
2019-20	നം. കെ.എസ്.എ. ടി.എസ്.ആർ(എം.)3-161/22 തീയതി. 02/04/2022
2020-21	നം. കെ.എസ്.എ. ടി.എസ്.ആർ(എം.)3-162/22, തീയതി. 21.03.2022
2021-22	നം. കെ.എസ്.എ. ടി.എസ്.ആർ(എം.)3-541/23, തീയതി. 03.05.2023
2022-23	നം. കെ.എസ്.എ.ടി.എസ്.ആർ.(എം3)102/24, തീയതി. 18.03.2024

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

Annexure 1
Audit Certificate

i. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 1 dated 30-07-2024 and submitted on 03-01-2025 , comprising of Receipt and Payment statement, Income and Expenditure account for the year ended on March 2024 and Balance sheet as on 31-03- 2024 , with supporting forms, of the Chalakkudy Municipality as per section 295(4) of Kerala Municipality act 1994, Kerala Municipality (Accounts) rules 2007, Kerala Local Fund Audit Act 1994, Kerala Local Fund Audit Rules 1996, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the ULB's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.

ii. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of Local Bodies issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

iii. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given,

Qualified opinion

I certify that, subject to my observations in the appended report and audit report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2023-2024 and Financial position of Chalakkudy Municipality as on 31-03-2024

Date: 28/03/2025

Joint Director
District Office Thrissur
Kerala State Audit Department

**Audit Report appended to the Audit Certificate of Chalakkudy Municipality
for the Year 2023-2024 .**

1.Major Observations

1. The financial statements for the year ended on 31.03.2024 are subject to uncertainty to some extent, particularly regarding the position of assets and liabilities, due to the integration challenges encountered during the transition from Saankhya Software to K-Smart Application. The non-adaptability issues related to porting data from K-Smart to Saankhya are detailed below.

- It has been found that various forms and registers included in the K-Smart application differ from as defined in the Kerala Municipality Act 1994 and Rules.

- The financial statements for the year 2023-24 have been prepared by porting data from K-Smart to Saankhya for the period from 01/01/2024 to 31/03/2024. However, no records or tools containing the details of the ported transactions have been made available for verification. As a result, it has not been possible to verify whether all receipts and expenditures recorded in K-Smart from 01/01/2024 to 31/03/2024 have been included in the 2023-24 annual financial statement.
- No account head is assigned for Several items in K-Smart that had designated account heads in Saankhya. Additionally, for many items, the Head of Account as per Saankhya does not match the Head of Account in K-Smart.

2. The acquisition of 3.07 acres of land for stadium development resulted in additional compensation awarded to the landowners by the court.

The High Court directed the attachment of Rs. 256,892,024

from the government's profit share with Cochin International Airport

Limited to settle this compensation. However, this attached amount has not

been included in the annual financial records as liability which represents a qualification in the accounts.

3. As per the G.O(Rt) 4650/2023/Finance.dated 17.06.2023, the Municipality has been allocated an amount of 6,778,876 under the KSWMP State Share and 2,905,232 under the KSWMP Externally Aided Share for the financial year 2023-24. An amount of Rs. 572,770 (400,939 and 171,831 respectively) have been spent under these categories in 2023-24. However, these expenditures have not been included in the annual accounts.

4. As per the Government order G.O(Rt)2461/2024 dated 15.03.2024, Finance Commission Basic Grant and Finance Commission Tied Grant, amounting to 23,337/- and 35,006/- respectively, have been allocated to the Chalakkudy Municipality. However, these amounts neither have been credited to the designated bank account for the Finance Commission Grant nor have they been recorded in the annual accounts.

5. The liabilities shown in the balance sheet schedule B5 do not reflect its actual financial position (the balance sheet shows 1,88,00,000 less than the actual amount). The discrepancy needs to be identified and resolved.

Loan Name / Purpose	Remaining Amount as per Annual Accounts (B-5 Schedule)	Amount as per Loan Register	Discrepancy
HUDCO	73,33,333	2,61,33,333	1,88,00,000 (less amount)
FEDERAL BANK	77,11,971	77,11,971	0

6. The Health Grant held in the Canara Bank account (Account Number: 110049789095) has not been included in the annual accounts. Although the account shows an income of 3,470,553 (including 23,553 interest) for the financial year 2023-24, and the same amount is shown as the balance on 31.03.2024, these details have not been included under the relevant asset-liability heads in the annual accounts.

2.Other Observations

Comments relating to Income and Expenditure Account

1. The expenses as per the Sulekha Statement for the financial year 2023-24 do not match the expenses in the annual accounts for the following items:

Item	Expenditure as per Sulekha Statement	Expenditure as per Annual Accounts	Discrepancy
CFC Untied	18,252,086	17434108	817,978
Maintenance Fund - Road	15,127,805	15065928	61877

b. Comments relating to Balance Sheet

1. Grant amount shown as liability in the Balance sheet does not match with bank account opened for the specific grant.

However, the carried forward balance in the C.F.C. grant account does not match the corresponding liability heading in the balance sheet. Details are listed below.

Grant	Liability as per Balance Sheet B-4	Bank Account	Carried Forward Balance as per Balance Sheet B-17
C.F.C. Tied	53,75,825	HDFC Bank - 50100376759830	81,28,053
C.F.C. Basic Grant	0	-	-

2. According to Balance Sheet Schedule B-15, the amount of 63,920,554.50, is recorded as receivable under tax and non-tax items and an amount of 17,48,208 has been marked as doubtful receivables in Balance Sheet Schedule B-21. The amount is same as that recorded in the Balance Sheet Schedule B-21 for the financial years 2021-22 and 2022-23 (17,48,208). Work sheets for the provision amount recorded have not been provided.

3. The interest accrued in the bank account holding the CFC fund is not being added to the corresponding liability heading in the balance sheet. The details are provided below:

Bank	Interest Available in FY 2023-24	Date	Interest Added to the Heading	Head to which interest should be booked
HDFC- 50100376759830	186,004/-	30.06.2023	171100100 - Interest from bank accounts	320200112 - Development Fund- CFC Grant untied
	142,578/-	01.10.2023		
	104,189/-	31.12.2023		
	96,532/-	31.03.2024		
Total	529,303/-			

c. Comments relating to Receipt and Payment Statement

Nil

d. Comments relating to Cashflow Statement

Nil

e. Comments relating to Ratios

1. Key ratios are not included as part of Annual Financial statement.

f. Comments relating to Notes to accounts

Nil

g. Comments relating to Receipt Vouchers

Nil

h. Comments relating to Payment Vouchers

Nil

i. Comments relating to Journal Vouchers

1. Authentic certified vouchers and worksheets are not maintained for all journal vouchers.

j. Comments relating to Contra Vouchers.

Nil

k. Comments relating to Bank Reconciliation Statement

1. The stale cheques have neither been transferred to the liability heading "Liability in respect of stale cheque" nor has the bank book reconciliation been adjusted (Kerala Municipal Accounts Rules 2007, Rule 45). This should be rectified.

Bank	Account No	Stale Cheques Issued
HDFC POS Machine	50100275231131	1,506,329
SBI Own Fund	00000067195701595	3,715,350

Bank	Account No	Stale Cheques Issued
SBI Current Account	00000057069043986	808,646
Federal Bank QR Payment	18370100076105	602,758

2. The amounts deposited in the bank but not yet credited are included in the reconciliation statement under the heading "Cheque deposited but not collected." Details are listed below. Further action needs to be taken to credit these amounts to the municipality's account.

Bank	Account No	Amount Deposited (Cheque Stale)
HDFC POS Machine	50100275231131	1,086,185
SBI Own Fund	00000067195701595	4,433,138
SBI Current Account	00000057069043986	654,139
SBI Property Tax	00000040200569287	655,009
Federal Bank QR Payment	18370100076105	2,738,017

The Kerala Municipality (Accounts) Rules 2007, from Rule 15 to 24 (Chapter 3), deal with the accounting of revenues. It has been noted that, amounts received through checks/DD related to various revenues in the municipality have not yet been credited to the bank accounts. This issue needs to be investigated in detail, and services from banking authorities, including banking ombudsmen, should be utilized to obtain further information and take necessary follow-up actions. When revenues are received through checks/DD, the provisions of Rule 19 and 20 of the Kerala Municipality (Accounts) Rules 2007 must be strictly adhered to.

3. The debit amounts that appeared in the bank account passbooks have been adjusted under the heading "Directly debited by bank" in the reconciliation statement as of 31.03.24.

Bank	Account No	Directly Debited by Bank
HDFC POS Machine	50100275231131	1,577,212
SBI Own Fund	00000067195701595	3,449,106
SBI Current Account	00000057069043986	1,675,990
Federal Bank QR Payment	18370100076105	846,351

In the SBI Own Fund bank's reconciliation statement, the amounts recorded in this manner show that they include sums withdrawn directly from the bank years ago. Examples are provided below:

Date	Amount
12.04.2016	1,374,344
02.11.2017	109,900
08.03.2018	827,439
31.05.2019	288,127
26.06.2019	110,627

Although these large amounts are recorded in the reconciliation statement as having been withdrawn directly from the bank over the years, there has been no action taken to verify the nature of these claims or include them as prior-period expenses in the annual accounts for the subsequent years. It is necessary to investigate the authenticity of these amounts in consultation with bank authorities. If the amounts were incorrectly recorded by the bank, the necessary action should be taken to credit the amounts back into the municipality bank account. If these amounts are related to the municipality's debit, they should be recorded as prior-period expenses under the appropriate heading in the annual accounts. Follow-up actions need to be taken, and a detailed report on the matter should be provided.

4. The following amounts credited in the bank account passbooks have been included under the heading Directly

credited by bank in the reconciliation statement as on 31.03.24. It is necessary to verify whether the amounts included under Directly credited by bank are due to the municipality and should be recorded under the appropriate heading as revenue. Since these amounts were recorded in the bank passbook months ago, they were not included in the final annual accounts for 2023-24 due to the lack of the required action as described above.

Bank	Account No	Directly Credited by Bank
HDFC POS Machine	50100275231131	1,377,618
SBI Own Fund	00000067195701595	5,340,467
SBI Current Account	00000057069043986	1,530,025
SBI Property Tax	00000040200569287	795,794
Federal Bank QR Payment	18370100076105	208,986

I. Comments relating to Demand, Collection and Balance Register

1. Property Tax - The figures provided by the institution do not match with the annual accounts.

Property Tax - Current Year

	Demand	Collection	Balance
As per Municipality records	59042037	36689780	22352257
As per Annual Financial Statement	88022838	30034965	29003400

Property Tax Arrears

	Demand	Collection	Balance
As per Municipality records	43410632	31493590	11917042
As per Annual Financial Statement	13742700	17296004	25427500

Voucher number 42300540/30.03.2024 indicates an increase in the demand for property tax arrears by 30,429,841. However, no supporting documents for the above figures have been provided. There is a significant discrepancy between the figures obtained from the Municipality and those in the annual accounts.

2. Rent - The figures obtained from the Municipality do not match with the annual accounts.

Current Year

	Demand	Collection	Balance
As per Municipality Records	11920744	9890435	2030309
As per Annual Financial Statements	12418799	9742947	2653860

Rent -Arrear

	Demand	Collection	Balance
As per Municipality Records	3110770	2229063	881707
As per Annual Financial Statements	3116936	1761063	549970

3. Internal Control:

To ensure effective internal control and accurate collection of revenue, it is necessary to maintain and keep a record of all revenue registers based on the demand amounts. The amounts should be calculated and reconciled against the ledgers on a monthly basis, and summaries should be prepared at the year-end. These summaries must be signed by the Secretary and retained accordingly (Kerala Municipality Accounts Rules 2007, Rule 54 F & I) (Kerala Municipal Accounts Manual 2007, Section 6.59).

Currently, the following demand registers have not been prepared or maintained as required:

1. Profession Tax Demand Register (Employees)
2. Profession Tax Demand Register (Establishments)
3. Factory Trade Industry License Demand Register
4. Entertainment Tax Register
5. Rent Demand Register
6. Market Fee Register
7. Bus Stand Fee Register

Without these demand registers and the corresponding summaries, the demand amounts in the annual accounts and the amounts recorded in the balance sheet for these revenue items could not be verified during the audit.

m. Comments relating to Asset Register

1. The Asset value shown in Balance sheet is not traceable to asset Register due to the unsupported design of the asset register.

n. Comments relating to Inventory and other Registers

1. The amount shown as Expenditure for the year 2023-24 as per the AUEGS Cash book is 18510138/-. But as per income and expenditure schedule I-14, the expenditure amount for the same shows only 18,159,176/-
2. The authenticity of the entries made in schedules namely B-4, B-7, B-18, RP-27, RP-41 of accounts could not be verified due to the non maintenance of Advance/Deposit/Appropriation Control Registers.

JOINT DIRECTOR

അനുബന്ധം-2

ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാലക്കുടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കെ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്‌മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

ജില്ലാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, തൃശ്ശൂർ

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്

അനുബന്ധം - 3
വാർഷിക കണക്കുകളുടെ സംക്ഷിപ്തം

Chalakkudy Municipality BALANCE SHEET			
For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	LIABILITIES		
	Reserve & Surplus		
310000000	Panchayat / Municipal Fund	B-1	415654431.13
311000000	Earmarked Funds - Special Funds/Sinking Fund/Trust or Agency Fund	B-2	712210.00
312000000	Reserves	B-3	238141947.00
	Total Reserve & Surplus		654508588.13
	Grants, Contributions for Specific Purposes		
320000000	Grants, Funds & Contribution for Specific Purposes	B-4	24676160.00
	Total Grants, Contributions for Specific Purposes		24676160.00
	Loans		
330000000	Secured Loans	B-5	15045304.00
331000000	Unsecured Loans	B-6	0.0
	Total Loans		15045304.00
	Current Liabilities & Provisions		
340000000	Deposits Received	B-7	175505353.00
341000000	Deposits Works	B-8	0.0
350000000	Other Liabilities	B-9	96557898.75
	Total Current Liabilities and Provisions		272063251.75
	TOTAL LIABILITIES		966293303.88
	ASSETS		
	Fixed Assets		
410000000	Fixed Assets	B-11	800584201.00
411000000	Accumulated Depreciation	B-11	-221511854.00
412000000	Capital Work in Progress	B-11	73062732.00
	Total Fixed Assets		652135079.00
	Investments		
420000000	Investments-General Fund	B-12	608957.00
	Total Investments		608957.00
	Current Assets, Loans and Advances		
430000000	Stock-in-hand	B-14	0.0
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	B-15	180206397.50

432000000	Accumulated Provisions Against Debtors (Receivables)	B-21	-1748208.00
440000000	Pre-paid Expenses	B-16	8288169.00
450000000	Cash and Bank Balance	B-17	64284963.38
460000000	Loans, Advances and Deposits	B-18	62517946.00
	Total Current Assets, Loans and Advances		313549267.88
	Other Assets		
	Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		
480000000	Miscellaneous Expenditure to be written off	B-20	0.0
	Total Miscellaneous Expenditure (To the Extent not written off)		0.0
	TOTAL ASSETS		966293303.88

Chalakkudy Municipality INCOME & EXPENDITURE STATEMENT			
For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	INCOME		
110000000	Tax Revenue	I-1	108682417.00
120000000	Assigned Revenues, Shared Taxes and Compensations (BLOCKED)	I-2	5514.00
130000000	Rental Income from Panchayat / Municipal Properties	I-3	15138207.00
140000000	Fee & User Charges	I-4(b)	21410430.00
150000000	Sale & Hire Charges	I-5(b)	1853769.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations / Subsidies	I-6	215220639.00
171000000	Interest Earned	I-8	1519108.00
180000000	Other Income	I-9	10497.00
	Total Income		363840581.00
	EXPENDITURE		
210000000	Establishment Expenses	I-10(b)	83470409.00
220000000	Administrative Expenses	I-11(b)	12529075.00
230000000	Operations & Maintenance	I-12(b)	22663423.00
240000000	Interest & Finance Charges	I-13	10848682.00
250000000	Decentralised Plan Programme-Productive Sector / Programme Expenses	I-14	130507095.00
251000000	Decentralised Plan Programme-Service Sector	I-14	13777555.00
252000000	Decentralised Plan Programme-Infrastructure Sector	I-14	24872206.00
253000000	Decentralised Plan Programme-Projects not included in Sector Division	I-14	693949.00
260000000	Grants, Contributions & Compensation from Own Fund / Subsidies	I-15	356072.00
272000000	Depreciation	I-17(a)	17125337.00
	Total Expenditure		316843803.00
	Gross Surplus / Deficit of income over Expenditure		46996778.00
280000000	Prior Period Item / Transfer to Reserve Funds(ILGMS)	I-18	4882855.00
	Net difference (Prior period Income - Prior period Expenditure)		42113923.00
290000000	Transfer to Reserve Funds/Prior Period Item(ILGMS)	I-18(a)	0.0

Chalakkudy Municipality RECEIPT & PAYMENT STATEMENT			
For the period from 01-April-2023 to 31-March-2024			
Code.No	Description of Items	Schedule No	Amount
	RECEIPTS		
	Opening Balance		
Bank	Bank	RP-40(a)	45919449.88
Cash	Cash	RP-40(a)	815535.00
	Operating		
110000000	Tax Revenue	RP-1	16645029.00
120000000	Assigned Revenues, Shared Taxes and Compensations (BLOCKED)	RP-2	5500.00
130000000	Rental income from Panchayat Properties	RP-3	2724192.00
140000000	Fees & User Charges	RP-4	17718603.00
150000000	Sale & Hire Charges	RP-5	1853769.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations	RP-45	73000.00
160000000	Revenue Grants, Funds, Contributions & Compensations	RP-6	110660611.00
171000000	Interest Earned	RP-8	1519108.00
180000000	Other Income	RP-9	6562.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-37	62404879.00
	Non Operating		
311000000	Earmarked Funds	RP-22	583500.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-24	70529423.00
330000000	Secured Loans	RP-25	3960000.00
340000000	Deposits Received	RP-27	13951474.00
350000000	Other Liabilities	RP-29	16245176.50
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-41	68540.00
	Grand total		365684351.38
	PAYMENTS		
	Operating		
210000000	Establishment Expenses	RP-10	30186721.00
220000000	Administrative Expenses	RP-11	10019167.00
230000000	Operations & Maintenance	RP-12	13478404.00
240000000	Interest & Finance Charges	RP-13	9590885.00
250000000	Decentralised Plan Programme- Productive Sector	RP-14	44121513.00
251000000	Decentralised Plan Programme- Service Sector	RP-45	11117493.00

252000000	Decentralised Plan Programme- Infrastructure Sector	RP-46	24872206.00
253000000	Decentralised Plan Programme- Projects not included in Sector Division	RP-47	635096.00
260000000	Grants, Contributions and Compensations from Own Fund	RP-15	356072.00
341000000	Deposit Works	RP-28	0.0
350000000	Other Liabilities	RP-29	28806200.00
430000000	Stock-in-hand	RP-36	219740.00
431000000	Sundry Debtors (Receivables)	RP-37	642416.00
Non Operating			
280000000	Prior Period Item / Transfer to Reserve Funds(ILGMS)	RP-19	4882855.00
311000000	Earmarked Funds	RP-22	8294799.00
320000000	Grants, Funds & Contributions for Specific Purposes	RP-24	1915884.00
330000000	Secured Loans	RP-25	452865.00
340000000	Deposits Received	RP-27	1892914.00
350000000	Other Liabilities	RP-29	97224260.00
410000000	Fixed Assets	RP-31	1925807.00
412000000	Capital work in Progress	RP-33	2929189.00
460000000	Loans, Advances and Deposits	RP-41	7834902.00
Closing Balance			
Bank	Bank	RP-40(b)	62293048.38
Cash	Cash	RP-40(b)	1991915.00
Grand Total			365684351.38

പി.എം.എ.വൈ പദ്ധതി- ധനസഹായം ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റി ഭവനനിർമ്മാണം

പൂർത്തീകരിക്കാത്തവരുടെ വിവരങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-34 കാണുക)

ക്രമ നമ്പർ	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	ഡി പി.ആർ നമ്പർ	നൽകിയ തുക
1	അംബിക, കുന്നപ്പിള്ളി, വി ആർ പുരം	P2	120000
2	അംബുജാക്ഷി, കരിക്കാൻതറ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P2	40000
3	ആമിന കാദർ മൊയ്തീൻ പാലക്കര, കൂടപ്പുഴ	P5	360000
4	ബിസി, അറക്കാനാ പറമ്പിൽ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P2	40000
5	ഗോപി, കാനേടത്ത്, മൂഞ്ഞേലി	P4	360000
6	ഇന്ദിരാ രമേശൻ, കളപ്പാട്ടിൽ ഹൗസ്, കൂടപ്പുഴ	P3	360000
7	ലക്ഷ്മി, പുളിക്കുന്നത്ത്, വി ആർ പുരം	P3	360000
8	ലീലാമണി ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, പാലത്തിങ്കൽ ഹൗസ്, വി ആർ പുരം	P2	360000
9	മോളി ആൻഡു, കളപ്പറമ്പൻ, നോർത്ത് ചാലക്കുടി	P2	360000
10	പ്രതീഷ് എം ഡി മാളിയേക്കൽ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P5	360000
11	പ്രസീത കെ വി ചെമ്പകശ്ശേരി, വി ആർ പുരം	P3	360000
12	റോസമ്മ എൻ പി കൂട്ടങ്കൽ, ചാലക്കുടി	P6	360000
13	റോസിലി, അച്ചാണ്ടി, വി ആർ പുരം	P5	360000
14	റൂബി സാജൻ, മടശ്ശേരി, പോട്ട	P6	200000
15	സബീന, കലകാട്ടുകാരൻ കൂടപ്പുഴ	P6	360000
16	സൈനബ റാഫി, പോനക്കുഴി, നോർത്ത് ചാലക്കുടി	P2	360000
17	ഷൈനി, കല്ലിങ്ങൽ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P6	360000
18	ഷൈല എം എ, മനോട്ടങ്ങൽ, വി ആർ പുരം	P2	30000
19	സിംല, കുറ്റിലാൻ, പോട്ട	P6	360000
20	സിന്ധു, കുന്നമാക്കൽ ഹൗസ്, പോട്ട	P5	360000
21	സിന്ധു ബിജു, ചിറയത്ത്, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P5	120000
22	സ്മിത ജോസ്, പാറയിൽ ചാലക്കുടി	P6	360000
23	വത്സല കുമാരി, ചെമരത്ത് പറമ്പിൽ, കൂടപ്പുഴ	P4	360000
24	വേറോണിക്ക, കണ്ണമ്പുഴ, വി ആർ പുരം	P2	360000
25	അന്നംകുട്ടി കൊച്ചാപ്പൻ, കുറ്റികാടൻ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P7	360000
26	ദീപ, തൊട്ടുപുരം, പോട്ട	P7	360000
27	ദേവകി കെ എം, തെലപ്പിള്ളി, കുട്ടിപ്പൊക്കം	P7	360000
28	ധനസ്വിത കെ, വെട്ടിശ്ശേരി, ചാലക്കുടി	P7	360000
29	ഇന്ദിര പി എ, പുത്തേകാടൻ, ചാലക്കുടി	P7	360000
30	ജയശ്രീ, ചെമ്പാട്ട്, കെ കെ റോഡ്, ചാലക്കുടി	P7	120000

31	മായ, തെക്കേടത്ത് പുത്തൻമടം, ആര്യങ്കല	P7	280000
32	നസീമ ഗബ്ബർഷാ, കല്ലു പറമ്പിൽ, വി ആർ പുരം	P7	200000
33	ഓമന രാജൻ, കിഴക്കിനിയേടത്ത്, ചാലക്കുടി	P7	360000
34	രായ, കളപ്പാട്ടിൽ സിത്താരനഗർ, ചാലക്കുടി	P7	200000
35	രായ, ഞാറക്കൽ, പോട്ട	P7	360000
36	രായ, ശ്രാബിക്കൽ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P7	40000
37	രായ, പെരുമ്പടത്തിൽ, ചാലക്കുടി	P7	120000
38	രേഷ്മ, കുന്നത്തുപറമ്പിൽ, വിആർ പുരം	P7	360000
39	രേഷ്മ രാജേന്ദ്രൻ, കാട്ടുപറമ്പിൽ, നോർത്ത് ചാലക്കുടി	P7	360000
40	സബീന നവാസ്, മനകുളങ്ങരപ്പറമ്പിൽ, പുളിയാനി പറമ്പ്	P7	360000
41	സജിത, തേശ്ശേരി, പോട്ട	P7	40000
42	ശാന്ത, കളപ്പാട്ടിൽ, സിത്താര നഗർ	P7	360000
43	ഷാബു കെപി, കിടങ്ങത്ത് ഹൗസ്, വി ആർ പുരം	P7	360000
44	ഷീബ,സഹജൻ, ഞാറക്കൽ, പോട്ട	P7	360000
45	ഷീജ, ചേലിപ്പുറത്ത്, കട്ടിപ്പൊക്കം	P7	360000
46	സിന്ധു, കണ്ണമ്പുഴ, തോട്ടത്തിൽ	P7	360000
47	സിന്ധു എം എ, മുടം, പോട്ട, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P7	200000
48	ഷോബി, തച്ചുപറമ്പിൽ, പുളിയാനിപറമ്പിൽ	P7	40000
49	ശ്രീനിവാസൻ ടി എ, തേശ്ശേരി, പോട്ട	P7	360000
50	സ്വാതി മോഹൻദാസ്, ചെമ്പക്കാവ്, വി ആർ പുരം	P7	200000
51	ഉഷ സത്യൻ, മലയിൽ തെക്കനാലിൽ, ചാലക്കുടി	P7	40000
52	ഭവാനി ടിവി, തച്ചിലേത് പോട്ട	P8	200000
53	ചോതി ടികെ, തെക്കേടത്ത്, പോട്ടച്ചിറ	P8	200000
54	പ്രസന്നകുമാരി ടി എച്ച്, കാലുഴി ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P8	200000
55	രജനി ബിജു ,ഏടാരത്ത് ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P8	200000
56	രമ കെ ആർ, പൂത്തേടൻ, ശാസ്താംകുന്ന്	P8	360000
57	സന്തോഷ്, തേലേപ്പിള്ളി, ചാലക്കുടി	P8	40000
58	സരോജിനി, ഞാറക്കാടൻ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P8	360000
59	സൗമിനി, പുനാടത്തിൽ കരിമ്പിൽഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P8	40000
60	സബിത, ചുള്ളിപ്പറമ്പിൽ, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P8	40000
61	ഷാജി, കുഴിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്,ചാലക്കുടി	P8	360000
62	ഷീജ ,എത്താപ്പിള്ളി ഹൗസ്, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P8	360000
63	ഷീല, താമരപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P8	200000
64	സുമേഷ് കുമാർ, പഴമ്പിള്ളി, വി ആർ പുരം	P8	200000
65	വേണു വി കെ, വെട്ടിയാട്ടിൽ ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P8	40000
66	അമ്മിണി, തേലാപ്പിള്ളി, കൂടപ്പുഴ	P9	40000
67	അമ്മിണി, കല്ലിനാൽ, ചാലക്കുടി	P9	360000
68	ബാബു, പാപ്പാത്ത് ഹൗസ്, പോട്ട	P9	360000

69	ബെറ്റ്സി ദേവസി, പാലക്കൽ, വി ആർ പുരം	P9	40000
70	ഡേവിസ്, മാളിയേക്കൽ പോട്ട	P9	360000
71	ധന്യ വിനു, പേരാമ്പ്ര കരുവാൻ, പോട്ട	P9	360000
72	ജെൻസി, മാളിയേക്കൽ, പോട്ട	P9	40000
73	ജിജി, പാച്ചക്കൽ, വി ആർ പുരം	P9	360000
74	ജോളി ആന്റോ, പൊന്മിനിശ്ശേരി, കൊട്ടാറ്റ്	P9	40000
75	കെ പി ദേവസി, കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ, ചാലക്കുടി	P9	200000
76	കദീജ, മാടപ്പിള്ളി, പോട്ട	P9	360000
77	ലീല, ആളൂർ വെസ്റ്റ്, ചാലക്കുടി	P9	200000
78	ലിന്റാ സലീഷ്, പറമ്പിക്കാട്ടിൽ, വി ആർ പുരം	P9	360000
79	മരിയ ജോയ്, കോമ്പാറ സിത്താര നഗർ	P9	360000
80	നദീറ, എറാട്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ്, നോർത്ത് ചാലക്കുടി	P9	360000
81	ഓമന, തെക്കേടത്ത്, വി ആർ പുരം	P9	360000
82	ഓമന ഡേവിസ്, മേനാച്ചേരി ചാലക്കുടി	P9	200000
83	ഔസേപ്പ് എം ഡി, മേനാച്ചേരി, ചാലക്കുടി	P9	360000
84	പ്രദീപ് കെ ആർ, കൈതവള്ളിൽ, പോട്ട	P9	360000
85	രാധ, എടയപുരം, ചാലക്കുടി	P9	40000
86	രവി ടി വി, തളിക്കൽ ഹൗസ്, പോട്ട	P9	360000
87	രമണിരാമായി, പോട്ടക്കാരൻ, ചാലക്കുടി	P9	360000
88	രേഷ്മ ടി ആർ, കരിപ്പിരി പറമ്പിൽ, പോട്ട	P9	40000
89	റിന്റോ എൻ ജെ, ഞാറെക്കാടൻ, പോട്ട	P9	360000
90	റോസി, ചിറങ്ങര മറ്റത്തിൽ ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P9	360000
91	റോസി പി ആർ, കോനിക്കര, വി ആർ പുരം	P9	280000
92	ശങ്കുണി കുട്ടി, ചിറേടത്ത് ഹൗസ്, വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	P9	280000
93	സാവിത്രി, അവണിശ്ശേരി, ചാലക്കുടി	P9	360000
94	സെബാസ്റ്റ്യൻ, തൂക്ക പറമ്പിൽ ചാലക്കുടി	P9	360000
95	ഷൈനി, മാളിയേക്കൽ ചാലക്കുടി	P9	40000
96	സിന്ധു, തോട്ടിപ്പറമ്പിൽ പോട്ട	P9	360000
97	വത്സല, കുന്നിശ്ശേരി, ചാലക്കുടി	P5	40000
98	സിന്തുമാ രാജീവ് കാട്ടുപറമ്പിൽ, വി ആർ പുരം	P9	200000
99	ശ്രുതി വിജയൻ, കരിയലൂക്കാരൻ, ചാലക്കുടി	P9	360000
100	സുനിത, അടിപ്പറമ്പിൽ, ചാലക്കുടി	P9	360000
101	മേരി, കൈത്തര, കൂടപ്പുഴ	P10	280000
102	മത്തായി എം വി, മാനപ്പറമ്പിൽ, ചാലക്കുടി	P11	280000
103	നിഷ വി വി, തെക്കിനിയേടത്ത്, ചാലക്കുടി	P11	200000
104	അംബിക, കാടുകുറ്റി, ചാലക്കുടി	P11	40000
105	അനീർ എം എ, മനക്കുളങ്ങര പറമ്പിൽ, കൂടപ്പുഴ	P5	40000
106	ആതിര എ എസ്, കൈപ്പേരി പറമ്പിൽ, പോട്ട	P11	200000
107	ബീന കെ, പാലക്ക പറമ്പിൽ, ചാലക്കുടി	P11	40000

108	സിസിലി, പടമാട്ടുതേക്ക്, പോട്ട	P11	40000
109	ഡേവിസ്, മാളിയേക്കൽ, ചാലക്കുടി	P11	40000
110	ഇന്ദിരാ മുരളീധരൻ, കൈപ്പള്ളി, പോട്ട	P11	40000
111	ജമീല, തേമാലി പറമ്പിൽ, സിത്താര നഗർ	P9	360000
112	ലീല എ കെ, അമ്പേക്കാട്, ചാലക്കുടി	P11	40000
113	പ്രമോദ്, പൊയ്യക്കാശ്ശി, ചാലക്കുടി	P11	120000
114	റഫിയത്ത്, വെള്ളത്തു കടവ്, കൂടപ്പുഴ	P11	40000
115	സൈജു ടി പി, തെക്കിനിയത്ത്, ചാലക്കുടി	P11	200000
116	സന്ധ്യ പി എം, മഴമ്പിള്ളി, വി ആർ പുരം	P11	120000
117	സർഫുനീസ, ആലത്തുക്കാശ്ശി, ചാലക്കുടി	P11	40000
118	ഉഷ, പക്കാശ്ശി, വി ആർ പുരം	P11	200000
119	ലൈല, പുതിയവീട്ടിൽ, വി ആർ പുരം	P8	360000
120	സജിത്കുമാർ വി പി, വൈപ്പിൽ ഹൗസ്, ചാലക്കുടി	P11	280000

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ

അനുബന്ധം - 5

തൊഴിൽ നികുതി ഈടാക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ (ഖണ്ഡിക 1-19)

A)

ക്രമ നം.	വാർഡ്	സ്ഥാപനം
1	1	എം. കെ. ടിമ്പർ ട്രേഡേഴ്സ് - 1-/39
2		വാഴപ്പള്ളി ഇന്റീരിയേഴ്സ് 1/44/A,B
3.		ഓറോ ക്ലീൻ - complete cleaning
4.	2	വെസ്റ്റ് സർവീസ് കോപ്പേറേറ്റീവ് ബാങ്ക് R-262
5		നിപ്പോൺ ടയോട്ട
6		റോസറി ഓഫ്ഫീസ് പ്രസ്
7		കോൺഡൻസ് ഓർക്കിഡ് കർട്ടൻസ് - 2/7/A,B
8		എലിഞ്ഞിക്കൽ ഡിസ്ട്രിബ്യൂഷൻ & ഏജൻസിസ് - 2/254/CD
9		മൻസൂർ ഫുഡ് ഇന്ത്യ പ്രൈ. ലി. - 2/484,485
10		ലിറ്റിൽ ഫ്ലവർ ജുവല്ലറി - 2/548
11		എ. ആർ സർവീസസ് - 2/607 to 609
12	3	എം എ എം ഫ്യൂവൽസ് ഇന്ത്യൻ ഓയിൽ ഡീലേഴ്സ്
13		അർബൻ ഹെൽത്ത് & വെൽനസ് സെന്റർ
14	5	പി.എം.ജി കോളേജ്
15		മൻസോർ ഫുഡ്സ് ഇന്ത്യ
16	6	കെൻസ് കേറ്ററേഴ്സ് - 6/404
17	7	ഫാത്തിമ സിസ്റ്റേഴ്സ് പബ്ലിക് സ്കൂൾ
18	8	മരിയ ഏജൻസിസ് - 8/48
19	10	ലക്ഷ്മി വിലാസ് ബാങ്ക്
20		ഡിഎഫ് സി ഫസ്റ്റ് ഭാരത്

21	12	എരിഞ്ഞേരി സൊ മിൽ - 12/231
22	13	സെന്റ് ജോസഫ് സെക്കിൾ സ്റ്റോക്ക് - 278/A
23		പാർഡെസ് ഫാമിലി റസ്റ്റോറന്റ് - 435/A
24		ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ട്രേഡിംഗ് സിൻഡിക്കേറ്റ് ലിമിറ്റഡ് - 435/D
25		ജൻമിത്ര ജുവല്ലേഴ്സ് - 435/D3
26		ചാലക്കുടി അലുമിനിയം സെന്റർ
27	14	കേരള സ്റ്റേറ്റ് സർവീസ് പെൻഷനേഴ്സ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി നമ്പർ 1218
28		നീതി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
29		അഹല്യ മണി എക്സ്ചേഞ്ച്
30		14/80/C - D ക്യൂബ് യൂണിസെക്സ് സലൂൺ
31		568 - ഊക്കൻസ് സാനിറ്ററി
32		569 - ഊക്കൻസ് കർട്ടൻസ് & ഫർണിച്ചിംഗ്സ്
33		579 - ഊക്കൻസ് പെയിന്റ്സ് & കളേഴ്സ്
34		572 - കിംഗ്സ് ഫർണിച്ചർ
35		582 - കിംഗ്സ് ഫർണിച്ചർ കമ്പനി, ചാലക്കുടി
36		609 - കൃഷ്ണ ജുവല്ലറി
37		631/A-H - പാബ്ബോ ഷോ സ്റ്റുഡിയോ
38		ഡീപോട്ട് മാനേജർ ബീവറേജസ്
39	18	18/2/B - പ്രൊമിനന്റ് ട്രേഡ് ലിങ്ക്സ്
40		30 - ഫ്യൂച്ചർ മർക്കറ്റിംഗ് കമ്പനി
41		എൻ. എ. ജോൺസൺ കോഫി & ടീ കമ്പനി
42		ഓല ഇലക്ട്രിക്
43	19	ജോ ജോ പ്ലാസ്റ്റിക്സ്
44		ചാലക്കുടി മെറ്റൽ ട്രേഡേഴ്സ്
45		പീ സി ഹാർഡ്‌വെയർ
46		സ്റ്റോളേഴ്സ് അക്കാദമി
47		ഡീപോട്ട് മാനേജർ കെ.എസ്.സി.എസ്.സി ഡീപോട്ട്
48		ഇഎസ്ഐ ഡിസ്പെൻസറി
49	20	സൗത്ത് മലബാർ ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്
50		ഐ ടി സി ബാങ്ക്
51		അ റാം മോട്ടോഴ്സ്
52		ഫോർമോസ്റ്റ്
53		സ്റ്റാർ ഹെൽത്ത് അലൈഡ് ഇൻഷുറൻസ്
54		ഹാൻറക്സ്
55		നിർമ്മല കോളേജ്
56		ഫെഡറൽ ബാങ്ക്
57		മുത്തുറ്റ് ഫിനാൻസ്
58		അർബൻ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്
59		ബ്ലൂ ബെൽ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഫെസിലിറ്റി സർവീസ്
60		ജിയോജിത്ത് ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ് ലിമിറ്റഡ്
61		മാക്സ് അലർട്ട് സിസ്റ്റം
62		മണപ്പുറം ചിട്ട് ഫണ്ട്
63		ചാലക്കുടി റീജിയണൽ സർവീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി
64		സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്
65		നീതി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ

66	ഫയർ & റസ്ക്യൂ സ്റ്റേഷൻ	
67	മണപ്പുറം ഫിനാൻസ്	
68	ആഗ്രോ ഇൻഡസ് ഫിനാൻസ് & ലീസിംഗ് ഇന്ത്യ ലിമിറ്റഡ്	
69	മാതൃഭൂമി പ്രിന്റിംഗ് പബ്ലിഷിംഗ്	
70	എടത്താടൻ കളർ ലാബ്	
71	റിലയൻസ് ജിയോ	
72	റിലയൻസ് SMSL	
73	റിലയൻസ് ഫ്രഷ്	
74	രാജ മോട്ടോഴ്സ്	
75	ചിങ്ങസ് കർട്ടൻസ് & ഫർണീഷിംഗ്സ്	
76	20/78, 20/90/D,E,F - റിയൽ അസോസിയേറ്റ്സ്	
77	20/144 - ബ്രിഡ്ജൻസ് കോളേജ്	
78	320/A - ഹോട്ടൽ ന്യൂ കൃഷ്ണ ഭവൻ	
79	324,325 - ചിറയത്ത് ജുവല്ലറി	
80	331 - ലക്ഷ്മി ജുവല്ലറി	
81	366 to 369 - മെലുഹ	
82	434 - ഈസി അഡ്വാൻസ്ഡ് ഇംഗ്ലീഷ്	
83	497 - എയ് ജുവല്ലേഴ്സ് ഹോൾസെയിൽ & റീട്ടെയിൽ	
84	572 - പ്രിയ പ്രിന്റേഴ്സ്	
85	594,595 - ചുങ്കത്ത് ടവേഴ്സ്	
86	606 - ക്വാളിറ്റ് ഹോട്ടൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	
87	684/A - കൊമേഴ്സ് അക്കാദമി	
88	923/B,C - ന്യൂ ക്ലാസിക് ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്	
89	964/F2,F3,M,N - മദർ റസിഡൻസി	
90	1030 - സുരഭി ഡിജിറ്റൽ സ്റ്റുഡിയോ	
91	1039 - സുരഭി ക്ലോത്ത് പ്രിന്റിംഗ്	
92	1041 - സുരഭി ഡിജിറ്റൽ പ്രസ്	
93	1042 - സുരഭി ഫോട്ടോബുക്ക്	
94	1046 - സുരഭി കളർ ലാബ്	
95	1086 - പാലസ് ഓഡിറ്റോറിയം	
96	1116,1117,1118,1125 - ടോണി ഇലക്ട്രിക്കൽസ്	
97	1195 to 1197 - പിട്ടപ്പിള്ളി ഏജൻസീസ്	
98	21	എസ്.ഡി.ഒ ബി എസ് എൻ എൽ
99		എ. ടി. ഒ. കെ എസ് ആർ ടി സി
100		ഐ.സി.ഐ.സി.ഐ ബാങ്ക്
101		എച്ച്.ഡി.എഫ്.സി സെക്യൂരിറ്റീസ്
102		എഇഇ ഇലക്ട്രിക്കൽ സബ്ഡിവിഷൻ
103		അസിസ്റ്റന്റ് പബ്ലിക് പ്രോസിക്യൂട്ടർ - മുൻസിഫ് കോർട്ട്
104		പ്രീമെട്രിക് ഹോസ്റ്റൽ
105		അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ - പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്സ് സെക്ഷൻ
106		അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബിൽഡിംഗ് സെക്ഷൻ
107		സോയിൽ കൺസർവേഷൻ ഓഫീസർ
108		അസിസ്റ്റന്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ ഓഫീസർ
109		എസ്.ബി.ഐ നോർത്ത് ചാലക്കുടി
110		കയർഫെഡ്

111	എൽബിഎസ് സബ്സെന്റർ
112	ഗവ. ഐ.ടി.ഐ
113	സിൻഡിക്കേറ്റ് ബാങ്ക്
114	എ.ഇ.ഇ. എൽ.എസ്.ജി.ഡി സബ് ഡിവിഷൻ ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്
115	യൂണിയൻ ബാങ്ക്
116	ആനമല കുറീസ് & ലോൺസ്
117	ബാങ്ക ഓഫ് ഇന്ത്യ
118	ഓതറെസ്ഡ് സിഗ്നച്ചറി മഹീരൂ & മഹീരൂ ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ്
119	സണ്ണി സിൽക്സ്
120	നീതി മെഡിക്കൽസ്
121	പുല്ലൻസ് ക്ലിനിക്ക്
122	ഇൻഡ്സഇൻഡ്
123	ജി.വി.എച്ച്.എസ്.എസ്
124	മണപ്പുറം ഫിനാൻസ്
125	ഇൻഡസ് ഇൻഡ് മാർക്കറ്റിംഗ് & ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ്
126	മുക്തപുരം പ്രവാസി കാര്യ കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി
127	പോപ്പുലർ കിടങ്ങൻസ് മോഡുലർ ഫർണ്ണിച്ചർ
128	ആർക്കീവ്സ് ഡിപിടി, സേവന മെഡിക്കൽസ്
129	വനിത കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി
130	മാനേജർ ജോൺഫെഡ് മെഡിക്കൽസ് & ഫുട്ട് വെയർ
131	രംഗീല
132	മാടവന സ്റ്റോർ
133	ന്യൂ ഓറഞ്ച് ബേക്കേഴ്സ്
134	ഓറഞ്ച് ബേക്കേഴ്സ്
135	സിയോൺ സിൽക്സ്
136	സ്വർണ്ണം ഇന്ത്യൻ സർവീസസ്
137	മാടിമോണി.കോം
138	ഐമി ഏജൻസീസ്
139	എംസെയർ നിദി ലിമിറ്റഡ്
140	ജി-ടെക്ക് കമ്പ്യൂട്ടർ എഡ്യൂക്കേഷൻ
141	ഭാരതീയ ലജ്ന
142	ഡിഗ്ജാം ടെയ്ലറിംഗ്
143	നവ്യ ബേക്കേഴ്സ്
144	ഏഞ്ചൽ ബ്രോക്കിംഗ്
145	ഗ്ലോബൽ ഗ്ലാസ് ഹാർഡ്വെയേഴ്സ്
146	ടിച്ചർ ഓട്ടോമൊബൈൽസ്
147	കല്യാൺ ജുവല്ലേഴ്സ്
148	അഹല്യ മണി എക്സ്ചേഞ്ച്
149	ദി സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ട്രേഡിംഗ് സിൻഡിക്കേറ്റ്
150	ഫോക്കസ് പാർട്ടിസ് മാർട്ട്
151	കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി എംപ്ലോയീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി
152	ഓഫീസ് ഓഫ് ദി അസിസ്റ്റന്റ് കമ്മീഷണർ ഓഫ് സെൻട്രൽ ടാക്സ് & സെൻട്രൽ എക്സൈസ്
153	ഇഎസ്ഐ കോർപ്പറേഷൻ
154	ഭാരത് സഞ്ചാർ നിഗം ലിമിറ്റഡ്

155		കൃഷ്ണ ജുവല്ലറി
156		പയ്യപ്പിള്ളി
157		നാഷണൽ ട്രേഡ്സ് (അറ്റ്ലസ്)
158		21/564,565 - എസ്.ഡബ്ല്യം.എ ഡയമണ്ട് ജുവല്ലറി
159		566 - അന്ന റാണി ജുവല്ലറി
160		682 - മേലൂഹ ഹോം മാർട്ട്
161		740 - പയ്യപ്പിള്ളി ജുവല്ലേഴ്സ്
162		928-932,937,938 - കൃഷ്ണ ജുവല്ലറി
163		947 - നന്തിലത്ത് ആർക്കേഡ്
164		1019 - എലൈറ്റ് ഇലക്ട്രിക്കൽസ്
165		1098,1099 - നാഷണൽ ട്രേഡേഴ്സ്
166		1163 - ഹോട്ടൽ അപ്പുര ബാർ
167		1178,1179 - ചുങ്കത്ത് ഗോൾഡ് & ഡയമണ്ട്സ്
168		1250,1251 - ബ്രോഡ്വെ ഓട്ടോ സർവീസസ്
169		1500/A1 to A4 - കല്ല്യാൺ സിൽക്സ് ടിച്ചർ പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്
170	22	മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ്
171	23	എഇ ഇറിഗേഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ - I
172		എഇ ആർ ബി സി സെക്ഷൻ II
173		എഇ ആർ ബി സി section III
174		എഇ ഇറിഗേഷൻ എൽബിസി സെക്ഷൻ
175		എഇ ഇലക്ട്രിക്കൽ വിംഗ് ഇറിഗേഷൻ സെക്ഷൻ
176		എഇ മെക്കാനിക്കൽ സബ് ഡിവിഷൻ പി. ഡബ്ല്യു. ഡി
177	24	പെട്രോനെറ്റ് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്
178		റോയൽ അലുമിനിയം ഇൻഡസ്ട്രീസ്
179		ജോബിന്ഡ & ജിസ്റ്റി ഐ.ടി സർവീസസ് LLP
180		24/179/A - ബ്രൈറ്റ് ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്
181	25	ഡിപോട്ട് മാനേജർ കേരള സ്റ്റേറ്റ് സിവിൽ സപ്ലൈസ് കോർപ്പറേഷൻ
182		സ്റ്റേഷൻ മാനേജർ സതേൺ റെയിൽവേ
183		സീനിയർ വെറ്ററിനറി സർജൻ
184	26	മഡോണ ITC
185	27	ജെ.കെ. സ്പെഷ്യാലിറ്റീസ്
186	30	വില്ലേജ് ഓഫീസ് വെസ്റ്റ് ചാലക്കുടി
187		വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഈസ്റ്റ് ചാലക്കുടി
188		എക്സൈസ് റേഞ്ച് ഓഫീസർ
189		CDS അക്കൗണ്ടന്റ്
190		എഇ മൈനർ ഇറിഗേഷൻ സബ് ഡിവിഷൻ
191		ഷിറാസ്റ്റഡർ മുൻസിഫ് കോർട്ട്
192		അസിസ്റ്റന്റ് ഡയറക്ടർ ഓഫ് അഗ്രിക്കൾച്ചർ
193		ഫോറസ്റ്റ് റേഞ്ച് ഓഫീസർ മൊബൈൽ പാർട്ടി സ്ക്വാഡ്
194		AE മൈനർ ഇറിഗേഷൻ സെക്ഷൻ
195		30/30,31,34 - ശാന്തി ഗ്ലോബൽ എക്സ്‌പോർട്ട്സ്
196		115 - പേൾ പ്ലാസ്റ്റ്
197		300/G,H - ന്യൂ ക്യൂ മാക്സ് ടയേഴ്സ്
198		300 /I - ജോസഫ് മെമ്മോറിയൽ കല്ലിങ്ങൽ കോംപ്ലക്സ്
199	31	സുരഭി സുപ്രീം മാർബിൾസ് & ഗ്രാനൈറ്റ്സ്

200		BRD സെക്യൂരിറ്റീസ്	
201		ഇൻഡസ് ഇൻഡ്	
202		ശാന്തി പ്ലാസ്റ്റിക്സ്	
203		ലോർഡ് കൃഷ്ണ അലൂമിനിയം	
204		MAM ഫ്യൂവൽസ്	
205		മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ ആയുർവേദം	
206		മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (NHM), പ്രൈമറി ഹെൽത്ത് സെന്റർ ഹോമിയോപ്പതി	
207		ബ്രാഞ്ച് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് വി ആർ പുരം	
208		100 - മുളൻസ് ഫാമിലി മാർട്ട്	
209		177/A - അഡോണ ഡയമണ്ട്സ്	
210		247,250,251 - AP കാക്ക & സൺസ്	
211	32	32/49,50 - വിനായക മെഡിസിൻ ടൂൾസ്	
212		92,93 - ചോയ്സ് ഫുഡ് പ്രോഡക്ട്സ്	
	കള്ള ഷാപ്പുകൾ		
213	21	a)	സൗത്ത് ചാലക്കുടി
214		b)	ആനമല
215	26	c)	മൂഞ്ഞേലി
216		d)	പുളിയിലപറമ്പ്
217		e)	കോട്ടാറ്റ്
218	29	f)	വെള്ളാഞ്ചിറ
219		g)	പരിഞ്ഞാറെ ചാലക്കുടി
220		h)	പോട്ട
221		i)	റെയിൽവേ-പോട്ട
222		jJOINT DIRECTOR)	
223		k)	ടി എസ് നം. 19
224		l)	ടി എസ് നം. 32
225		m)	ടി എസ് നം. 37
226	റേഷൻ കടകൾ		

B)

ക്രമ നം.	വാർഡ്	സ്ഥാപനം	അർദ്ധവർഷം
1	2	ചിക്ക് കിംഗ്	2
2	5	MR ഫർണീച്ചർ	1
3		ചാലക്കുടി scb	1
4	8	ബ്രൈറ്റ് വാട്ടർ ടെക്നോളജീസ്	2
5	9	SBI നോർത്ത് ചാലക്കുടി	2
6	10	സെന്റ് ജെയിംസ് ആയുർവേദ ഹോസ്പിറ്റൽ	2
7		AEE വാട്ടർ സപ്ലൈ പ്രോജക്ട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	1
8		ധനലക്ഷ്മി ബാങ്ക്	1
9		ESI ഡിസ്പെൻസറി	1
10		DBS ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ്	2
11		SBI SME	1
12		ടിച്ചൂർ ഓട്ടോമെബൈൽസ്	2

13		ബാങ്ക് ഓഫ് ഇന്ത്യ	2
14		ഓറിയന്റൽ ഇൻഷുറൻസ്	1
15	13	നീതി മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ എലഞ്ഞിപ്ര സർവീസ് കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി	1
16		സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ക്രെഡിറ്റ്സ്	1
17		NTC നിധി ലിമിറ്റഡ്	2
18		KSFE ഊവനിംഗ് ബ്രാഞ്ച്	1
19		യൂണിയൻ ബാങ്ക്	2
20		ന്യൂ ഇന്ത്യ ട്രാവൽ കോപ്പറേറ്റീവ് ലിമിറ്റഡ്	1
21	14	അഗ്രോണമിക് റിസർച്ച് സ്റ്റേഷൻ, കേരള അഗ്രിക്കൾച്ചർ യൂണിവേഴ്സിറ്റി	1
22		കല്ലേലി ഫ്യൂവൽസ്	1
23		ജോൺ ഹോണ്ട	2
24		ഫാഷൻ പെയിന്റ്സ്	2
25		ഹോട്ടൽ ലൂസിയ ഡ്രൈവ് ഇൻ റസ്റ്റോറന്റ്	1
26		ധനലക്ഷി ഹയർ പർച്ചേസ് & ലീസിംഗ് ലിമിറ്റഡ്	2
27		ഗ്ലോബൽ ഗ്ലാസ് & ഹാർഡ്‌വെയർ	1
28		SAAF ക്യാപിറ്റൽ ഫെഡറേഷൻ	1
29	18	ലക്ഷി കോളേജ്	2
30		സെന്റ് ജെയിംസ് നഴ്സിംഗ് അക്കാദമി	2
31		സെന്റ് ജെയിംസ് കോളേജ് ഓഫ് ഫാർമസ്യൂട്ടിക്കൽ	2
32	19	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി ടീച്ചേഴ്സ് എഡ്യൂക്കേഷൻ സെന്റർ	2
33		പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ ചാലക്കുടി	2
34		മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ്	1
35	20	കേരള ഖാദി ഗ്രാമോദ്യോഗ്	2
36		DDRC SRL	1
37		പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്	1
38		ചാലക്കുടി ടൗൺ കോപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്	2
39		യൂണൈറ്റഡ് ഇന്ത്യ ഇൻഷുറൻസ്	1
40		മെഹബൂബ ലാബ്	2
41		മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ്	1
42		KSFE മെയിൻ	1
43		ചാലക്കുടി താലൂക്ക് പ്രൈമറി കോപ്പറേറ്റീവ് അഗ്രിക്കൾച്ചറൽ & റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് ബാങ്ക്	2
44		നിർമ്മല	1
45		കാവുങ്ങൽ ഹൈപ്പർ മാർക്കറ്റ്	2
46		മണപ്പറം ഫിനാൻസ്	1
47		യൂണിമണി ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസ്	1
48		ബജാജ് ഫിനാൻസ്	2
49		SBI ADB	1
50		മുത്തൂറ്റ് മൈക്രോ ഫിൻ	1
51		മൈ കല്ല്യാൺ	1
52		KPB നിധി ലിമിറ്റഡ്	1
53		ഡോറ മൈക്രോ ഫിനാൻസ്	1
54		തറ്റുവ (Tattuva) ഫിൻ കോർപ്പറേഷൻ	1

55		ഗവ. എൽ.പി സ്കൂൾ ഈസ്റ്റ് ചാലക്കുടി	2
56		ഗോകുലം ചിട്ടസ്	1
57		മൈ ജി	1
58		KLM ആക്സിഡ് ഫിൻവെസ്റ്റ്	1
59		ഇൻഡസ് ഇൻഡ് മാർക്കറ്റിംഗ് & ഫിനാൻഷ്യൽ സർവീസസ്	1
60		ഇൻഡസ് ഇൻഡ് ബാങ്ക്	2
61		പ്ലാക്കാട് സർവോദയ സംഘം	1
62		ചുങ്കത്ത് ലോഡ്ജ്	1
63		HDFC ചാലക്കുടി	1
64		ജിയോജിത്ത് ഫിനാൻഷ്യൽ	1
65	21	LIC	1
66		ഹെഡ്ജ് ഫിനാൻസ്	2
67		ഗ്രീൻസ് സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ്	1 & 2
68		കാത്തലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക്	1 & 2
69		സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്	1 & 2
70		HDFC സ്റ്റാൻഡേർഡ് ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്	1 & 2
71		SBI ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ്	2
72		SH കോൺവെന്റ് ഹൈസ്കൂൾ	1
73		SHEM (സേക്രഡ് ഹാർട്ട് ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം)	1
74		JFC മജിസ്ട്രേറ്റ് കോർട്ട്	1
75		അസിസ്റ്റന്റ് റജിസ്റ്റാർ	1
76		ട്രൈബൽ ഡെവലപ്മെന്റ് ഓഫീസ്	1
77		അസിസ്റ്റന്റ് ലേബർ ഓഫീസ്	1
78		സെയിൽസ് ടാക്സ് ഓഫീസ്	1
79		ഐ സി ഡി എസ് സൂപ്പർവൈസർ	1
80		ഐ സി ഡി എസ് (സിവിൽ സ്പെഷൽ)	1
81		AE PWD ബ്രിഡ്ജസ് സെക്ഷൻ	1
82		ഹുഡ് സേഫ്റ്റി ഓഫീസർ	1
83		ഓഫീസ് ഓഫ് ഇൻസ്പെക്ടർ ലീഗൽ മെട്രോളജി	1
84		BDO ഓഫീസ്	1
85		കാനറ ബാങ്ക്	1
86		ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്	1
87		SBI ടൗൺ ബ്രാഞ്ച് വെള്ളാനിക്കാരൻ ബിൽഡിംഗ്	1
88		SBI - കല്ലേലി ബിൽഡിംഗ്	1
89		മൊയലൻസ് ഹോസ്പിറ്റൽ	1
90		സിദ്ധാർത്ഥ റസ്റ്റോറന്റ്	1
91		തോപ്പിൽ ഗോൾഡ്	2
92		പഞ്ചാബ് നാഷണൽ ബാങ്ക്	2
93		KSFE ഈവനിംഗ്	1
94		ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ്	1
95		ലിഷോയ് അസോസിയേറ്റ്സ്	2
96		ചെമ്മണ്ണൂർ ക്രെഡിറ്റ് ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ്	1
97		യൂണൈറ്റഡ് കറീസ്	1
98		മുത്തുറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ്	1
99		ആശീർവാദ് മൈക്രോഫിനാൻസ്	1

100		കൊശമറ്റം ഫിനാൻസ്	1
101		ന്യൂ സിറ്റി പ്രൈസ്	2
102		ജോൺ ബൈവിലേഴിസ്	1
103		മിനി മുത്തൂറ്റ് നിധി	2
104		ബജാജ് ഫിനാൻസ്	1
105		റിലയെന്റ് ക്രെഡിറ്റ് ഇന്ത്യ	1
106		ഐ വിഷൻ	1
107	22	മുത്തൂറ്റ് ഫിൻകോർപ്പ്	1
108		CMI പബ്ലിക് സ്കൂൾ	1
109	30	EE KSEB	1
110		കോസ്റ്റോസ്	2
111		രാധാകൃഷ്ണ ഫിനാൻസ്	1
112	31	ബജാജ് ഫിനാൻസ്	2
113		സായ് സർവീസ്	1
114		റോസറി ഓഫ്സെറ്റ് പ്രൈസ്	1

ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ